

GOLD Living

Affordable
Stylish Living



EXTRA LIVING
BETTER LIFE

Issue 04 : Jan - Jun 2017



สอบถามรายละเอียด ร้องเรียน หรือเสนอแนะความคิดเห็นที่
E-mail : goldliving@goldenland.co.th
หรือกด Like เพื่อรับทราบข่าวสาร เกร็ดความรู้ ร่วมกิจกรรมต่างๆ พร้อมทั้งพบโปรโมชันใหม่ๆ ได้แล้ววันนี้



Social Network อีกหนึ่งช่องทางพิเศษสำหรับสมาชิก GOLD Living
www.facebook.com/goldenlandresidence

ภาพจากสถานที่จริง โครงการ THE GRAND พระราม 2

MESSAGE FROM GOLD MANAGEMENT

เมื่อเดือนตุลาคมปีที่ผ่านมา เป็นช่วงเวลาที่ประชาชนชาวไทยทั่วประเทศ ต่างเศร้าโศกกับการสูญเสียและความวิโยคที่ยิ่งใหญ่ที่สุดในชีวิต เมื่อสำนักพระราชวังได้ออกแถลงการณ์อย่างเป็นทางการ ว่า พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มหิตลาธิเบศรรามาธิบดี จักรีนฤพดินทร สยามินทราธิราช บรมนาถบพิตร เสด็จสวรรคตแล้ว

ทำไมคนไทยถึงรักและเทิดทูนในหลวง รัชกาลที่ 9
นั่นก็เพราะพระองค์ทรงเป็นผู้ให้ ให้ทุกอย่างและ
ทรงงานหนักมาตลอด พลสกนิกรชาวไทยทุกคนล้วน
รักและประจักษ์เป็นอย่างดีแล้วว่าตลอดระยะเวลา
70 ปีที่ พระองค์ทรงครองสิริราชสมบัตินั้น ได้ทรง
พระราชกรณียกิจมากมายเพื่อประชาชนของ
พระองค์

ปวงข้าพระพุทธเจ้า ขอน้อมเกล้าน้อมกระหม่อม
รำลึกในพระมหากรุณาธิคุณหาที่สุดมิได้



สำหรับวารสาร GOLD Living ฉบับนี้ บริษัทยังคงจัดทำอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นสื่อกลางให้ข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับธุรกิจของ
บริษัท โครงการต่างๆ และสาระน่ารู้เล็กๆ น้อยๆ สำหรับท่านสมาชิกและผู้สนใจทั่วไป สุดท้ายนี้ บริษัทขอขอบคุณสมาชิกและ
ลูกค้าผู้มีอุปการคุณทุกท่าน ที่ให้การสนับสนุนมาโดยตลอด ขออารธนาอำนาจคุณพระศรีรัตนตรัยและสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลาย
ในสากลโลก โปรดบันดาลพรอันประเสริฐ ให้ทุกท่านได้พบความสุข ความสำเร็จ ความสมหวัง สมบูรณ์พร้อมทั้งสุขภาพกาย
และใจ ตลอดปี 2560 นี้ แล้วพบกันใหม่ฉบับหน้าครับ

แสนสิน สุทธิ

กรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



 GOLDENLAND



GOLDEN LAND Developing the Best



โกลด์แลนด์ ประสบความสำเร็จกับ 3 ปี รายได้รวมประมาณ 10,000 ล้านบาท ปี 2560 รับรู้รายได้ธุรกิจที่อยู่อาศัย 12,000 ล้านบาท

โกลด์แลนด์ เติบโตสวนกระแสอย่างต่อเนื่อง ในปีที่ผ่านมาเฉพาะธุรกิจที่อยู่อาศัยกวดยอดขายกว่า 14,000 ล้านบาท เป้าขายปีนี้ 18,000 ล้านบาท เป้ารับรู้รายได้ 12,000 ล้านบาท ย้ำมีความพร้อมในทุกด้าน พัฒนาแบบบ้านใหม่ แนวคิดใหม่ เตรียมเปิด 21 โครงการใหม่ เดินหน้าลุย 3 ทำเลทอง

คุณปิง หรือ คุณแสนผิน สุทธิ กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ โกลด์แลนด์ เปิดเผยว่า “ที่ผ่านมาบริษัทเติบโตอย่างต่อเนื่องสามารถทำยอดขายได้ 14,000 ล้านบาท ในปีที่ผ่านมา และได้ตั้งเป้าขายไว้ที่ 18,000 ล้านบาท ในปีนี้ เรามาถึงจุดๆ นี้ได้ เป็นเพราะแนวความคิด “ยังพิเศษ ชีวิตยังมีความสุข” กับบ้านที่ทำเลดี ราคาโดน และฟังก์ชันที่เหนือกว่า จึงได้รับการตอบรับอย่างดีจากผู้บริโภค โดยเฉพาะทาวนโฮม ของโกลด์แลนด์ ที่มีฟังก์ชันพิเศษทำให้ถูกใจผู้บริโภค จนเรียกได้ว่า หากจะเลือกซื้อทาวนโฮมแล้วต้องแวะมาเปรียบเทียบกับของโกลด์แลนด์ก่อนตัดสินใจ



ก้าวต่อไปของโกลด์แลนด์ คือ พิชิตเป้ารับรู้รายได้ 12,000 ล้านบาทในปีนี้ โดยมีเป้าหมายที่ 18,000 ล้านบาท การที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่องได้นั้น บริษัทจึงได้พัฒนาแนวคิดใหม่ๆ เข้ามาเสริมมาเติมให้มากยิ่งขึ้นไปอีก”

ปัจจุบันมีโครงการที่เปิดขายอยู่จำนวน 29 โครงการ ในปีนี้มีแผนงานเปิดโครงการใหม่ อีก 21 โครงการมูลค่า 21,000 ล้านบาท แบ่งเป็น ทาวน์โฮม 17 โครงการ บ้านแฝด 3 โครงการ และบ้านเดี่ยว 1 โครงการ โดยมีกลยุทธ์ทางการตลาดที่สำคัญดังนี้

กลยุทธ์การตลาดแนวคิดใหม่ ปี 2560

เปิด 3 ทำเลทองใหม่ เรืองด้านรายได้

ในปีที่ผ่านมาบริษัทได้พัฒนาโครงการในย่านอ่อนนุช-พัฒนาการ โดยให้ชื่อว่า อาณาจักร โกลด์แลนด์ เลค โคโม ที่มีแนวคิดจากความสวยงามของบ้านที่อยู่อาศัยริมทะเลสาบโคโมในประเทศอิตาลี นำมาพัฒนาเป็นโครงการรูปแบบต่างๆ 5 โครงการ ซึ่งนับว่าประสบความสำเร็จเป็นอย่างดี บริษัทจึงนำเอาแนวคิดดังกล่าวมาพัฒนาโครงการใหม่ในปีนี้ โดยจะพัฒนาโครงการที่มีความหลากหลาย ทั้งทาวน์โฮม 2 ชั้น และ 3 ชั้น บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว ในระดับราคาต่างๆ กัน ทำให้สามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้ทุกกลุ่มอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพ ซึ่งต้องคำนึงถึงปัจจัยที่สำคัญ อาทิ เป็นย่านที่มีกำลังซื้อสูง เป็นแหล่งชุมชน เดินทางสะดวก ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก เล็งเปิดตลาดใน 3 ทำเลทอง ในย่านแจ้งวัฒนะ, ลาดพร้าว-เกษตรนวมินทร์ และสาทร-กัลปพฤกษ์ โดยทั้ง 3 ทำเล จะมีคอนเซ็ปต์โครงการเฉพาะตัว และมีจุดเด่นทั้ง ทำเล, ราคาคุ้มค่า, ฟังก์ชัน และสิ่งอำนวยความสะดวกคล้ายกับโกลด์แลนด์ เลคโคโม

โครงการบ้านหรู สร้างแนวคิดใหม่ ตามไลฟ์สไตล์ของผู้อยู่

โกลด์แลนด์ได้พัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวระดับบ้านหรู ในแบรนด์ เดอะแกรนด์ ทั้งหมด 4 ทำเล คือ พระราม 2, ประชาอุทิศ, บางนา และปิ่นเกล้า บริษัทได้เติมเต็มความคุ้มค่าอยู่อาศัยให้กับโครงการมากยิ่งขึ้น โดยสร้างแนวความคิดโครงการใหม่ เน้นให้มีจุดเด่นในแต่ละที่ เช่น พระราม 2 เป็น



Sun City, ประชาอุทิศ บ้านใหญ่ในสวน, บางนา บ้านใหญ่คุ้มค่า ระดับ 100 ตารางวา พร้อมคลับเฮาส์และทะเลสาบ, ปิ่นเกล้า โครงการมีระดับ ไร่ 10 ไร่ ภูมิฐาน ซึ่งส่งผลให้ลูกค้ามีความพึงพอใจในความคุ้มค่าอยู่อาศัยและตัดสินใจซื้อได้ง่ายขึ้น ทำให้ในปีนี้นักลงทุนบ้านหรูสามารถทำยอดขายได้ทะลุเป้าเช่นกัน ทั้งนี้ บริษัทจะยังคงพัฒนาคุณภาพอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างและสนับสนุนการขายในปีต่อไป

เจาะตลาดบ้านแฝด พัฒนาสายพันธุ์ใหม่ฟังก์ชันครบเทียบบ้านเดี่ยว

จากการที่ราคาที่ดินที่มีการปรับสูงขึ้น ทำเลในเมืองในการพัฒนาบ้านเดี่ยวระดับราคาต่ำกว่า 5 ล้านบาทจึงเป็นไปได้ยาก บริษัท ก็จะต้องสนองบ้านในเมืองในราคาต่ำกว่า 5 ล้านบาท โดยสร้างเป็นบ้านแฝด ที่มีสภาพโครงการ สิ่งอำนวยความสะดวก และฟังก์ชันเหมือนบ้านเดี่ยวราคาเกิน 10 ล้านบาท โกลด์แลนด์ ได้เริ่มเปิดตลาดบ้านแฝดในเมืองมาแล้ว เช่นโครงการ โกลด์แลนด์ นีโอ อ่อนนุช-พัฒนาการ ใน โกลด์แลนด์ เลค โคโม และ โกลด์แลนด์ นีโอ บางนา-กิงแก้ว ประสบความสำเร็จเป็นอย่างดี โดย โกลด์แลนด์ นีโอ อ่อนนุช-พัฒนาการ ขายหมดภายใน 2 วัน มียอดขาย 532 ล้านบาท โกลด์แลนด์ นีโอ บางนา-กิงแก้ว เปิด Pre-Sale มียอดขาย 513 ล้านบาท เป็นต้น

จากกลยุทธ์ดังกล่าว และการสนับสนุนจากลูกค้าทุกท่าน ทำให้บริษัทมั่นใจว่าจะสามารถทำยอดขายได้ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้



