

GOLD Living

Issue 06 : Jan - Jun 2018

Affordable
Stylish Living

EXTRA LIVING
BETTER LIFE

ก้าวต่อไป...

MESSAGE FROM GOLD MANAGEMENT



กด Like เพื่อรับทราบข่าวสาร เกร็ดความรู้ ร่วมกิจกรรมต่างๆ
พร้อมทั้งพบโปรโมชันใหม่ๆ ได้แล้ววันนี้



Social Network อีกหนึ่งช่องทางพิเศษสำหรับสมาชิก GOLD Living
www.facebook.com/goldenlandresidence



ในปี 2560 ที่ผ่านมามีหลายสิ่งหลายอย่างที่เปลี่ยนแปลงไปตามยุคสมัย เรากำลังจะก้าวผ่าน Thailand 3.0 ซึ่งเป็นยุคอุตสาหกรรมหนักและการส่งออก รายได้ประเทศอยู่ในระดับปานกลาง สูญสุดที่สี่ “Thailand 4.0” พัฒนาประเทศให้เป็นประเทศเศรษฐกิจใหม่ มีรายได้สูง อันเป็นโมเดลในการขับเคลื่อนประเทศไปสู่เป้าหมาย “มั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน” ซึ่งต้องมาจากการผนึกกำลังของทุกภาคส่วน ทำให้เห็นถึงแนวโน้มในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่อง

สำหรับทางบริษัทก็มีนโยบาย มีความมุ่งมั่น ที่จะพัฒนาและขับเคลื่อนองค์กรด้วยนวัตกรรมใหม่ๆ อยู่ตลอดเวลาเช่นกัน เห็นได้จากการเติบโตอย่างต่อเนื่องในแต่ละปีของบริษัท ทั้งนี้พลังสำคัญที่ทำให้บริษัทก้าวหน้าและเติบโตได้ มาจากท่านลูกค้าผู้มีอุปการคุณ ท่านที่สนใจโครงการ พันธมิตรธุรกิจ และทุกๆ ท่านที่ให้การสนับสนุนมาโดยตลอด

สุดท้ายนี้ ผมขออำนาจคุณพระศรีรัตนตรัยและสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลาย ได้โปรดดลบันดาลให้ทุกท่านได้พบความสุขความเจริญ การงานให้ก้าวหน้า การค้าให้รุ่งเรือง การเมืองให้รุ่งโรจน์ มีความสุขสมหวัง มีบ้านที่อบอุ่น และครอบครัวที่น่ารัก ตลอดปี 2561 นี้... สวัสดิ์ดีปีใหม่ ครับ

แสนฉิน สุทธิ

กรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



GOLDENLAND

โกldenแลนด์ เดินหน้าธุรกิจที่อยู่อาศัยเปิด 3 อาณาจักรใหญ่ เปิดโครงการใหม่เพิ่มขึ้น 2 เท่า ตั้งเป้าหมาย 26,600 ล้านบาท



โกldenแลนด์ เผยธุรกิจที่อยู่อาศัยยังไปได้สวย ตั้งเป้าหมายปี 2561 ที่ 26,600 ล้านบาท เดินหน้าเปิด 3 อาณาจักรใหญ่ใจกลางเมือง รุกยุทธ
เปิดโครงการใหม่ เพิ่มขึ้น 2 เท่า พร้อมทำเพลงปลุกใจพนักงานก้าวต่อไป

คุณปิง หรือ คุณแสนผิน สุชี กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ โกldenแลนด์ เปิดเผย
ว่าในปี 2561 บริษัทได้ตั้งเป้าหมายสำหรับธุรกิจที่อยู่อาศัย 26,600 ล้านบาท และเป้ารับรู้รายได้ที่ 16,100 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 คิดเป็น 35%
โดยมีแผนเปิดโครงการใหม่ทั้งปีจำนวน 34 โครงการ มูลค่ารวม 39,600 ล้านบาท แบ่งเป็นทาวน์โฮม 20 โครงการ บ้านแฝด 8 โครงการ บ้านเดี่ยว
4 โครงการ และ โครงการต่างจังหวัดอีก 2 โครงการ

เปิด 3 อาณาจักรใหญ่ ใจกลางเมือง

โดยคำนึงถึงปัจจัยที่สำคัญ อาทิ เป็นย่านที่มีกำลังซื้อสูง เป็นแหล่งชุมชน เดินทางสะดวก ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก พัฒนาเป็นโครงการที่มีความ
หลากหลาย สามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้ทุกกลุ่ม

1. **อาณาจักร BRITISH AVENUE ย่านเกษตรนวมินทร์** เมื่อปีที่ผ่านมามีบริษัทได้เปิดอาณาจักรโครงการใหญ่ในชื่อ **British Avenue** ที่
ย่านเกษตรนวมินทร์ พัฒนาเป็นโครงการที่มีความหลากหลาย 5 โครงการในแบบบ้านสไตล์อังกฤษ เนื้อที่รวม 120 ไร่ จำนวนรวม
950 ยูนิต มูลค่ารวม 4,000 ล้านบาท แบ่งเป็นทาวน์โฮม 2 ชั้น 3 โครงการ บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว โดย เปิดตัวไปแล้ว 2 โครงการ
ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี และจะเปิดเพิ่มให้ครบทั้ง 5 โครงการในปี
2. **อาณาจักร GOLDEN EMPIRE ย่านสาทร-กัลปพฤกษ์**
3. **อาณาจักร FIRENZE EMPIRE ย่านบางแค**