Grandio เป็นโครงการหนึ่งใน THE GRAND พระราม 2

THE GRAND พระราม 2 เป็นโครงการขนาดใหญ่อีกแห่งของ **GOLDEN LAND** เนื้อที่ขนาดกว่า 600 ไร่ มีการจัดวางผังโครงการ เพื่อสร้างให้อาณาจักรแห่งนี้ เป็นเมืองแห่งความสุข ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน มีความน่าอยู่อาศัย โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมเป็นสำคัญ ภายในแบ่งจัดสรรเป็นโครงการต่างๆ แต่ละโครงการจะมีบรรยากาศและแบบบ้านต่างกันไป ให้ได้เลือกได้ตามความต้องการ

ในปีที่ผ่านมาได้เปิดโครงการใหม่ คือ **Grandio** เป็นโครงการล่าสุดในรูปแบบใหม่หมดทุกจุด ภายใต้แนวคิดตามแบบฉบับของ **GOLDEN LAND** คือ Affordable Stylish Living โดยเน้นความพิถีพิถันอย่างมากในเรื่องของการออกแบบ ซึ่งนอกเหนือจากความสวยงามทางสถาปัตยกรรมแล้ว ยังต้องคำนึงถึงฟังก์ชันการใช้งานเพื่อการอยู่อาศัยที่คุ้มค่าคุ้มราคาอีกด้วย จะเห็นได้ว่า ในบ้านแต่ละแบบจะมีฟังก์ชันเสริมที่เพิ่มเติมจากฟังก์ชันหลัก ภายใต้แนวคิด More Function More Space อาทิ ส่วนพักผ่อนชั้นบน จำนวนห้องน้ำและที่จอดรถที่เพียงพอต่อความต้องการ เป็นต้น

ภายใต้รูปแบบบ้าน Style Modern พร้อมพื้นที่ใช้สอยกว้างขวาง ออกแบบให้มีการใช้พื้นที่อย่างคุ้มค่าที่สุด ห้องนอนขนาดใหญ่ทุกห้องนอน พร้อมมุมนั่งเล่นในห้องนอนใหญ่ และ โรงหนังส่วนตัวหรือห้องพักผ่อนขนาดใหญ่ในบ้าน เพิ่มพื้นที่จอดรถขนาดใหญ่ 2+2 มี 3 แบบ คือ



- Winter พื้นที่ใช้สอย 290 ตารางเมตร 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ ส่วนพักผ่อน ห้องครัว ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถในร่ม 4 คัน
- Autumn พื้นที่ใช้สอย 234 ตารางเมตร 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ ส่วนพักผ่อน ห้องครัว ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน
- Spring พื้นที่ใช้สอย 200 ตารางเมตร 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ ส่วนพักผ่อน ห้องครัว ที่จอดรถ 2 คัน

เรียกได้ว่า ได้บ้านที่ใหญ่คุ้มค่าเป็นอย่างยิ่ง ทำให้ได้ผลตอบแทนในวันเปิดตัวเป็นอย่างดี นอกจากนี้ภายในโครงการยังมีความสมบูรณ์แบบในการพักอาศัยด้วย ทะเลสาบและสวนขนาดใหญ่ เพิ่มบรรยากาศวันพักผ่อนให้กับครอบครัวได้ใกล้ชิดธรรมชาติ พร้อมยังได้สัมผัสพื้นที่ส่วนกลางทั้งโครงการใหญ่ของ THE GRAND พระราม 2 ที่มีชุมทางเข้าหลักถาวร มีการเดินเล่นกว้างร่มรื่น ทะเลสาบและสวนขนาดเกือบ 30 ไร่ Clubhouse พร้อมสระว่ายน้ำ 1,000 ตารางเมตร อีกด้วย

Grandio พระราม 2 ทำเลสะดวกอยู่ติดถนนใหญ่พระราม 2 โดดเด่นด้วยชุมทางเข้าโครงการที่โอ่อาหุราที่สดใสนานนี้กว่าได้รายล้อม รอบด้านด้วย แหล่งอำนวยความสะดวกทุกรูปแบบ ทั้งการคมนาคมด้วยจุดเชื่อมต่อสู่ถนนสายหลัก ที่สามารถเดินทางเชื่อมต่อได้หลายเส้นทาง ทั้งถนนกาญจนาภิเษก ทางพิเศษบางพลีสุขสวัสดิ์ มุ่งหน้าสู่ภาคตะวันออก และสนามบินสุวรรณภูมิ ถนนเพชรเกษม ถนนบรมราชชนนี ถนนกัลปพฤกษ์ เชื่อมต่อสู่ถนนราชพฤกษ์ สาทร สีลม ทางด่วนเฉลิมมหานครเข้าสู่ใจกลางเมืองแวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น โรงเรียนอัสสัมชัญแคมปัส พระราม2, โรงเรียนเลิศหล้า กาญจนภิเษก, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี, โรงเรียนสารสาสน์ บางบอน, ห้างสรรพสินค้าในย่านพระราม 2 เช่น Central, Home Pro, Big C, Lotus เป็นต้น

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ THE GRAND พระราม 2 : 02-789-5533, 082-226-5099 www.goldenland.co.th



“VENICE” Townhome Italian Style

อิตาลีเป็นประเทศที่มีชายฝั่งทะเลสวยงาม รูปแบบของงานสถาปัตยกรรมมีหลายแบบ แต่อิตาลีมีรูปแบบอาคารที่เบียดเสียดกัน แต่ดูเป็นระเบียบและมีจังหวะไล่เรียงกันอย่างสวยงาม สีเอิร์ธโทน ชุดช่องหน้าต่างบานคู่ เป็นเอกลักษณ์อย่างหนึ่งของที่นี่

“VENICE” แบบบ้านทาวนโฮม ที่ได้รับการปรับปรุงโฉมใหม่ ให้มีกลิ่นอายของสถาปัตยกรรมแบบอิตาลี โดยได้รับแรงบันดาลใจจากความงดงามของงานสถาปัตยกรรมริมทะเลสาบโคโม ในประเทศอิตาลี “VENICE” เผยโฉมครั้งแรกที่ โครงการ GOLDEN TOWN อ่อนนุช-พัฒนาการ เนื่องจากการวาง Concept หรือแนวคิดโครงการทั้งหมดเป็น อิตาลีเลียนสไตล์ รูปแบบ สีล้น การตกแต่ง จึงได้รับการออกแบบใหม่ทั้งหมด เพื่อให้เข้ากับแนวคิดและต้องเหมาะกับการใช้งานจริงในเมืองไทยอีกด้วย อาทิ การนำเอาวัสดุธรรมชาติ เช่น หินมาใช้งาน หากใช้มากเกินไปจะดูหนักและอึดอัด จึงนำมาใช้เฉพาะส่วนของมุขอาคาร ช่วยเพิ่มความแข็งแรงมั่นคง ดูดีมีสไตล์ ผนังบ้านเลือกใช้สีสตรอสแตไม่สลดจนเกินไป ที่ดูเป็นเอกลักษณ์ก็คือ รูปทรงและบานตกแต่งของหน้าต่าง และเพิ่มความหรูหรายิ่งขึ้นกับลวดลายเหล็กดัดแนวระแนงลายใหม่สีดำเข้ากันได้กับสีของอาคาร



ภายนอกถูกออกแบบได้สวยงามสมบูรณ์แบบแล้ว ภายในยังเพียบพร้อมด้วยการแบ่งพื้นที่ใช้สอยได้อย่างลงตัว คุ่มค่า เพิ่มพื้นที่ความสุขให้มากกว่า กับ 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ Master Bedroom มีห้องน้ำในตัว แอรมินพื้นที่ทำ Walk-in Closet มุมเก็บเสื้อผ้าและแต่งตัวได้อีกด้วย พร้อมฟังก์ชันพิเศษ อาทิ ห้องพระ และ GOLDEN KITCHEN นวัตกรรมครัวไทย ที่พื้นที่หลังบ้านได้เตรียมกำแพงสูงพร้อมรางน้ำฝนที่สามารถต่อเติมเป็นห้องครัวทันสมัยได้ทันที

VENICE : Italian Style Townhome พื้นที่ใช้สอย 130 ตารางเมตร 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องพระ* ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร พร้อม GOLDEN KITCHEN นวัตกรรมครัวไทย* ที่จอดรถ 2 คัน

Design inspiration from Lake Como, Italy



พบบ้าน VENICE ได้ที่โครงการ GOLDEN TOWN และ GOLDEN TOWN ๒ อ่อนนุช-พัฒนาการ โทร. 092-734-7775, 098-383-3323



“ที่สำคัญที่สุด...คนในครอบครัวชอบ
ที่นั้จึงเป็นท่ที่ด่ที่สุด”

ตอนท่อยากได้บ้าน ระยะเวลาเลือกท่ใกล้ท่ทำงาน มาดู 2-3 รอบ เปรียบเทียบหลายท่
คุณนุชฟันธว่า ท่นี่สว่ที่สดุในย่านนี้ ชอบดีไซน์ของแบบบ้านและโครงการ ทำเลท่สะดวก
ท่สำคัญที่สุด คนในครอบครัวชอบ เมื่อสมาชิท่ทุกคนของครอบครัวเห็นชอบ ท่นี่จึงเป็น
ท่ที่ด่ที่สุด ฝ่ายขายและราคา ก็เป็นเรื่่องสำคัญมาก เพราะให้ข้อมูลดี เพียงพอ ทำให้
ตัดสินใจได้ เมื่ซื้อแล้วก็ยังดูแลต่อเนื่อง ทำให้ Happy มาก

โครงการ GOLDEN PRESTIGE เอกชัย-วงแหวน เป็นโครงการบ้านทรขนาดใหญ่
English Country Style บนเนื้อที่ 100 ตารางวาขึ้นไป บ้านของครอบครัวคุณนุช
เป็นบ้านแบบ Provence หลังใหญ่สุดๆ แถมเป็นแปลงมุมติดสวนขนาดใหญ่ ด้านหน้า
เป็นทิศเหนือ ด้านหลังทิศใต้ ลมจะดีมาก เย็นสบายตลอดท่บไม่ต้องใช้แอร์เลยทีเดียว
ออกแบบและตกแต่งในโทนเรียบทร และยังได้ต่อเติมเรื่อนรับรองพร้อมท่องฟิตเนส
ไว้สำหรับรับลมชมวิวสวนสว่ได้อย่างสบาย ทำให้บ้านหลังนี้้เป็นบ้านที่น่ายุ่มากขึ้น
อีกด้วย



Voranuch Pitchayapadungkit's Family GOLDEN PRESTIGE Ekachai-Wongwaen

เพราะบ้านหลังนี้้ไม่ใช่บ้านหลังแรกของคุณวรณุช พิทยผดุงกิจ หรือคุณนุช จึงต้องใช้เวลา
ตัดสินใจอยู่พักหนึ่ง และในที่สุด คุณนุช คุณพ่อและคุณแม่ ก็ได้ครอบครองบ้านแสนสว่หลังนี้้