รุกยุทธ

จากผลตอบรับเป็นอย่างดีของโครงการต่างจังหวัดโครงการแรก คือ **GOLDEN TOWN** ศรีราชา-อัสสัมชัญ ด้วย
ยอดขายในวันเปิดตัวทะลุ 700 ล้านบาท บริษัทจึงมุ่งเดินหน้าต่อ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคในต่างจังหวัด
โดยเน้นที่ดินทำเลในเมืองในจังหวัดที่มีกำลังซื้อสูงเท่านั้น อาทิ อุดรธานี เชียงราย ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา เป็นต้น

ลุยเปิดโครงการใหม่รวม 34 โครงการ

วางแผนเปิดโครงการใหม่ในปี 2561 รวม 34 โครงการ เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ถึง 2 เท่า เพิ่มยอดขายอย่างต่อเนื่อง

บ้านหรู New Series More Space More Function

พัฒนาบ้านระดับหรูไฮเอนด์ กับบ้านรุ่นใหม่ ดีไซน์ใหม่ที่มีฟังก์ชันและพื้นที่ใช้สอยที่ครบครัน อย่างต่อเนื่อง อย่างเช่น
โครงการใหม่ล่าสุด **TWO GRANDE MONACO** ที่เปิดตัวเมื่อเดือนพฤศจิกายนที่ผ่านมา เป็นบ้านหรูสไตล์โมเดิร์น
ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี มียอดขายในวันเปิดจองถึง 652 ล้านบาท และแบบบ้านใหม่ที่โครงการ **THE GRAND**
ทั้ง 4 ทำเล ก็มียอดขายเพิ่มขึ้นอย่างชัดเจน ซึ่งในปีนี้ บริษัทมีแผนปรับเป้ารับรู้รายได้ในโครงการบ้านเดี่ยวเพิ่มขึ้น
อีก 30% จาก 3,000 ล้านบาทเป็น 4,000 ล้านบาทอีกด้วย

บ้านระดับกลางในเมือง โครงการ GRANDIO

เติมความต้องการให้ครบทุกเช็กเมนต์ กับบ้านระดับกลาง ราคา 7-10 ล้านบาท ประเดิมโครงการแรกในชื่อว่า
GRANDIO ที่ย่านเกษตรนวมินทร์ ในต้นปีนี้ กับแบบบ้านใหม่ คลับเฮาส์หรู บรรยากาศเทียบเท่าบ้านเดี่ยวระดับ
20 ล้านบาท

สร้างพลัง Teamwork

โกldenแลนด์ เป็นองค์กรที่มีพนักงานที่มีศักยภาพและมีกิจกรรมเพื่อพนักงานมาอย่างต่อเนื่อง อย่างที่เรียกกันว่า
Work Hard Play Hard เห็นได้จากทุกครั้งที่มีการเปิดโครงการใหม่พนักงานทุกฝ่ายจะมารวมพลังกันเพื่อเป้าหมาย
ของบริษัท ในปี 2561 บริษัทจึงได้จัดทำเพลงประจำองค์กรเพิ่มขึ้นอีก 1 เพลง เป็นเพลงที่ส่งเสริมการรวมพลังใน
การทำงาน ให้พนักงานมีความภูมิใจ และสร้างกำลังใจในการก้าวต่อไปร่วมกัน อันเป็นจุดเด่นของวัฒนธรรมองค์กร
ของโกldenแลนด์ที่ไม่เหมือนใคร





สุดยอดโครงการบ้านพระระดับคุณหาสน์ บนเนื้อที่ประมาณ 43 ไร่ อภิลิทธิพิเศษเพียง 82 แปลง มีแบบบ้าน 3 แบบพร้อมให้สัมผัส
บ้านจริงก่อนตัดสินใจ...

Palais du Prince พื้นที่ใช้สอย 602 ตารางเมตร 5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 2 ห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร ห้องอเนกประสงค์ ห้องเก็บรองเท้า ห้องพักผ่อนชั้นบน
Maid Plaza ห้องแม่บ้านพร้อมพื้นที่ส่วน service ที่จอดรถ 4 คัน

Versailles พื้นที่ใช้สอย 424 ตารางเมตร 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ ห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร ห้องอเนกประสงค์ ห้องพักผ่อนชั้นบนพร้อมห้องพระ
Maid Plaza ห้องแม่บ้านพร้อมพื้นที่ส่วน service ที่จอดรถ 4 คัน

Ambroise พื้นที่ใช้สอย 343 ตารางเมตร 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ ห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหารพร้อมมุมพักผ่อนชมสวน ห้องพักผ่อนชั้นบน
Maid Plaza ห้องแม่บ้านพร้อมพื้นที่ส่วน service ที่จอดรถ 3 คัน

การเดินทางสะดวกใกล้ตอรับวิถึคนเมือง ด้วยทำเลติดถนนเลียบบวงแหวนกาญจนาฯ ตะวันออก ระหว่างถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง
เชื่อมต่อได้หลายเส้นทาง : บางนา-สุขุมวิท-อ่อนนุช-ลาดกระบัง-ถนนกาญจนาฯ-ศรีนครินทร์-สวนหลวง ร.9-ทางด่วนมอเตอร์เวย์
และหากต้องเดินทางไปต่างประเทศบ่อยๆ สามารถเดินทางไปท่าอากาศยานสุวรรณภูมิได้อย่างสะดวกยิ่ง

รวมถึงใกล้ศูนย์คมนาคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง, BITEC หรือหากจะช้อปปิ้งก็มีทั้ง MEGA Bangna, IKEA, Lotus, Central Bangna,
Seacon Square, Paradise Park สถานศึกษามีทุกระดับทั้ง ม.รามคำแหง 2, เซนต์โยเซฟบางนา, วิทยาลัยดุสิตธานี, ม.อัสสัมชัญ-
บางนา, เตรียมอุดมพัฒนาการ สำหรับโรงพยาบาลก็ใกล้อุ่นใจได้ อาทิ รพ.จุฬารัตน์, รพ.สิรินธร, รพ.วิภาวดี, รพ.ปิยะมิตร และ
รพ.บางนา 3 เป็นต้น

LARGER THAN LIFE... TWO GRANDE MONACO

TWO GRANDE MONACO โครงการที่หรูหรา โอ่อ่า คุ่มค่าที่สุดเพื่อการอยู่อาศัยระดับพรีเมียม ได้รับการพัฒนาต่อจากโครงการบ้านหรูโครงการแรกที่ใช้
ชื่อว่า **GRANDE MONACO** บนทำเลที่ดีเยี่ยม ติดถนนเลียบบวงแหวนกาญจนาฯ ตะวันออก ย่านบางนา โดยยังคงสืบทอดแนวความคิดหลักที่ได้แรงบันดาลใจ
จากความยิ่งใหญ่โอ่อ่า ของราชรัฐโมนาโก ถ่ายทอดสู่งานสถาปัตยกรรมที่โดดเด่นในทุกจุดของโครงการ สร้างสรรค์ให้เป็นความสุขครั้งใหม่ อีกครั้งใน
ย่านบางนาแห่งนี้

โครงการใหม่ล่าสุดที่ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี จากความโดดเด่นของการออกแบบที่เกินกว่าที่ใครจะกล้าทำ คล้ายเฮาส์ลิ่งการ ที่ได้แรงบันดาลใจมาจาก บ่อนคาสิโน
เลื่องชื่อ “LE CASINO MONTE CARLO” ด้วยรูปแบบหลังคาโดมสูงและช่องเปิดอาคาร ที่เป็นจังหวะอย่างมีระเบียบ และใช้ลักษณะรายละเอียด ประกอบอาคาร
ด้วยสถาปัตยกรรมแบบ Baroque ประยุกต์มาใช้เพื่อให้เหมาะสมกับยุคสมัยในปัจจุบัน สำหรับแบบบ้านก็ไม่ยิ่งหย่อนไปกว่ากัน แรงบันดาลใจของบ้าน คือ พระราชวัง
Le Palais Princier de Monaco ที่เคยเป็นป้อมปราการเก่า ตัวบ้าน จึงใช้จุดเด่นของหอคอยป้อมปราการมาประกอบ เพื่อให้มีความสง่างาม เพิ่มการตกแต่งด้วยบัว
ประดับรับได้ผ้าให้ดูสวยงาม และมีการประดับหินบางส่วนเพื่อสื่อถึงเมืองชายฝั่งทะเล



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ **TWO GRANDE MONACO** บางนา-วงแหวน : 097-963-5551 www.goldenland.co.th



World of Luxury Living

WALLINGTON: English Modern Classic Home

พื้นที่ใช้สอย 565 ตารางเมตร 5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 3 ห้องรับแขก

ห้องรับประทานอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บรองเท้า

Maid Plaza ห้องแม่บ้านพร้อมพื้นที่ส่วน service ที่จอดรถ 4 คัน

English Modern Classic

ผสมผสานความหรูหราสไตล์ยุโรปสมัยเก่ากับงานสมัยใหม่ มาเป็นความงดงามร่วมสมัยที่สวยงามตลอดกาล

โดยหลักการออกแบบมีการลดทอนรายละเอียดส่วนประดับตกแต่งลง และใช้วัสดุสมัยใหม่มาประกอบในการออกแบบแทน อาทิ ใช้รูปทรงบัวปูนปั้นที่ลวดลายน้อย เลือกเปิดช่องเปิดกระจกขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดบรรยากาศที่โปร่งโล่ง โดยยังคงใช้ระบบ Pattern และจังหวะช่องเปิดแบบยุโรป เป็นต้น ทำให้ยังคงภาพลักษณ์ความหรูหราแห่งสถาปัตยกรรมตะวันตกไว้ แต่ปรับแต่งให้มีความทันสมัยเพิ่มขึ้น เป็นการ “ผสมผสานช่วงเวลาของยุคสมัย” ให้สอดคล้องกันอย่างกลมกลืน

ความพิเศษเริ่มจาก Space หน้าบ้านที่ออกแบบให้ดูกว้างมากๆ และมีพื้นที่จอดรถถึง 4 คัน สำหรับภายในบ้านส่วนแรกเป็น Open Space ขนาดใหญ่ที่สามารถแบ่งเป็น Function ต่างๆ ได้ตามต้องการ เป็น Living Room, Dining Room และพื้นที่ Multi-purpose ออกแบบให้ดูกว้างขวางและโปร่งสบายจริงๆ ที่ Living Room ยังมีจุดเด่นโดยการออกแบบให้มี Skylight เป็นกระจกยื่นออกไปนอกตัวบ้าน ทำให้สามารถที่จะรับชมบรรยากาศท้องฟ้าจากภายในบ้านได้อีกด้วย