คุณนุช สำเร็จการศึกษาจากมหาวิทยาลัยมหิดล สาขาเคมีโพลีเมอร์ จึงได้ดำเนินธุรกิจด้านนี้้
โดยตรง ในชื่อ บริษัท 9889 (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ผลิต นำเข้า และจัดจำหน่าย
Edge Banding วัสดุปิดขอบเฟอร์นิเจอร์คุณภาพสูง เพื่อใช้ในงานออกแบบตกแต่งภายใน
ครบวงจร ลูกค้หลักคือกลุ่มโรงงานผู้ผลิตเฟอร์นิเจอร์ และดีไซน์เนอร์ตกแต่งภายใน หลัก
สำคัญที่่คุณนุช ยึดมั่นและใช้ในการดำเนินธุรกิจก็คือ Give Honest and Give Quality
ที่ทำให้ลูกค้ให้ความไว้วางใจมาโดยตลอด นอกจากนี้้ยังให้ความสำคัญกับพนักงาน ทีมงาน
ทุกคน ทำงานกันแบบ Family เหมือนเป็นครอบครัวเดียวกัน





5 WORKSPACE IDEA

ไอเดียแต่งมุมทำงานในบ้าน

แม้ว่า ชีวิตจะไม่ได้มีแต่งาน แต่ก็ปฏิเสธไม่ได้ว่าทุกวันนี้หลายๆ คนให้เวลากับการทำงานมากกว่าวันละ 8 ชั่วโมง แถมยังต้องหอบหิ้วงานกลับมาทำที่บ้าน หรือบางคนก็ถนัดและชอบที่จะทำงานที่บ้านเพราะมีสมาธิกว่า แบบนี้เราลองมาดูไอเดียตกแต่งห้องทำงาน มุมทำงาน หรือห้องทำการบ้านของคุณลูกๆ ที่จะช่วยสร้างบรรยากาศให้สมกับเป็นมุมจำเป็นที่ทุกบ้านควรจะมีกันดีกว่า



GRANDIO by THE GRAND WISSU 2

สว่างใสสบายตา

คุณสมบัติข้อหนึ่งของพื้นที่ทำงานที่ดี คือความโปร่งโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก โดยมีช่องเปิดหน้าต่าง ที่ช่วยระบายอากาศ และยังช่วยเรื่องแสงสว่างภายในห้อง หากในช่วงกลางวันที่แสงเข้ามามากไป ก็สามารถใช้ม่านโปร่งช่วยกรองแสง แต่ยังคงเห็นวิวสวยๆ ภายนอกห้องได้ ทำให้ห้องดูไม่ทึบตัน อึดอัด เหมาะแก่การทำงาน การเลือกชิ้นเฟอร์นิเจอร์สีอ่อน ดีไซน์เรียบง่าย ก็จะช่วยให้ห้องดูโปร่งและสว่างยิ่งขึ้น ผนังด้านหนึ่งจัดทำเป็นชั้นวางของแบบ Built-in จรดเพดาน เพิ่มลูกเล่นด้วยการติดกระจกและไฟตกแต่ง ทำให้ที่วางหนังสือและเอกสารธรรมดาๆ กลายเป็นมุมที่น่าสนใจ สวยงาม สบายตา

2

เรียบทรูกลมกลืน

มุมทำงานในห้องนอน ควรจะเรียบง่าย ที่สุด เท่าที่จะเป็นไปได้ เพราะห้องนอนเป็นห้องที่ใช้สำหรับพักผ่อนนอนหลับ จึงควรมีบรรยากาศที่ผ่อนคลาย มุมนี้จึงเหมาะสำหรับการทำงานเฉพาะที่ใช้เวลาไม่มาก หรือใช้นั่งอ่านหนังสือเพื่อการพักผ่อน เป็นต้น การจัดโต๊ะทำงานในห้องนอน ต้องคำนึงถึงความเหมาะสม ขนาดของโต๊ะ เก้าอี้ที่พอเหมาะกับขนาดของห้อง ไม่ทำให้ภายในห้องรู้สึกอึดอัด ดีไซน์และสีสันทันกลมกลืนเข้ากันได้กับสไตล์การตกแต่งของห้อง เป็นหลักสำคัญ



THE GRAND วังทอง-USSEAQUA



GOLDEN VILLAGE อ่อนนุช-พินนาบัส

3

เพะแบบแมนๆ

หากมีพื้นที่ไม่มาก ลองทำมุมทำงานแบบ Built-in ติดผนังด้านหนึ่งของห้องดูบ้างก็ดูจะเข้าที่ ทำเป็นโต๊ะ พร้อมตู้หรือชั้นวางของได้ตามที่ต้องการ ใช้โทนสีไม้โอ๊คเพิ่มความเคร่งขรึมให้ดูเข้มแข็งและมั่นคง เลือกเก้าอี้ทำงานที่เป็นหนังสือเข็มเท่าๆ ดีไซน์แปลกตา ยิ่งทำให้ห้องดูน่าดึงดูด ส่วนของผนังติดเป็นกระจกช่วยเพิ่มความสว่างและทำให้ห้องดูกว้างขึ้น หากเป็นมุมที่แสงสว่างไม่พอ ก็ลองหาโคมไฟเท่าๆ มาช่วยเพิ่มแสงในช่วงที่นั่งทำงาน เพียงเท่านี้ก็ได้อุมทำงานเท่าๆ ได้ไม่ยาก

4

จั่วแต่แจ้ว

เพิ่มความสุขให้กับการทำงานที่บ้านของคุณลูกๆ ถ้ามีมุมส่วนตัวให้สำหรับเขา สำหรับห้องนอนที่มีเพดานสูง สามารถใช้การตกแต่งให้ได้ประโยชน์ใช้สอยได้เต็มที่ โดยออกแบบให้เป็นเตียง 2 ชั้นเข้ามุม ส่วนพื้นที่ชั้นล่างของเตียงมีหน้าต่างให้แสงสว่าง ต่อเติมเป็นโต๊ะ เพิ่มเบาะรองนั่งเข้าไปใช้เป็นมุมทำการบ้านให้ลูกๆ หรือเป็นมุมทำกิจกรรมต่างๆ ของพวกเขาได้อีกด้วย



GOLDEN NEO บางนา-กิ่งแก้ว

5

ทันสมัยไม่มีเบื่อ

แนวโมเดิร์น เก๋ด้วยสีสันทันของวัสดุที่หลากหลาย การตกแต่งแนวนี้ ใช้ได้ตั้งแต่รุ่นลูกจนถึงรุ่นพ่อ ดีไซน์ชั้นวางหนังสือติดผนังด้านที่มีหน้าต่าง แล้วทำบานเลื่อนให้สามารถเปิด-ปิด แทนบานหน้าต่างเพื่อรับแสงในตอนกลางวัน ตกแต่งหน้าบานเลื่อนให้เป็นกระดานดำ หรือจะเอาเป็นไวท์บอร์ดมาติดแทนก็ได้ ใช้เป็นกระดานช่วยเตือนความจำ จะติด Post-it หรือจดโน้ตจลนัด ก็ทำได้เก๋ๆ แถมได้บรรยากาศการเรียนรู้ และกระตุ้นให้เด็กจดจำได้ดีมากขึ้น



GOLDEN NEO บางนา-กิ่งแก้ว

Behind the Scene เป็นคอลัมภ์ใหม่ที่จะขอなた่านมาชมเบื้องหลังการถ่ายทำโฆษณา และงานถ่ายทำต่างๆ ซึ่งกว่าจะมาเป็นชิ้นงานให้ชมกัน เบื้องหลังนั้นน่ารักสนุกสนาน และวุ่นวายกันขนาดไหน...



GOLDEN THEATRE
ແຫ່ງກຸງຮົງກົງເດີມໆ

Clip online เรื่องใหม่ที่ได้นำเสนอ ความมีอิสระที่ท่านจะทำอะไรก็ได้ แบบเต็มที่สุดโต่งในเวลาดูหนัง เพียงท่านมี GOLDEN THEATRE โรงหนังส่วนตัว ก็ดูหนังสบายๆ เหมือนอยู่ในโรงหนัง และทำอะไรก็ได้สบายๆ เหมือนอยู่บ้าน หนึ่งชุดนี้ Online เพียงไม่ถึงเดือนก็มีผู้ชมกว่า 1.5 ล้าน View เลยทีเดียว ความวุ่นวายของจริงก็คงมาจากครอบครัวตัวป่วนตัวจริงนี่แหละ ทั้งๆที่ทุกคนตั้งใจกันเต็มที่ แต่ก็ยังไม่ถูกใจผู้กำกับสักที เล่นเอา Take ใหม่กันนับครั้งไม่ถ้วน ส่วนเจ้าน้องหมาตัวเล็ก คงแอบกินข้าวโพดคั่วซะพุงกาง ถ่ายทำกันอยู่ดึกๆ ก็เหนื่อยแบบหมดขลังกัน ต้องรองจนเจ้าตูบตื่นขึ้นนั่นแหละ จึงถ่ายทำกันได้จบ

FIRST LOVE
ยังจำรักครั้งแรก
ของคุณได้ไหม?



Clip online หนึ่งรักอีกเรื่องที่เราเห็นก็ต้องอมยิ้มกับความน่ารักสดใสของสาวน้อยวัย 4 ขวบ และความน่ารักแสนรู้ของสุนัขพันธุ์ชิบะ ที่ว่ากันว่าฝึกยากนักยากหนา งานนี้ได้โอกาสพิสูจน์ของจริง!!! เด็กน้อย 2 คนกับน้องหมา 2 ตัว ความหัดจรรยาในกองถ่ายจึงบังเกิดขึ้น แม้ว่าจะโชคดีที่ทั้ง 4 ต่างมีความสามารถ แต่เรื่องก็ยาวฉากก็เยอะ โดยเฉพาะ Shot เด็ด ฉากฝนตก เล่นเอาเหนื่อยทีเดียว ตลอด 2 วัน 2 คืน ทุกคนก็ยังสนุกกับการถ่ายกันอย่างไม่ย่อท้อ ...กว่าจะเป็นหนังเรื่องนี้ ใช้เวลาเตรียมการฝึกน้องหมา หาเพลง ฯลฯ นานอยู่หลายเดือนทีเดียว ตลอดเรื่องถ่ายทำจากสถานที่จริง โครงการ GOLDEN TOWN และ GOLDEN TOWN ๒ อ่อนนุช-พัฒนาการ ที่มีความสวยงามสมบูรณ์ อยากให้ได้ชมกันจริงๆ ชอบแล้วแชร์ จะยิ่งขอบคุณ...