สำหรับชั้นสองมี Extra Grand Hall เป็นพื้นที่กว้างๆ จัดเป็น Family Area เชื่อมต่อกับ Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม Jacuzzi ในห้องน้ำ และ Walk-In Closet ขนาดใหญ่ เรียกได้ว่า เต็มอัมสำหรับคุณผู้หญิงที่รักการแต่งตัวจริงๆ นอกจากนี้ยังมีห้องนอนใหญ่อีก 3 ห้อง พร้อมห้องน้ำในตัว ครบครันสำหรับครอบครัวขนาดใหญ่

บ้าน Wallington มี Function นับเป็นบ้านขนาดใหญ่ ที่หลากหลายครบครันคุ้มค่า และมีความหรูหราร่วมสมัยกับเป็น World of Luxury Living อย่างแท้จริง



พบบ้าน WALLINGTON ได้ที่โครงการ THE GRAND ปิ่นเกล้า โทร. 091-557-8435 www.goldenland.co.th



Perfect Home for New Life @ GOLDEN NEO Latphao-Kaset Navamin

“ทุกอย่างลงล็อกไปหมด เลยไม่รอช้า...ตัดสินใจเลย”



คุณเมจิ สาวหน้าสวยเพียงเพ็ญจะย่างเข้าเลข 3 ด้วยความที่อยากมีบ้าน ก็ดูบ้านมาเรื่อยๆ ตั้งแต่อายุ 25 ปี ปัจจุบันมีบ้านอยู่หลังหนึ่งและคอนโดอีกแห่งหนึ่ง แต่ก็ยังตัดสินใจครอบครอง บ้านสวยหลังใหญ่ที่โครงการ GOLDEN NEO ลาดพร้าว-เกษตรนวมินทร์ อีกหลังหนึ่ง

คุณเมจิจบปริญญาโทที่มหาวิทยาลัยศรีปทุม คณะธุรกิจระหว่างประเทศ ทำงานมาหลายอย่างที่เกี่ยวกับต่างประเทศ จนกระทั่งมาพบเพื่อนชาวเกาหลีซึ่งมีพี่ชายเป็นหมอที่โซล และด้วยความที่เป็นคนรักสวยรักงามอยู่แล้ว จึงตัดสินใจทำธุรกิจ Agency Plastic Surgery Korea เพื่อเป็นตัวแทนทำศัลยกรรมที่ประเทศเกาหลี โดยจะดูแลให้ครบวงจร ตั้งแต่ปรึกษา จัดหาที่พัก จัดหมอที่มีความชำนาญให้เหมาะสมกับความต้องการ โดยไม่ได้ให้บริการเฉพาะศัลยกรรมเท่านั้น ลูกค้ำมีปัญหาอะไรด้านความงามก็สามารถติดต่อได้เช่นกัน ไม่ว่าจะเป็นการทำหน้าใส เลเซอร์ต่างๆ เติมวิตามินในผิว HIFU หรือแม้แต่การปลูกเส้นผม คุณเมจิก็จัดให้ได้ ที่เลือกเกาหลีเพราะหลายๆ คน ทำในเมืองไทยแล้วไม่จบต้องแก้ไข แต่มาทำที่เกาหลีแล้วครั้งเดียวจบ ลูกค้ำส่วนใหญ่มาจากการบอกต่อ เพราะทำมาแล้วสวยขึ้น ดุติขึ้นก็จะแนะนำต่อๆ กัน อีกส่วนหนึ่งจะเป็นลูกค้ำที่เป็นคนไทยในเกาหลี ที่ต้องการความเชื่อมั่น และไว้วางใจก็จะติดต่อมาเช่นกัน ผู้สนใจสามารถสอบถามได้ที่ 084-456-7894, Line : meiji_1407, Facebook : Korea Beauty by Meiji&Natacha

การได้มาพบบ้านหลังนี้ก็นับเป็นเรื่องที่แปลกมาก เริ่มจากเพื่อนสนิทที่อยู่ออสเตรเลีย เห็นโครงการจาก internet บอกว่าบ้านที่นี้เป็นแบบที่ชอบเลย พอเข้าไปดูใน internet ก็เห็นว่าสวยดีมาก ก็ลุ่น เข้า 9 โมง โทรมาถามเลยว่า “พอมีเหลือไหมคะ” พอมีเหลือที่ลูกค้าก็ไม่ผ่าน เลยเข้ามาดู ถูกใจมาก ทำเลดีเป็นโซนใจกลางเมือง และใกล้กับคอนโดที่อยู่ตอนนี้ เป็นแบบบ้าน London ขนาดใหญ่หลังมุมติดสวน ในราคาที่พอไหว ทันทีที่เห็นอ้าวเดียวถึงจะวันออก เลขที่บ้านตรงกับอายุ แถมรวมกันได้เลข 4 ซึ่งเป็นเลขมงคลสำหรับคุณเมจิ ทุกอย่างลงล็อกไปหมด เลยไม่รอช้า ตัดสินใจเลย น้องโบ๊ทฝ่ายขายก็ดีมาก เนื่องจากคุณเมจิต้องเดินทางต่างประเทศบ่อยมาก จึงไม่ค่อยมีเวลา น้องโบ๊ทก็ช่วยดำเนินการทุกอย่างทั้งด้านเอกสาร และบริการต่างๆ ทำให้ทุกอย่างราบรื่นเรียบร้อยดี



คุณเมจียังฝากคำชมทั้งท้ายว่า GOLDENLAND กล้าที่จะลงทุน กล้าที่จะทำอะไรในสไตล์แบบนี้ซึ่งหาได้ยาก ทั้งทำเล การออกแบบ การจัดพื้นที่ ในราคาที่ไม่ต้องถึง 10 ล้าน คุณเมจิ เล่าให้ฟังว่าเพื่อนๆ หลายคนเห็นจากรูปที่คุณเมจิ Post ใน Social Media ต่างบอกว่าอยากขายบ้านเดิมแล้วมาซื้อที่นี่เลยละ

โครงการ GOLDEN NEO ลาดพร้าว-เกษตรนวมินทร์
โทร. 098-919-1664 www.goldenland.co.th



LIVING ROOM IDEA

5 ไอเดียแต่งห้องรับแขกเรียบหรู ดูสบายตา

ห้องรับแขก คือหน้าตาของบ้านแขกไปใครมา ก็ต้องมาที่ห้องนี้เสียก่อน แล้วยังเป็นแหล่งรวมตัวของสมาชิกในบ้านอีกด้วย ห้องรับแขกที่สวยงามไม่จำเป็นต้องอัดแน่นด้วยเฟอร์นิเจอร์และของตกแต่งให้มากมายเสมอไป แนวการตกแต่งห้องรับแขกแบบเรียบง่าย เน้นการใช้งานได้จริง ก็สามารถออกมาดูดีได้ไม่แพ้กัน ปัจจัยหลักๆ ที่ควรคำนึงถึงก่อนลงมือตกแต่ง ก็คือ ขนาดพื้นที่ห้อง โทนสีที่ต้องการ สไตล์ที่ชอบ และของตกแต่งที่เข้ากันเพียงเท่านั้น ห้องรับแขกหรือห้องนั่งเล่นก็จะออกมาได้ตรงใจ



GOLDEN TOWN ๒ ลาดพร้าว-เกษตรนวมินทร์



GOLDEN TOWN ๒ ลาดพร้าว-เกษตรนวมินทร์



มุมเล็กๆ ก็เก๋ได้

เลือกโซฟาเล็กชิ้น เพื่อไว้บ้านดูกว้าง หาหมอนอิงสีเข้มและลายมาช่วยเบรกให้ดูโดดเด่นขึ้น โต๊ะกลางจัดวางของตกแต่งของโชว์เก๋ๆ พร้อมแจกันดอกไม้พุ่มเดียว เพิ่มความสดชื่นเมื่อได้พบเห็น ตกแต่งผนังหินลวดลายกราฟฟิค เพิ่มความเก๋ไก๋ แล้วยังจัดวางโต๊ะทำงานเพิ่มได้อีก เก้าอี้โต๊ะทำงานยังสามารถเลื่อนมาเสริมได้หากมีแขกหรือสมาชิกในบ้านมาเพิ่มมากขึ้น



เรียบๆ มีเสน่ห์ ไม่เบื่อตา

สีขาวเหมาะสำหรับห้องที่มีพื้นที่ไม่มาก เพราะความสว่างของสีขาวจะช่วยลวงตา ทำให้ห้องดูกว้างขึ้น สำหรับห้องนี้มีพื้นที่มากพอ สามารถจัดโซฟาเตี้ยวลีเข้มเข้ามาเพิ่มได้อีกตัว แล้วยังเพิ่มโคมไฟและโต๊ะข้างใช้วางของตกแต่งได้อีก เลือกหมอนอิงสีพื้นแบบ Two Tone ช่วยเพิ่มความเรียบหรู เลือกผ้ามาให้มีโทนสีที่เข้ากัน ยกกระดานห้องสำหรับคนที่ชอบความหรูหรา มีสไตล์ ควรตกแต่งด้วยของไฮคลาส อย่างเช่น การตกแต่งผ้าแล้วติดแขนเดอเรียสวยๆ



GOLDEN NEO พระราม 2



THE GRAND ปิ่นเกล้า



THE GRAND ปิ่นเกล้า

หรูได้อีกขั้นกับ Chandelier

หลายคนอาจมองข้ามโคมไฟหรือแขนเดอเรีย เพราะราคาค่อนข้างสูงดูแลรักษายากเล็กน้อย แต่สำหรับท่านที่มีงบประมาณ และมีห้องรับแขกที่มีเพดานสูง การเลือกโคมไฟระย้าสุดอลังการสักอันมาประดับ จะทำให้ห้องดูสง่างามภูมิฐานขึ้นทันตา ที่นี้ชุดเฟอร์นิเจอร์จะเป็นแบบเรียบๆ หรือสไตล์หลุยส์เวอร์วัง ก็เข้ากันได้ทั้งนั้น ใครพบใครเห็นก็ต้องชื่นชมห้องรับแขกของท่านอย่างแน่นอน