“The Cupids”
บริษัทรักอุตตุด ภาพเทพเจ้าแห่ง
ละครไทย ช่อง 3

หนึ่งใน 8 เรื่องจากนวนิยายรัก ที่ผลิตโดย บริษัท บรอดคาซ ไทย เทเลวิชั่น จำกัด ซึ่งทางบรอดคาซเล็งเห็นว่า โครงการ เดอะ แกรนด์ พระราม 2 มีบรรยากาศที่สวยงาม จึงขอใช้สถานที่ในการถ่ายทำบางฉากของเรื่อง โดยมีนักแสดงนำ คุณอเล็กซ์ ชีรเดช เมธาวรายุทธ, คุณปราง กัญญ์ณรินทร์ วงศ์จักรไกล และคุณนิรุจน์ ศิริจรรยา กำกับการแสดงโดย คุณชรัณยู จิราลักษณ์ เป็นเรื่องราวของ กวิน หนุ่มลูกครึ่งไทยอเมริกัน ที่ใครๆก็คิดว่าเขาคือเพลย์บอยลำดับต้นๆ และพรหมลิขิตก็นำพา พริมา สาววัย 27 ที่ประกาศจุดยืนว่าจะครองตัวเป็นโสดไปทั้งชาติ ยึดมั่นกับคำสอนของศาสนา จนถูกขนานนามว่า “แม่ชี” เข้ามาในชีวิตของเขา ...ซึ่งกว่าจะได้แต่ละฉากแต่ละตอน ทางทีมงานคุณจะได้เหนื่อยและพิถีพิถันอย่างมาก แลเมื่อกาทำเป็นใจอย่างยิ่ง ไม่มีฝนมารบกวนมิแต่แดดร้อนๆ มาทำให้ยิ่งส่งสารนางเอกในเรื่องมากยิ่งขึ้น ทำให้ถึงส่งสารต้องติดตามชมกันละ



ชิบะ อินุ (Shiba Inu)
ร่าเริงแจ่มใส
คล่องแคล่ว
ปราดเปรียว
ว่องไว
อ่อนโยน



“Shiba Inu : The Dog That is Actually a Cat”

ด้วยอุปนิสัยหลายๆ อย่างที่คล้ายแมวเหมียว แต่มีความน่ารักสดใสของหมาน้อย เป็นเสน่ห์ที่ไม่เหมือนใครของ ชิบะ อินุ

ชิบะ อินุเป็นสุนัขพันธุ์ดั้งเดิมของญี่ปุ่นที่มีขนาดเล็กที่สุด เป็นสุนัขในตระกูลเดียวกันกับพันธุ์อะคิตะ (Akita) มีอายุเฉลี่ยประมาณ 12-15 ปี คำว่า “ชิบะ” หมายถึงพุ่มไม้หนา “อินุ” หมายถึง สุนัข ชิบะ อินุ เคยเกือบจะสูญพันธุ์เมื่อช่วงสงครามโลกครั้งที่ 2 ผลจากการระเบิด สารเคมีและเชื้อโรค แต่หลังจากสงครามได้มีการนำชิบะ อินุ ที่เหลืออยู่ 3 สายเลือด คือ ชินชู ชิบะ จากจังหวัดนากาโน่ มิโน ชิบะ จากจังหวัดไอจิ และซานอิน ชิบะ จากจังหวัดโตเกียว และจังหวัดชิมาเน มาผสมพันธุ์และพัฒนาสายพันธุ์มาเป็นที่รู้จักจนถึงทุกวันนี้

ลักษณะนิสัย

ร่าเริงแจ่มใส คล่องแคล่ว ปราดเปรียว ว่องไว ชี้เล่น ฉลาด รักอิสระซื่อสัตย์ กล้าหาญ ใจดี อ่อนโยน รักและผูกพันกับสมาชิกในครอบครัวมาก เป็นมิตรที่ดีกับเด็กๆ พวกเขาเข้ากับคนแปลกหน้าและสัตว์อื่นๆ ให้เข้ามารวมเป็นส่วนหนึ่งได้อย่างดีเยี่ยม ถือได้ว่าเป็นสุนัขที่รักการเข้าสังคมมากที่สุดพันธุ์หนึ่ง แต่ด้วยสายเลือดนักล่า พวกเขาจะไม่ค่อยเป็นมิตรกับหนู หรือกระต่ายเท่าไรนัก มีข้อเสียที่ตรงกันข้ามเอาแต่ใจ โดยเฉพาะขณะฝึกวินัย บางครั้งถึงกับทำให้เจ้าของปวดหัวกับการดื้อของพวกเขา ดังนั้นต้องฝึกฝนพวกเขาเป็นประจำอย่างอดทน

มาตรฐานสายพันธุ์

ส่วนสูงโดยประมาณ 35-43 cm น้ำหนัก 10 kg เพศเมีย ส่วนสูง โดยประมาณ 33-41 cm น้ำหนัก 8 kg ขนาดศีรษะต้องพอดีกับลำส่วนลำตัว ศีรษะกว้าง แบน มีร่องที่ศีรษะเล็กน้อย ฟันแข็งแรง เรียงตัวกันเป็นแนว มีลักษณะฟันแบบขบกรรไกร คือฟันล่างเกยฟันบน ริมฝีปากกระชับ แน่น และดำสนิท ตาเป็นรูปทรง 3 เหลี่ยมเล็ก ตาเฉียงขึ้นไปทางโคนหู ขอบตาดำ นัยน์ตาสีน้ำตาล หู เป็นทรง 3 เหลี่ยม ตั้งตรง ขนาดเล็กแต่เป็นลำส่วนที่พอเหมาะพอดีกับขนาดศีรษะ จมูกสีดำทั้งจมูก คอ หินา มันคง มีความยาวพอดี ช่วงอกสวยได้รูป ออกลึก ตำแหน่งต่ำสุดอยู่ในระดับครึ่งหนึ่ง หรือน้อยกว่าเล็กน้อยของตำแหน่งที่สูงสุดบนแผ่นหลังถึงพื้น มีแผ่นหลังทรงอยู่ในระดับเดียวกันจนถึงโคนหาง กล้ามเนื้อกระชับกำลังดี ซี่โครงขยายกำลังดี ช่วงท้องกระชับแข็งแรง ช่วงสะโพกแข็งแรง โหล่ตรง ความยาวเท่ากับช่วงท่อนขาด้านบน ซึ่งทำมุมกับพอดี ข้อศอกอยู่ชิดกับลำตัว ขาหน้าและเท้าตรง มีช่วงว่างระหว่างขาทั้ง 2 ข้างกำลังพอเหมาะพอดี ขนานกัน ขาหลังแข็งแรง กว้างทำยืนมันคงเป็นธรรมชาติ ท่อนขาไม่เบี่ยงเข้าหรือออกมากเกินไป หน้าแข้งยาว ท่อนขาหลังสั้นแต่เคลื่อนไหวได้คล่องแคล่ว หางหนา มีพละกำลัง ม้วนตั้งขึ้นบนแผ่นหลังเป็นเหมือนรูปเคียว ความยาวของหางหากปล่อยให้ถึงลงกับพื้นจะยาวประมาณช่วงข้อขาที่ต่อมาจากช่วงหน้าขา ขน 2 ชั้น ขนชั้นนอกจะตรง หยิบ ขนชั้นในสั้นเล็ก นุ่ม และหนาแน่น สีขนมาตรฐานจะมี สีแดง สีแดงงา (แดงเกือบดำ) และสีดำกับสีน้ำตาลแทน ส่วนขนชั้นล่างจะเป็นสีครีม สีน้ำตาลอมเทา และสีเทา สีครีมถึงสีขาวสามารถมีแต้มได้ที่บริเวณรอบปาก แก้ม ด้านในหู ใต้คาง ข้างใต้คอบริเวณด้านในขา ด้านในท้อง และด้านในหาง



GOLD MOMENTS



Happy Moments at GOLDEN TOWN

“ความสุขไม่รู้จักจบ...
กับบ้านที่ครบทุกความต้องการ”

เพราะเราคำนึงถึงความสุขกับการใช้ชีวิตในแต่ละวัน
ของสมาชิกทุกคนในครอบครัว เราจึงออกแบบและใส่ใจ
ในทุกรายละเอียด และเพิ่มฟังก์ชันการใช้งานให้ตอบรับ
กับทุกไลฟ์สไตล์ เพื่อให้ทุกวินาทีมีแต่รอยยิ้ม ความสุข
และความอบอุ่นในบ้านหลังนี้ของคุณ

7:00 A.M.

ห้องนอนคุณแม่ใหญ่จัง เต็มทั้งใหญ่ หน้าต่างประตู
ก็ใหญ่ นอนแอ่นชอบ ชอบ แล้วนิทานที่คุณแม่อ่านให้ฟัง
เมื่อคืนก็สนุก คุณแม่บอกว่าเดี๋ยวเช้านี้คุณพ่อจะพา
น้องแอ่นกะเจ้าลัก็หมาน้อยจอมจุ้น ไป Exercise กันค่ะ



8:30 A.M.

ไปขี่จักรยานและวิ่ง Jogging กับคุณพ่อ
ถนนที่นี้กว้างดี อากาศก็ดี
วันนี้ลูกก็ทำตัวเจ้าเล่ห์ ไม่ยอมวิ่งเอาซะเลย
ชอบอยู่ในตะกร้าให้คุณพ่อบินจักรยาน
รับลมซะมากกว่า

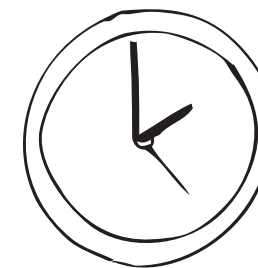


10:30 A.M.

สายหน่อยมาลงน้ำให้สดชื่นเย็นฉ่ำกันที่คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำที่นี้กว้างขวางดี
มีส่วนที่เป็นสระเด็กด้วย น้องแอนชอบว่ายน้ำ สนุกดี แต่ตอนนี้ยังว่ายน้ำไม่เก่ง
คุณพ่อเลยต้องคอยดูแลอยู่ใกล้ๆ ส่วนคุณแม่กับเจ้าลูกก็ก็เป็นฝ่ายกองเชียร์



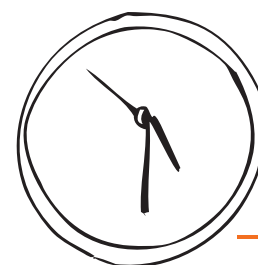
2:00 P.M.



บ่ายๆ อากาศอบอุ่น หลบแดดหน้าร้อน มาอยู่เย็นๆ ในห้องชั้นล่าง
ที่บางบ้านก็ทำเป็นห้องนอน ห้องทำงาน หรือห้องสมุด แต่ที่บ้านเรา
ทำเป็นโรงหนังส่วนตัว GOLDEN THEATRE ค่ะ สบายแบบนี้
ให้ดูหนังดูการ์ตูนทั้งวันน้องแอนก็ไม่มีเบื่อ

4:00 P.M.

ตอนเย็นก็มาอยู่กับที่หลังบ้าน คุณพ่อจะพามาอ่านหนังสือ
เล่านิทาน หรือสอนการบ้านน้องแอน ที่หลังบ้านนี้คุณพ่อ
ได้ตกแต่งเป็นส่วนในบ้าน แถมมีหลังคา SKY LIGHT
รับแสงรับลม ใกล้เคียงธรรมชาติได้ตามใจอีกด้วย
ถ้าเป็นกลางคืนก็มานั่งเล่นนอนเล่นชมดาวได้เพลินๆ



5:30 P.M.