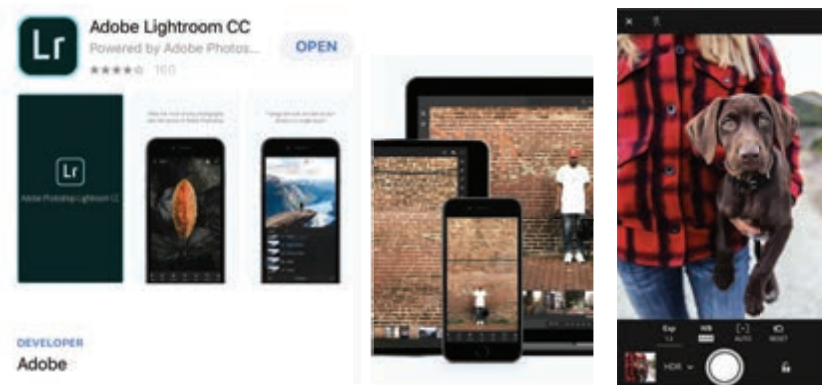


3 APP แต่งภาพที่น่าลอง!!

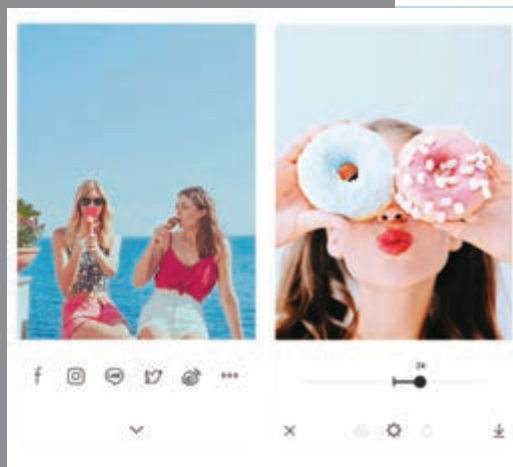
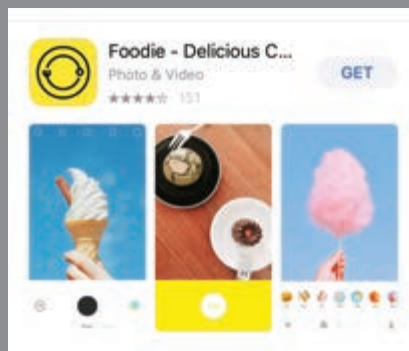
เดี๋ยวนี้ Application แต่งรูปกลายเป็นอีกหนึ่งความจำเป็นที่แทบขาดไม่ได้บนมือถือ เปลี่ยนรูปภาพธรรมดาๆ ให้กลายเป็นภาพแบบเก๋ๆ ไวรัลโพสต์กันลงบนโลกโซเชียล หรือเก็บไว้ดูเพลินๆ ลองมาโหลด App เหล่านี้กันดูว่ามีดีอะไรกันบ้าง

“Lightroom CC” แอปแต่งภาพขั้นเทพ

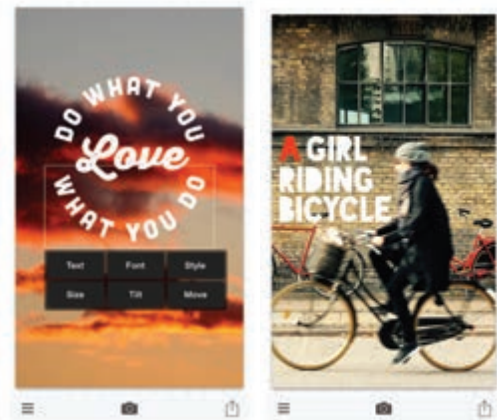
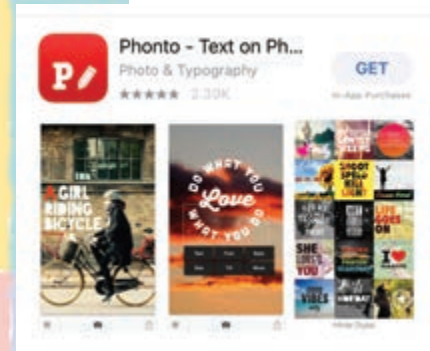
โปรแกรมแต่งภาพ Adobe Photoshop Lightroom มีมาให้โหลดกันได้ ใครเคยใช้ในคอมพิวเตอร์ลองมาแต่งภาพเล่นกันได้บนมือถือ



“Foodie” ถ่ายภาพอาหาร ยังงี้ก็สวย



เหมาะสำหรับสาย “กิน” โดยเฉพาะ และเหมาะยิ่งเมื่อถ่ายแล้ว upload Share ลง Social ง่ายๆ เพื่อนๆ ได้ทันที ใช้งานง่ายถ่ายแล้วสวยมากไม่ต้องปรับแต่งอะไรอะเลย เปิดแอปกล้องขึ้นมา เลือก Filter ของอาหารที่ต้องการ หรือใช้ถ่ายภาพคน สิ่งของก็สวยเหมือนกัน



“Phonto-Text on Photos” สาวพัตตัวอักษร

เพิ่มความน่าสนใจให้กับภาพด้วยลูกเล่นหลากหลายรูปแบบ ทั้ง Font และ Pattern รวมไปถึงมีสัญลักษณ์สื่ออารมณ์ต่างๆ มากมาย นับว่าเป็นแอปพลิเคชันแต่งรูปตัวหนึ่งที่น่าสนใจ เหมาะสำหรับผู้ที่ไม่ต้องการความยุ่งยากซับซ้อน แต่ต้องการความสวยงามแบบคลาสสิก



“If All You Need Is Love, You Need a Corgi”

Pembroke Welsh Corgi (พ้อมโบรค เวลช์ คอร์กี้)

คอร์กี้ ชอบอยู่ในพื้นที่เล็กๆแคบๆ จึงเป็นที่นิยมเลี้ยงไว้ในบ้าน นอกจากนี้ยังเป็นขวัญใจในการประกวดสุนัข และการแข่งขันกีฬาสุนัขอีกด้วย เดิมที พ้อมโบรค เวลช์ คอร์กี้เป็นสุนัขเลี้ยงแกะขนาดเล็กเป็นสุนัขเฝ้ายามที่ดี มีอยู่ด้วยกัน 2 สายพันธุ์ คือ พันธุ์คาร์ดิแกน หางยาว ปานกลาง และพันธุ์เพมโบรค หางสั้น ตัวจะสั้นกว่า กระดูกขาเล็กกว่า

ลักษณะนิสัย

ดูภายนอกเหมือนหัวทลายแต่เดี๋ยวกว่า แต่จริงๆ แล้วใจดีมากๆ เชื่อฟังเจ้านายและฝึกง่าย สุภาพอ่อนโยน อยากรู้อยากเห็น มีความกล้าหาญเป็นสุนัขเฝ้ายามที่ดี แต่ไม่ก้าวร้าว ไม่ชอบเห่า เป็นมิตรกับคนแปลกหน้า และน้องหมาตัวอื่นๆ ติดเจ้าของ ไม่ว่าจะเจ้าของจะไปไหนก็อยากไปด้วย

มาตรฐานสายพันธุ์

ส่วนสูง 10.5–12.5 นิ้ว น้ำหนักโดยเฉลี่ยประมาณ 25-38 ปอนด์ ลักษณะศีรษะคล้ายกับสุนัขจิ้งจอก รูปกระโหลกกระทัดรัด 2 ข้างกว้างและแบน บริเวณส่วนโหนกแก้มค่อนข้างกลมมน ฟันมีลักษณะเป็นฟันกรรไกร คือด้านในฟันบนสัมผัสกับด้านนอกของฟันล่าง ริมฝีปากดำสนิท กระชับ ดวงตารูปวงรีเข้มสดใส ไม่กลม แต่ดำสนิท หูขนาดปานกลาง ตั้งตรง บริเวณยอดสามเหลี่ยมของใบหูต้องโค้งมน จมูกดำสนิททั้งจมูก ลำคอสั้นยาวปานกลาง ช่วงอกตั้งตรง ไม่สูงหรือต่ำไปจากส่วนคอ ลำตัวไล่ตั้งแต่เกราะซี่โครงช่วงอกลงไปถึงโคนหาง ลำตัวมีลักษณะเป็นรูปไข่รี อกเล็ก ช่วงตัวที่อยู่ในระดับต่ำมากนี้เองที่ช่วยให้พวกเขาเคลื่อนไหวได้อย่างมีอิสระ ขาสั้น ช่วงไหล่จะเอนเข้าไปด้านในมากกว่าช่วงข้อเท้า จะสังเกตเห็นว่าขาไม่ตั้งตรงนักเวลาเดิน แต่พอมองด้านข้างจะเห็นว่าตรงขึ้นมามากขึ้นกว่ามองจากทางด้านหน้า หางต้องสั้นโดยไม่ได้รับการตัดแต่ง ยิ่งสั้นยิ่งดีและได้รับการยอมรับ ขนมีความยาวปานกลาง หนา แต่จะยาวและหนามากบริเวณรอบๆ คอ ออก ไหล่ ด้านหลังของขาหน้า และใต้ท้อง ส่วนบริเวณลำตัวขนจะสั้นแบนราบขนกับลำตัว อย่างไรก็ตามในช่วงฤดูหนาวจะมีขนอีกชั้นขึ้นหนาใต้ขนชั้นบนที่ยาวกว่าเพื่อให้ความอบอุ่นแก่ร่างกาย สีขนแท้ๆ ดูได้จากขนชั้นบน ซึ่งมีตั้งแต่ขนสีแดง สีนํ้าตาลเหลือง นํ้าตาลแดง สีขาว ไปจนถึงสีดำ แต่บางตัวอาจจะไม่มีขนสีขาวแซมอย่างที่ปกติพวกเขาจะมี ซึ่งตำแหน่งที่ขนสีขาวแซมขึ้นมาจะอยู่บริเวณ ขา คอ ใต้ท้อง และบริเวณสันจมูกระหว่างตาทั้ง 2 ข้าง



GOLDEN
TOWN **๒**
บ้านเก๋-จรัญสุมังค์

There are so many beautiful reasons
to be HAPPY at GOLDEN TOWN



Grand Suite
Master Bedroom

“GOLDEN TOWN บ้านที่สร้างสรรคให้มีความพิเศษ เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิต
และการอยู่อาศัยที่ดี เพราะเราเชื่อว่า ยิ่งพิเศษ...ชีวิตยิ่งมีความสุข”