ถัดจากสวนก็เป็นห้องครัว GOLDEN KITCHEN
ที่เขาว่ากันว่าเป็นนวัตกรรมครัวไทย เพราะพื้นที่
หลังบ้านเป็นโครงสร้างกำแพงสูง มีรางน้ำฝน
ให้พร้อม คุณพ่อก็ได้แต่งให้เป็นห้องครัวสุดหรู
สำหรับคุณแม่ ไว้คอยทำอาหารอร่อยๆ มีอพิเศษ
ให้พวกเราค่ะ



“ยังพิเศษ...ชีวิตยังมีความสุข”

สถานที่ : GOLDEN TOWN บางนา-กิ่งแก้ว
ทาวนโฮม 2 ชั้น ติดถนนใหญ่ พร้อมคลับเฮาส์
ฟิตเนส สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ
โทร : 062-661-4988

แบบบ้าน : TURQUOISE PLUS
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 จอดรถ พื้นที่ใช้สอย 131 ตารางเมตร
แบบบ้าน : AMETHYST
4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 จอดรถ พื้นที่ใช้สอย 101 ตารางเมตร



New Projects Pre-Sale

ในช่วงไตรมาส 3 ของปี 2559 ที่ผ่านมา โกลด์แลนด์ ได้เปิดโครงการใหม่อีก 3 โครงการ คือ

GOLDEN TOWN บางนา-กิ่งแก้ว, GOLDEN TOWN ๒ อ่อนนุช-พัฒนาการ และ GRANDIO พระราม 2 ซึ่งทุกโครงการยังคงได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี จากท่านลูกค้าผู้มีความกระตือรือร้น อย่างเช่นที่ GOLDEN TOWN บางนา-กิ่งแก้ว เปิดจองเมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม

และต่อมา ในวันที่ 3-4 กันยายน ได้เปิดจอง GOLDEN TOWN ๒ อ่อนนุช-พัฒนาการ ที่ได้กระแสตอบรับดีเกินคาด นอกจากฟังก์ชันบ้านโดนๆ แล้ว คลับเฮลส์ยังอสังการแถมมีทะเลสาบอีกด้วย

ส่วนไตรมาส 4 ส่งท้ายปี มีโครงการใหม่ คือ GOLDEN TOWN รามอินทรา-คูบอน ทาวน์โฮมสไตล์อังกฤษ กับคลับเฮลส์ใหม่ และในปี 2560 นี้ บริษัท ยังมีโครงการใหม่ๆ ในทำเลใหม่ๆ มาต้อนรับทุกท่านอีกหลายโครงการ ติดตามสอบถามได้ที่ www.goldenland.co.th



Happy Moments Activities





Field Trip at THE GRAND Pinklao

GOLDEN LAND แบ่งปันความรู้ สร้างประสบการณ์ตรงกับโครงการ THE GRAND ปิ่นเกล้า ให้กับนักศึกษามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ต่อยอดการศึกษา พัฒนาการเรียนรู้ที่นอกเหนือจากตำราเรียน โดยเมื่อวันที่ 30 กันยายน **GOLDEN LAND** ได้มีโอกาสต้อนรับนักศึกษาและอาจารย์ คณะสถาปัตยกรรมและการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ที่มาเยี่ยมชมสถานที่และศึกษาดูงานโครงการ THE GRAND ปิ่นเกล้า เพื่อชมนวัตกรรมการก่อสร้างบ้านตั้งแต่ขั้นเริ่มต้นจนเสร็จสมบูรณ์เป็นโครงการที่ยิ่งใหญ่ โดยมี คุณวิรัชต์ มั่นเจริญพร รองกรรมการผู้จัดการ สายงานพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยว บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้การต้อนรับ โดยมีทีมงานสถาปนิกและวิศวกรจาก **GOLDEN LAND** คอยให้คำแนะนำอย่างใกล้ชิด

คุณวิรัชต์ กล่าวว่า “การเยี่ยมชมโครงการครั้งนี้เป็นหนึ่งในกิจกรรม GOLD GIVING ซึ่งเป็นกิจกรรมเพื่อสังคมของ **GOLDEN LAND** ที่มุ่งเน้นสร้างเสริมประสบการณ์ด้านความรู้ให้กับเยาวชน โดยเล็งเห็นความสำคัญของการพัฒนาเยาวชน ผ่านการศึกษาดูงานนวัตกรรมการก่อสร้างในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงกิจกรรมอื่นๆ ที่ช่วยเสริมสร้างความรู้ความสามารถให้กับนักเรียน นักศึกษา โดยเราเชื่อว่าการเรียนรู้ผ่านการเรียนการสอนโดยตรงจากสถานที่จริง จะช่วยเสริมสร้างประสบการณ์ และสร้างความเข้าใจถึงขั้นตอนงานก่อสร้างได้มากยิ่งขึ้น

สำหรับ “โครงการ THE GRAND ปิ่นเกล้า” ถือเป็นโครงการที่มีสถาปัตยกรรมกระบวนการก่อสร้างที่โดดเด่น เพราะเรามี THE GRAND ALPINE CLUBHOUSE คลับเฮาส์หรูดีไซน์ทันสมัย คว่ำรางวัล CITATION AWARD สถาปัตยกรรมที่สมควรเผยแพร่ จากสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ จากการประกวดสถาปัตยกรรมดีเด่นงานสถาปนิก 2014 จึงเหมาะสมอย่างยิ่งในการเยี่ยมชม และคงจะเป็นประโยชน์กับนักศึกษาในการเรียนรู้ และสร้างแรงบันดาลใจในการทำงานต่อไปในอนาคต”

คนคั่นดวง 12 ราศี

ราศีไหนดเป็นอย่างไร เอ๊กละเลย!



ดูดวง ปี 2560

by

กัมมโอส

ราศีมังกร 16 ม.ค.-12 ก.พ. ปีแห่งการมีได้มีเสีย
ราศีมังกร ปีแห่งการมีได้มีเสียเท่าๆ กัน ในปี 2560 นี้ ดาวการเงินของราหูจกย้ายขึ้นมาเล็งลัคนาเป็นเกณฑ์ดวงแตก หรือกินทุบาทว์ มีผลในเรื่องความแตกแยก การเสียทรัพย์ จึงต้องระวังในเรื่องการหลอกลวงจากเพศตรงข้าม ขณะที่ ดาวทางด้านชื่อเสียงจวไร้กำลังในเรือนศุภะ ท่านต้องระวังทำการใดแล้วเสียเครดิตเสียชื่อเสียงด้วย ส่วนที่เสียต้องระวัง ส่วนที่ดีบางคนกำลังคิดสร้างธุรกิจ หรือวางแผนทำอะไรใหม่ๆ ในงานก็เป็นเกณฑ์ที่สามารถทำได้ต่อไปในอนาคต จึงเป็นบทสรุปทางพยากรณ์ปีนี้ว่า...
การงาน ในปีนี้หากมีผู้ชี้ชวนให้ทำอะไรใหม่ๆ ที่ตนยังไม่คุ้นเคยยังมีควรเสี่ยง เว้นเสียท่านจักลงทุนด้วยตนเอง กิจการงานชาวมังกรจะโดดเด่นมากตั้งแต่ช่วงปีใหม่ยาวไปตลอด ปี 60 นี้
การเงิน ควรระวังการใช้จ่ายที่ไม่เกิดประโยชน์และการถูกหลอก หรือชักชวนให้ทำธุรกิจจากเพศตรงข้าม ส่วนท่านที่เคยลงทุนมาก่อนหน้านี้ถือว่ายังเก็บเกี่ยวผลประโยชน์เต็มได้อยู่ ท่านที่มีงานประจำ กำลังจะมีเงินเดือนเพิ่มขึ้น
ความรัก ในปีนี้เรื่องความรักเป็นช่วงเข้าสู่จุดเปราะบางท่านที่มีคนรักควรประคับประคองอารมณ์ให้ติดต่อกันและซื่อสัตย์ต่อกันให้มาก เพราะดาวแห่งความแตกร้างราหูจกเล็งไปตลอดปีครึ่งจากปีนี้ คนโสดมีผู้ใหญ่คนเป็นหม้ายมาชอบพอติดพัน แต่ต้องดูให้ดีว่าหม้ายแฟนปลอม หรือเปล่ายังไม่ควรรีบร้อนผลิผลามในเรื่องความรัก

ราศีกุมภ์ 13 ก.พ.-12 มี.ค. ปีแห่งความรื่นรมย์มีโชคกลาง
ราศีกุมภ์ ปีแห่งความรื่นรมย์มีโชคกลาง ในปีนี้ดาวประจำตัวราหูจรเข้าภพพุตตะ จึงมีเกณฑ์ได้รับสิ่งใหม่ๆ ที่นำความสุขมาให้ ขณะที่พระเสาร์เข้ามาเป็นलग มีเกณฑ์ได้รับวัตถุสิ่งของที่น่าพอใจ เช่น บ้าน รถ ที่ดิน มรดก
การงาน เป็นปีที่ท่านต้องลุยงานจากที่ต่อเนื่องมาจากปลายปีให้สำเร็จ ซึ่งก็ลุล่วงด้วยสติปัญญา ความสามารถ ไหวพริบของท่านได้ด้วยดี บางท่านใช้โอกาสนี้ลงทุนทำอะไรใหม่ๆ ในช่วงที่ไฟแรงก็รีบทำให้ถือคติน้ำขึ้นจรีบาริที่เด่นคนที่ทำด้านอสังหาฯ ไม่ว่าจะเป็นนายหน้าขายบ้าน พัฒนาที่ดินจกเป็นปีที่ได้ผลดีตรงนี้เป็นพิเศษ ท่านที่ทำงานประจำผู้ใหญ่สนับสนุนส่งเสริม ถือเป็นปีที่ท่านสามารถจกแสดงศักยภาพได้ให้ประจักษ์ได้เต็มที
การเงิน ชาวกุมภ์ในปีนี้จักใช้จ่ายเพื่อสุนทริภาพส่วนตัวเป็นพิเศษจึงควรแบ่งสรรปันส่วนให้ลงตัว แต่ใช้จ่ายตามพลานที่ตั้งไว้โดยเคร่งครัด เพราะมีโอกาสเป็นหนี้เป็นสินอยู่ด้วยแม้ว่ายังคงดีต่อในช่วงครึ่งปีหลัง แต่ก็ไม่ควรประมาท บางท่านก็มีเกณฑ์ลงทุนในธุรกิจหรือเสี่ยงโชคซึ่งก็จกได้รับผลดี ท่านที่ทำงานประจำมีเกณฑ์ปรับเงินเพิ่มหรือมีโบนัสดีในปลายปี
ความรัก จากที่ผิดหวังในรักเมื่อปีที่ผ่านมาน ปีนี้คนโสดจกมีสังคมสนุกเพลิดเพลินมากขึ้น และมีโอกาสพบคนถูกใจ ท่านที่มีครอบครัวมีเกณฑ์ได้ทายาทบุตรหลานเพิ่มในปีนี้

ราศีมีน 13 มี.ค.-12 เม.ย. ปีแห่งการเปลี่ยนผ่านความสมหวังในความรักการถึงตัว
ราศีมีน ปีแห่งการเปลี่ยนผ่านความสมหวังในความรักการถึงตัว ชาวราศีมีนเป็นราศีที่ตลอดหลายปีเหมือนโดนแซ่แข็ง ปีนี้นับเป็นการทวงชีวิตคืนอย่างแท้จริงไม่ว่าความมั่นคงทางวัตถุและจิตใจด้วยเหตุที่ดาวใหญ่ตรีเทพทั้งสามดวงทำมุมเสริมกำลังถึงลัคนา ส่งผลให้ชาวมীন ดังนี้
การงาน เป็นปีที่ท่านรู้สึกอยากลุยงานออกสู่โลกภายนอกที่ทำหายมากขึ้น อาจมีการต้องเปลี่ยนงานหรือทดลองงานทำสิ่งใหม่จึงจักก้าวหน้าได้ต่อไป ท่านที่เป็นนักธุรกิจนักลงทุนยังไม่ควรทุ่มหมดหน้าตักเสียทีเดียวในปีี้เพราะอาจได้ไม่คุ้มเสีย
การเงิน จักมีมในหลักทรัพย์มากกว่าเงินสด ได้มาจากการเก็งกำไรซื้อมาขายไป เช่น หุ้น หรือที่ดินคอนโดอสังหาต่างๆ เป็นต้น
ความรัก ชาวมীনหลายคู่มีเกณฑ์ลงหลักปักฐานสร้างครอบครัวแต่งงานในปีนี้ ส่วนที่ยังโสดจกพบคนถูกใจเข้ามาให้ดูๆ กันไม่เหงาแน่นอนครับ

ราศีเมษ 13 เม.ย.-13 พ.ค. ปีก่อนการเริ่มต้น รุ่งเรือง

ราศีเมษ จากปี 2559 ดาวพฤหัสบดีเป็นดาวที่แสดงความรู้สึกเรื่องจรรตกในภพเสียคือ ภพอิ ทำให้ช่วงปลายปีมีอุปสรรคติดขัดในหลายเรื่อง บางท่านมีการเปลี่ยนงานผู้ใหญ่เพ่งโทษ แต่ครั้งเข้าสู่ดวงปี 2560 ดาวพฤหัสบดีจรเข้าทำมุมเส็งลัคนาส่งผลให้ที่เคยติดขัดกลับสู่สภาวะปกติ และหนุนส่งให้ดวงเด่นขึ้น โดยเฉพาะท่านที่ยังโสด มีโอกาสดีในรอบ 12 ปี ที่จักมีคนที่ถูกใจเข้ามาให้สนใจ จากที่ช่วงปี 55-57 มีแต่ผิดหวังมาตลอด

การงาน ท่านที่ลงทุนทางธุรกิจอะไรไว้ก็ตามในปีที่แล้ว ปีนี้จักเป็นช่วงเวลาแห่งการเก็บเกี่ยวในสิ่งที่ลงทุนไว้ ท่านที่ทำงานประจำบางท่านจะได้โบนัสหรือเลื่อนขั้นเลื่อนตำแหน่งหรือได้งานใหม่ที่มีโอกาสก้าวหน้ามากขึ้น โดยเฉพาะชาวราศีเมษท่านที่เกิดปีชวด ปีชลา มะเมีย จักได้รับอิทธิพลตรงจุดนี้ดีอันดับ 1

การเงิน จากที่ติดขัดกะเปาะแบนแพนทั้งกัจักติดตามขึ้นไปด้วย เพราะพระเสาร์ดาวโทษทุกข์ย้ายออกจากดวงการเงินจึงมีสภาพคล่องขึ้น ในขณะที่ดาวพฤหัสบดีเส็งลัคนาคุณเองก็มีระเบียบรู้จักบริหารการเงินให้ดีขึ้น

ความรัก หลายคู่มีเกณฑ์เข้าสู่ประตูดิวาห์ เนื่องด้วยมีดาวแห่งความเป็นมงคลคือดาวพฤหัสบดีจรเข้ามาในเรือนปัตนิ (เรือนแห่งความรักคู่ครอง) สำหรับท่านที่มีคู่ครองอยู่แล้วมีโอกาสมิบุตรมากในปีเดียวกันนี้

ราศีพฤษภ 14 พ.ค.-13 มิ.ย. ปีสุดท้ายแห่งการฟื้นเคราะห์

ราศีพฤษภ ปีสุดท้ายแห่งการฟื้นเคราะห์โทษทุกข์ที่ยาวนานตลอดสองปีครึ่งที่ผ่านมา ชาวราศีพฤษภหลายท่านติดๆ ขัดๆ มาตลอดตั้งแต่ช่วงปลายปี 57 และยาวนานจนถึงปีนี้ ดวงจะขึ้นก็ขึ้นไม่สุด ออกจะไปทางลงเสียมากกว่า จนดวงปลายปี 60 ก็จักลืมหินตาอำปากได้ ในดวงปี 60 นี้จึงคงยังต้องประคองตัวจนถึงปลายปีแต่ในเรื่องโชคลาภเริ่มมีเข้ามาให้เห็นเด่นชัดขึ้นในช่วงกลางปี ให้บรรเทาลงบ้าง

การเิน ของชาวพฤษภแม้ยังมีความผันผวนอยู่พอสมควร แต่ก็เริ่มจะมีช่องทางโอกาสดีๆ เข้ามาให้เห็นบ้าง ขอให้ประคองตัวอะไรทำได้ควรไม่เกี่ยงทำไปก่อน

การงาน มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงโยกย้ายทำให้มีความติดขัดอยู่บ้างในเรื่องการเดินทาง หรือได้รับมอบหมายงานในหน้าที่ใหม่ๆ ที่ต้องปรับตัวในงานสักระยะท่านที่เป็นนักธุรกิจนักลงทุน ต้องระมัดระวังเรื่องความเสี่ยงมากสักหน่อย

ความรัก ชาวพฤษภสะสมปัญหาารอบด้านมาตลอด 2 ปีที่ผ่านมา ท่านที่มีปัญหากับคนรักจึงควรระวังความขัดแย้งแตกหักในช่วงก่อนพระเสาร์ย้ายช่วงสามเดือนคือ ต.ค.-ธ.ค. คนโสดจะเป็นช่วงที่ดวงเริ่มเปิดหลังถูกปิดกั้นมา 2-3 ปีที่ผ่านมา

ราศีเมถุน 14 มิ.ย.-14 ก.ค. ปีก่อนการพลิกร้ายกลายเป็นดี

ราศีเมถุน ราศีคนคู่ ปีแห่งการพลิกร้ายกลายเป็นดี ในปี 2560 นี้ ในมุมดาวใหญ่ที่ทรงอิทธิพลอยู่ในจุดที่เสริมชาวเมถุนในเรือนภพที่ส่งให้ลัคนาเข้มแข็งรอบด้าน โดยเน้นในทางมหานิยม ความมีชื่อเสียง มีเครดิตมากขึ้นเป็นพิเศษ ที่โดดเด่นในภาพรวมทั้งการงาน การเงิน ความรัก

การงาน มีการเปลี่ยนมีการลงทุนใหม่ๆ เข้ามาจากการชักชวนของเพื่อนหรือในแวดวงสังคมที่ตนเข้าร่วม ซึ่งถือเป็นปีที่เหมาะแก่การลงทุนที่หวังผลในระยะยาว

การเงิน ผ่านช่วงกลางปีไปจักมีเกณฑ์ทุ้แบ่งกัหรือจ่ายเงินเพื่อการลงทุนดังกล่าว คนที่ทำงานประจำที่หาลู่หางานใหม่ๆ จักสมปรารถนาในปีนี้และจะดีต่อไปในภายหน้า แต่ผู้มียรายได้ประจำเดือนควรต้องระวังในการเป็นหนี้สินและไม่ควรต้องเป็นหนี้จักดีกว่า

ความรัก คนที่มีคู่มือโอกาสสร้างครอบครัว สมหวังมีบุตร คนโสดจะมีโอกาสเจอเจอคนใหม่ๆ ที่ถูกใจ

ราศีกรกฎ 15 ก.ค.-16 ส.ค. ปีก่อนความมั่นคงบุญเก่าตามรักษา

ราศีกรกฎ ปีแห่งความมั่นคงบุญเก่าตามรักษา ในปี 2560 ชาวปุเลอวิบากเก่าเข้ามาด้วยว่า ดาวเคราะห์พระเสาร์ย้ายลงภพอิ และพระราหูยกมาทับลัคนาจึงอาจมีเหตุดังนี้ เช่น ถูกใส่ร้ายป้ายสี ถูกติฉินนินทา มีความขัดแย้งกับคนรักคู่ครอง แต่ดาวใหญ่อีกดวงคือ พระพฤหัสบดี ซึ่งเป็นดาวฝ่ายบุญกุศล จวรเข้ามาเป็นดาวคุ้มโทษคุ้มภัยในตำแหน่งที่เข้มแข็งที่สุด เรื่องร้ายต่างๆ จึงสามารถคลี่คลายเบาบาง ที่เล็กลงจึงอาจไม่เกิดขึ้นได้ ทั้งหมดทั้งมวลนี้ชาวราศีกรกฎจึงมีเคราะห์แต่ขณะเดียวกันยังมีบุญตามรักษาด้วย จึงสรุปเป็นการพยากรณ์ดังนี้

การงาน ได้รับผลดีจากธุรกิจหรือการลงทุนจากที่ทำได้จากปีที่แล้ว ท่านที่รับราชการหรืองานประจำจะได้รับการส่งเสริมสนับสนุนจากผู้ใหญ่ ขณะเดียวกัน ก็มีศัตรูในที่ลับคอยดิสเครดิตแต่ทำอะไรไม่ได้มาก

การเงิน ชาวปุหลายคนสภาพการเงินคล่องตัวขึ้นแต่ก็มีเกณฑ์จ่ายมากด้วยเช่นกัน แต่เพื่อการลงทุน เพราะเป็นช่วงจังหวะที่เหมาะสมทำได้

ความรัก มีความเข้าใจกันดีแต่ท่านอาจต้องดูแลในเรื่องสุขภาพ

ราศีสิงห์ 17 ส.ค.-16 ก.ย. ปีก่อนการฟื้นเคราะห์เรื่องทุกข์ร้อน

ราศีสิงห์ ปีแห่งการฟื้นเคราะห์เรื่องทุกข์ร้อนจากเรื่องมัวหมองชื่อเสียงกลับคืนได้รับข่าวดี ชาวสิงห์จากปีที่แล้วดวงชะดามีรสมุ่เข้า 2 ลูกจากดาวราหูทับลัคนาและพระเสาร์เข้าเรือนพินธุ ทำให้มีปัญหาในเรื่องญาติ ครอบครัว บ้าน รถ ที่ดิน การโดนเข้าใจผิด ทำคุณคนไม่ขึ้นถูกว่าร้าย เป็นต้น ในปี 2560 นี้จึงถือเป็นปีแห่งการฟื้นเคราะห์ภัยดังกล่าว เนื่องด้วยดาวบาปเคราะห์ที่มาเบียดคือ ดาวใหญ่สองดวงพระเสาร์และราหูได้โยกย้ายออก ขณะที่ ดาวศุกร์เคราะห์ฝ่ายกุศลจรโยคหน้าลัคนาส่งแรงด้านดีในเรื่องความสำเร็จ ความมีโชคและชื่อเสียงในทางที่ดีกลับคืนมาภาพรวมของชาวสิงห์จึงมี ดังนี้

การงาน ปีนี้มีเกณฑ์ได้รับการสนับสนุนจากผู้ใหญ่ให้ท่านมีโอกาแสดงฝีมือในการทำงาน มีโอกาสได้ท่องเที่ยว หรือดูงานไปต่างประเทศมากขึ้น ท่านที่ทำธุรกิจเริ่มมีความเข้าใจและเข้าสู่ช่วงเก็บเกี่ยวประโยชน์ในสิ่งที่ลงทุนไว้ในช่วงต้นปี ตั้งแต่ปลายปีนี้เป็นต้นไป

การเงิน คนที่เป็นนักลงทุนควรทำการได้ด้วยตนเอง ไม่เหมาะกับการมีหุ้นส่วน เพราะอาจถูกเอารัดเอาเปรียบมากกว่าได้ประโยชน์ ซึ่งความขัดแย้งได้ บางท่านก็มีเกณฑ์แยกออกมาทำธุรกิจของตนเอง และจะมีความสำเร็จเห็นผลกำไรเป็นกอบเป็นกำ ท่านที่ทำงานประจำจะมีหนทางแสวงหารายได้ใหม่ๆ งานใหม่ๆ หรืองานพิเศษเป็นโอกาสดีในการเรียนรู้

ความรัก เป็นช่วงเปลี่ยนผ่านเก่าไปใหม่มา จากเมื่อช่วงปีที่ผ่านมาลับสนเกิดอาการตัดสินใจไม่ได้ ท่านที่ผิดหวังจักมีเกณฑ์พบคนดีๆ เข้ามาให้มั่นใจในความรักมากขึ้น

ราศีกันย์ 17 ก.ย.-16 ต.ค. ปีก่อนการฟื้นเคราะห์ภัย ฟ้าเปิดทางรุ่งเรือง

ราศีกันย์ ถือเป็นราศีเดียวที่เป็นจุดผ่านที่สำคัญของดาวใหญ่ตรีเทพทั้งสามดวงคือ พระเสาร์ราหู พฤหัสในรอบหลายปีที่ผ่านมา เรียกว่าดวงติดอยู่จะดีก็ไม่สุด จะแย่ก็ไม่ใช่ แต่ยังประทับประคองผ่านรสมุมมาได้ และในปีนี้จัดเป็นจุดเริ่มต้นชีวิตอย่างแท้จริง เนื่องด้วยดาวร้ายทั้งสองคือ พระเสาร์ ไต่โคจรไปตั้งแต่ ปี 2555 และพระราหูได้ผ่านพ้นไปเมื่อต้นปีที่ผ่านมา อีกทั้ง ความถดถูที่เล็งชาวราศีกันย์ให้เหมือนโดนแซ่แข่งมา 7 ปีได้ย้ายเปิดทางให้ และในปี 59 จนถึงกลางปีนี้ดาวศุกร์เคราะห์พฤหัสบดีอยู่ในมุมทับลัคนาคุ่มครองดวงชะตาได้อย่างเต็มที่ ราศีกันย์ปีนี้จึงเป็นราศีแห่งการพลิกฟื้นกลับร้ายกลายเป็นดีอย่างแท้จริง ตามภาพรวม ดังนี้

การงาน มีการปรับปรุงพัฒนาในทางที่ดีขึ้น ท่านที่ทำธุรกิจจะพลิกฟื้นจากขาดทุนมาเป็นกำไรมากขึ้น ท่านที่ทำงานประจำมีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งงานที่ส่งผลให้มีรายได้มากขึ้น

การเงิน ดาวพฤหัสบดีย้ายสู่ภพการเงิน ทำให้มีกระแสเงินรายได้เข้ามามากขึ้น โดยเฉพาะคนที่ทำงานด้านการเจรจาติดต่อเป็นนายหน้าหรือตัวแทนต่างๆ

ความรัก เป็นปีที่ดีสำหรับคนที่โสดมีโอกาพบคนดีที่ถูกใจเข้ามาให้พบเจอ จากที่ผิดหวังมาตลอดในช่วงหลายปี คนที่มีครอบครัวมีโอกาสมิบุตร

ราศีตุลย์ 17 ต.ค.-15 พ.ย. ปีก่อนการฝ่าฟันอุปสรรคสู่ความสำเร็จ

ราศีตุลย์ โดนมรสุมจากดาวบาปเคราะห์มาไม่น้อยกว่า 3 ปี ในช่วงที่ผ่านมา ในปี 2560 นี้ จักมีดาวฝ่ายกุศลพฤหัสบดีจรย้ายมาทับลัคนาในรอบ 12 ปี ช่วยเสริมให้ดวงชะตาพลิกฟื้นมีความเข้มแข็งขึ้น ดาวฝ่ายกุศลพฤหัสบดีนั้น มาจากเรื่องอิ หรือข้อเจรจากลงต่างๆ ที่มีผลทางกฎหมาย สำหรับบางท่านที่มีผลต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมจักมาลงตัวในปีนี้ ทำให้อุปสรรคหมดไป ขณะที่ พระเสาร์ดาวแห่งโทษทุกข์โยกออกจากดวงการเงินจึงคงมีสภาพคล่องตัวขึ้น ท่านที่ทำธุรกิจจักมีการค้าการส่งออกดีคล่องตัวขึ้น

การงาน ดาวบาปเคราะห์พระเสาร์ย้ายออกในปลาย ปี 60 อุปสรรคข้อติดขัดทางการเงินจักหมดไป ขณะที่ ช่วงสิงหาดาวราหูย้ายขึ้นเรือนการงานช่วงสิงหาคม ทำมุมส่งเสริมกับดาวเสาร์ จึงมีเกณฑ์สำเร็จในเรื่องงานมาก จากนั้น ดวงการเงินจึงเด่นชัดดีเด่นขึ้น

การเงิน ชาวราศีตุลย์ในปีนี้ จะมีการลงทุนใหม่ๆ หรือมีโชคเกี่ยวกับอสังหา เช่น บ้าน รถ ที่ดิน ได้ประโยชน์จากการติดต่อเจรจาทางธุรกิจ ท่านที่ทำงานประจำจักได้รับการส่งเสริมสนับสนุนจากผู้ใหญ่มีความก้าวหน้าที่ดี

ความรัก ท่านที่มีคนรักเป็นช่วงเวลาก่อร่างสร้างตัว เพื่อการมีครอบครัวในช่วง 1-2 ปีข้างหน้า ท่านที่มีครอบครัวเป็นช่วงที่ต้องหารรายได้เพื่อการเลี้ยงดูบุตรที่เกิดมา

ราศีพิจิก 16 พ.ย.-15 ธ.ค. ปีก่อนการฟื้นโทษทุกข์

ราศีพิจิก ถูกดาวให้บาปเคราะห์คือ พระเสาร์เข้าเบียดลัคนาตั้งแต่ ปี 57 ยาวนานกว่า 2 ปีครึ่ง ในปี 2560 ช่วงสิ้นปีดาวร้ายจักโยกย้ายออกไป แต่ก็ใช้ต้องรอดาวเสาร์ย้ายจึงดีขึ้นประการเดียว เพราะว่าดาวพฤหัสบดีจรเข้ามาเป็นอุดมเกณฑ์ เกณฑ์แห่งความอุดมมั่งคั่ง และราหูย้ายเข้าสู่ภพศุกร์ ความจำเริญทำมุมเสริมกับเสาร์ที่กุมลัคนา จึงส่งผลต่อชาวราศีพิจิก ดังนี้

การงาน มีเกณฑ์เปลี่ยนแปลงในงานเลื่อนขั้นเลื่อนตำแหน่ง แต่คุณอาจไม่ชินในช่วง 6 เดือนแรก แต่ระยะยาวดีแน่ สำหรับนักลงทุนหรือผู้ประกอบการเป็นปีที่ได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนจากปีที่ผ่านมอย่างเป็นกอบเป็นกำ

การเงิน ดาวการเงินพฤหัสบดีย้ายสู่จุดศุภะมีความสำเร็จรุ่งเรือง แม้บางส่วนก่อนหน้านี้ต้องจ่ายออกบ้างก็เพื่อการลงทุน แต่ปีนี้ท่านจักได้รับผลประโยชน์จากการลงทุนนั้น

ความรัก ชาวพิจิกหลังจากผิดหวังมายาวนานปีนี้ จะมีการเริ่มต้นใหม่กับคนที่ดีที่ถูกใจ แต่ต้องใช้เวลาอีกประมาณ 2 ปีในการคบหาดูใจจึงจักลงตัว ท่านที่มีคนรักอยู่แล้วที่เคยเข้าใจผิดกันจะมีโอกาสเริ่มต้นใหม่อีกครั้ง

ราศีธนู 16 ธ.ค.-15 ม.ค. ปีก่อนความรุ่งเรืองอบรรลุเป้าหมาย

ราศีธนู ปีแห่งความรุ่งเรืองบรรลุเป้าหมาย ชาวธนูเป็นผู้ชอบความท้าทายบุกเบิกสิ่งใหม่เสมอจึงไม่ค่อยอยู่กับที่นัก และพยายามแสวงโอกาสเสมอ ในช่วง 3-4 ปีที่ผ่านมาเหมือนสำเร็จบ้างไม่สำเร็จบ้าง มาในปี 2560 ดาวประจำราศีคือ พฤหัสจรเข้าสู่จุดลาภะ ขณะที่ พระเสาร์ยกเข้าทับลัคนาทำมุมโยกถึงกัน ท่านจะมีเกณฑ์เปลี่ยนแปลงอย่างมากในช่วง 2 ปีครึ่งจากปีนีไป โดยจะเปลี่ยนไปในทางที่ดีขึ้นอย่างมากแม้ดูคล้ายต้องเสี่ยงอยู่บ้าง แต่ก็มีความสำเร็จ สภาวะดวงในปี 60 ดังนี้

การงาน มีการเปลี่ยนแปลงเลื่อนขั้นเลื่อนตำแหน่ง ได้รับผลดีจากรัฐกิจการลงทุนต่างๆ โดยเฉพาะท่านที่ทำด้านอสังหาริมทรัพย์

การเงิน คนที่ลงทุนไว้ในปีที่ผ่านมจักได้รับผลกำไรให้ดีใจก่อนในช่วงไตรมาสแรก จากนั้นท่านจะมีการเพิ่มทุนหรือลงทุนเพิ่มอีก ถือเป็นจุดลงทุนที่สำคัญในปีนี้ สามารถทำได้จักมีผลดีในระยะยาว

ความรัก ภาพรวมความรักในปีนี้ มีความสุขสดชื่นดีมีการเดินทางไปท่องเที่ยวบ่อยมากขึ้นกับคนรัก ท่านที่โสดจักมีคนมาชายขนมจีบให้ท่านมองรอบๆ ตัวให้ตัดสินใจ



ขอขอบคุณข้อมูลจาก **www.horoworld.com**

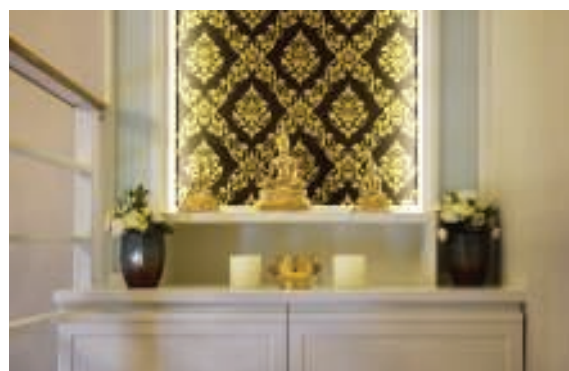
โทรปรึกษาเรื่องดวงชะตาได้ที่ **1900-111-080**



TOWNHOME

GOLDEN TOWN & GOLDEN CITY

ผู้นำนวัตกรรมทาวน์โฮม



- **GOLDEN TOWN** อ่อนนุช-พัฒนาการ
ทาวน์โฮมสไตล์อิตาลี ริมทะเลสาบขนาดใหญ่ เริ่ม 2 ล้านบาท* Tel. **092-734-7775**
- **GOLDEN TOWN ๒** อ่อนนุช-พัฒนาการ
ทาวน์โฮมสไตล์อิตาลี พร้อมคลับเฮาส์หรูหลังการ เริ่ม 2 ล้านบาท* Tel. **098-383-3323**
- **GOLDEN CITY** อ่อนนุช-พัฒนาการ
แบบใหม่ 3 ชั้น ใกล้รถไฟฟ้า+ทางด่วน เริ่ม 3.59 ล้าน* Tel. **087-646-2525**
- **GOLDEN TOWN** บางนา-กึ่งแก้ว
ติดถนนใหญ่ ใกล้เมกาบางนา เริ่ม 2 ล้านบาท* Tel. **062-661-4988**
- **GOLDEN TOWN** รามคำแหง-วงแหวน
ทำเลศักยภาพ ใกล้เดอะมอลล์+ทางด่วน เริ่ม 2.85 ล้าน* Tel. **087-649-2112**
- **GOLDEN TOWN** ลาดพร้าว-เกษตรนวมินทร์
ทาวน์โฮม 3 ชั้น ใจกลางเมือง ก่อนปิดโครงการ ราคาเดียว 3.69 ล้าน* Tel. **093-430-8889**
- **GOLDEN TOWN** รัตนาธิเบศร์-สถานีรถไฟบางพลู
เพียง 800 ม.ถึงสถานีรถไฟ ใกล้เซ็นทรัล เวสต์เกต เริ่ม 2.8 ล้าน* Tel. **092-820-7155**
- **GOLDEN TOWN** วัชรพล-สุขาภิบาล 5
ทาวน์โฮมหรู ทำเลดี ติดทางด่วน หน้าบิ๊กซี เริ่ม 3.25 ล้าน* Tel. **098-397-5515**
- **GOLDEN TOWN** รามอินทรา-คูบอน
สไตล์อังกฤษ ใกล้ห้างแฟชั่น+ทางด่วน เริ่ม 1.99 ล้าน* Tel. **092-996-4471**
- **GOLDEN TOWN** สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา
ใจกลางเมือง ใกล้บิ๊กซี+ทางด่วน เริ่ม 4.99 ล้าน* Tel. **096-240-5155**
- **GOLDEN TOWN** พระราม 2
ติดถนนใหญ่ ใกล้เซ็นทรัล พระราม 2 เริ่ม 1.69 ล้าน* Tel. **092-838-5669**
- **GOLDEN CITY** ปิ่นเกล้า-จรัญสนิทวงศ์
2 ชั้นและ 3 ชั้น ใกล้รถไฟฟ้า+ทางด่วน+เซ็นทรัล เริ่ม 2.49 ล้าน* Tel. **090-628-9955**
- **GOLDEN TOWN** ชัยพฤกษ์-วงแหวน
ติดถนนใหญ่+คลับเฮาส์ ใกล้เซ็นทรัล เวสต์เกต เริ่ม 1.69 ล้านบาท* Tel. **062-656-8818**

TWIN HOME

GOLDEN NEO

อาณาจักรความสุข ที่เติมเต็มทุกจินตนาการ



The Modern Lifestyle



GOLDEN NEO พระราม 2
ติดถนนใหญ่ ใกล้เซ็นทรัล พระราม 2
เริ่ม 3.89 ล้าน* Tel. **087-986-4422**

GOLDEN NEO บางนา-กึ่งแก้ว
ติดถนนใหญ่ ใกล้ทางด่วน+MEGA บางนา
เริ่ม 4 ล้านบาท* Tel. **098-869-0926**

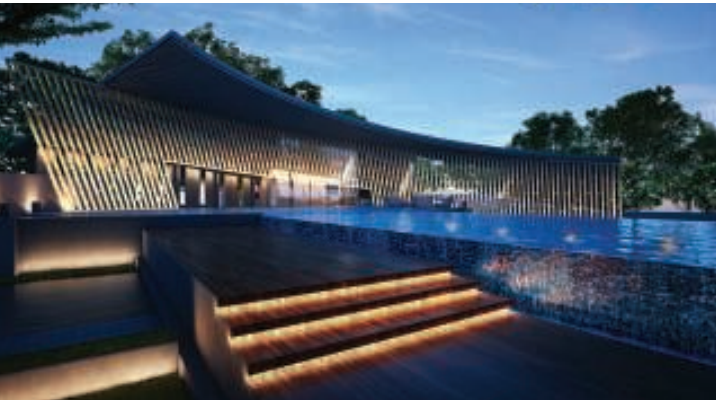
GOLDEN NEO ชัยพฤกษ์-วงแหวน
ดีไซน์ล่าสุด ติดถนนใหญ่ ใกล้เซ็นทรัล เวสต์เกต
เริ่ม 2.79 ล้าน* Tel. **094-789-9440**

*ราคาเฉลี่ยเริ่มต้นเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด / ทุกราคาเป็นบาทเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SINGLE DETACH HOME

GOLDEN PRESTIGE & GOLDEN VILLAGE

แบบฉบับของการใช้ชีวิตอย่างมีสไตล์...กับดีไซน์ที่แตกต่าง



Unique Design for Smart Living
เลือกดีไซน์ตรงใจ กับบ้านที่มีสไตล์เป็นเอกลักษณ์ คุ่มทุกฟังก์ชันการใช้งาน
สัมผัสความแตกต่างที่เหนือกว่า สมบูรณ์พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก
Clubhouse ดีไซน์เฉพาะ สร้างเอกลักษณ์ที่โดดเด่นไม่มีใครเหมือน

GOLDEN VILLAGE อ่อนนุช-พัฒนาการ
อสังการ... บ้านหรู พร้อม Clubhouse สโตร์อิตาลี
ริมทะเลสาบกว้าง ครึ่งแรกในย่านอ่อนนุช
หนึ่งในอาณาจักร GOLDEN LAKE COMO
เริ่ม 5-7 ล้าน* Tel. **093-430-8885**

GOLDEN VILLAGE บางนา-กิ่งแก้ว
บ้านสวยร่วมสมัย Modern Contemporary
ติดถนนใหญ่กิ่งแก้ว ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน
ใกล้ MEGA และเซ็นทรัล บางนา Clubhouse สุดหรู
เริ่ม 5-7 ล้าน* Tel. **092-418-5144**

GOLDEN PRESTIGE วัชรพล-สุขาภิบาล 5
บ้านเดี่ยวสุดหรู Modern Style 3 ชั้น 6 ห้องนอน จอดรถ 4 คัน
Clubhouse ขนาดใหญ่ พร้อมสระว่ายน้ำกว้าง
ติดถนนใหญ่ & ทางขึ้นทางด่วน ใกล้บีทีเอส
เริ่ม 7-12 ล้าน* Tel. **061-495-5545**

GOLDEN PRESTIGE เอกชัย-วงแหวน
สุดคุ้มกับบ้านสวย English Country Style
ความสุขนาดใหญ่ บนพื้นที่ 100 ตร.ว.พร้อมเรือนรับรอง
จอดรถ 4 คัน ประทับใจกับ Clubhouse ดีไซน์พิเศษ
เริ่ม 8-15 ล้าน* Tel. **092-592-1155**



THE GRAND พระราม 2
บ้านที่ใหญ่กว่าคำว่าบ้าน สัมผัสบรรยากาศทะเลสาบ
และสวนสวยเกือบ 30 ไร่ พร้อม THE GRAND Laguna Club
Clubhouse ขนาดใหญ่ สโตร์ยุโรป สระว่ายน้ำกว้างกว่า
1,000 ตารางเมตร พร้อมฟิตเนส และซาวน่า
เริ่ม 6-30 ล้าน Tel. **02-789-5533**



THE GRAND บางนา-วงแหวน
เล่นที่แห่งสถาปัตยกรรมที่กำลังได้รับความนิยม
สู่แบบบ้านใหม่ล่าสุด Modern Japanese Style เรียบหรู
กว้างขวาง โอ้อา่ต่อนุ่น สะดุดตากับ Modern Clubhouse
และ Infinity Edge Pool ที่ใครเห็นก็ประทับใจ
เริ่ม 9.9-18 ล้าน Tel. **02-181-5656**

THE GRAND

ที่สุดของของการใช้ชีวิต

World of Luxury Living
ที่สุดของบ้านหรูสมบูรณ์แบบ ในสังคมคุณภาพ
เพิ่มพื้นที่สีเขียว เพิ่มคุณภาพชีวิต
สัมผัสความเป็น THE GRAND ใน 4 ทำเลศักยภาพ
เลือกความพิเศษในแบบที่ท่านต้องการ



THE GRAND วงแหวน-ประชาอุทิศ
เปิดเฟส 2 เพิ่มความสุขให้มากยิ่งขึ้นกับบ้านที่ใหญ่กว่า
ดีไซน์ใหม่กว่า รมรื่นด้วยบรรยากาศรีสอร์ทกลางเมือง
Clubhouse สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ พร้อมสวนพักผ่อน
เริ่ม 8-20 ล้าน Tel. **02-490-1881**



THE GRAND ปิ่นเกล้า
ที่สุดแห่งความภูมิฐานสง่างาม ติดถนนใหญ่บนทำเลปิ่นเกล้า
THE GRAND Alpine Clubhouse หอหาวินิจฉัย
พร้อม Sky-View Swimming Pool
เริ่ม 9.9-20 ล้าน Tel. **02-408-7888**