ความสุข เกิดขึ้นได้ทุกที่ กับเหตุผลดีๆ ที่นี้...ที่ GOLDEN TOWN

ความสุขย่อมเกิดขึ้นจากบ้านที่สร้างด้วยความรัก นอกเหนือจากนั้นจะเป็นองค์ประกอบที่ช่วยเสริมสร้างให้บ้าน
มีความสมบูรณ์แบบมากยิ่งขึ้น ด้วย **ทาวน์โฮม 3 ชั้นสไตล์อังกฤษ** ที่มีความเรียบหรู พร้อมห้องนอนใหญ่
Grand Suite ในชั้นที่ 2 ที่มีมุ้งนั้งเล่น และโรงฟักฟ่อน สะดวกกับห้องน้ำในตัว และ **Walk in closet** พร้อม
ห้องแต่งตัวขนาดใหญ่ เก็บเสื้อผ้าชุดเก่ง กระเป๋าใบโปรดได้อย่างจุใจ ถูกใจคุณแม่บ้านเป็นอย่างยิ่ง



GOLDEN KITCHEN & LAUNDRY



When we're happy at home,
we can make a lot of things happen.

ชั้นล่าง ฟังก์ชันหลากหลายครบครัน ห้องอเนกประสงค์ชั้นล่างที่สามารถทำเป็นห้องนอน ห้องทำงาน หรือเป็นโรงหนังส่วนตัว ก็สุดเก๋ และอีกหนึ่งความพิเศษอันเป็นเอกลักษณ์ของ **GOLDEN TOWN** ก็คือ **GOLDEN KITCHEN** ที่ได้เตรียมพื้นที่หลังบ้านให้เป็นโครงสร้างเดียวกับตัวบ้านหมดปัญหาเรื่องการทรุดตัวของพื้น พร้อมกำแพงสูง มีรางน้ำฝนให้พร้อม เพียงต่อเติมหลังคาตามแบบที่ชอบก็ตกแต่งให้เป็นห้องครัวก็ทำได้อย่างที่ต้องการ



GOLDEN SKY LIVING

แทบไม่น่าเชื่อ พื้นที่หลังบ้านยังมีความพิเศษได้มากกว่า เมื่อจัดเป็นพื้นที่พักผ่อน ต่อเติมหลังคาแบบโปร่งแสง จัดสวนสวยๆ พร้อมชุดสนาม เพียงเท่านั้น พื้นที่หลังบ้านของ **GOLDEN TOWN** ก็กลายเป็นห้องพักผ่อนชมสวนยามเช้า **ชมดงยามค่ำคืน** เป็นอีกห้องที่ครอบครัวได้มาสังสรรค์และมีกิจกรรมต่างๆ ร่วมกันอย่างมีความสุข



Time spent with family
is worth every second

คลับเฮลท์รู สโตร์อังกฤษ พร้อมสระว่ายน้ำและฟิตเนส
เป็นอีกความพิเศษที่มอบให้สำหรับกิจกรรมในยามว่างของ
ครอบครัว เพื่อให้ทุกๆ วินาทีมีความสุข

GOLDEN TOWN

“ความสุขไม่รู้จบ กับบ้านที่ครบทุกความต้องการ”



แบบบ้าน

Buckingham : พื้นที่ใช้สอย 187 ตร.ม.

5 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 2 คัน

Kensington : พื้นที่ใช้สอย 130 ตร.ม.

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องพระ ที่จอดรถ 2 คัน

Winsor : พื้นที่ใช้สอย 110 ตร.ม.

4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 1 คัน

Saint James : พื้นที่ใช้สอย 96 ตร.ม.

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 1 คัน

สถานที่ : **GOLDEN TOWN ๒** ปิ่นเกล้า-จรัญสนิทวงศ์

ที่สุดทาวนโฮมย่านปิ่นเกล้า โทร : 098-919-1655



“พันธมิตร โกลเด็นแลนด์ ทำบุญแบบดับเบิล”

เมื่อวันที่ 27-29 กรกฎาคม นับเป็นอีกครั้งกับกิจกรรมของกลุ่มพันธมิตรโกลเด็นแลนด์เพื่อการกุศล นำโดย **คุณปิง แสนผิน สุชี กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)** หรือ **โกลเด็นแลนด์ (GOLD)** เดินทางทำบุญร่วมกันเป็นครั้งที่ 5 โดยมี 3 เจ้าภาพใหญ่ **คุณอุทัย ฉัตรศิริกุล เอ็มดี บจก.โพธิ์ข่มมิท, คุณสาริต สุตบรรทัด เอ็มดี บมจ.ผลิตภัณฑ์ตราเพชร และ คุณมงคล ชัยพัฒนนันท์ ประธานบริษัท บจก. ฟาสท์ คอนกรีต จัดทรีปพิเศษ “รวมพลังทำบุญแบบดับเบิล เพื่อเป้าหมายสำเร็จแบบคุณสอง และความสัมพันธ์ยิ่งสตรอง”**

โกลเด็นแลนด์ ได้จัดกิจกรรมเพื่อการกุศลโดยร่วมกับกลุ่มพันธมิตรทางธุรกิจ มาอย่างต่อเนื่อง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อทำบุญสร้างกุศลร่วมกันและกระชับความสัมพันธ์ โดยที่ผ่านมาจะไปทำบุญและบริจาคเงินและสิ่งของเพียงแห่งเดียว แต่สำหรับครั้งนี้เรียกได้ว่าทำบุญแบบดับเบิล เพราะเดินทาง 2 แห่ง หัวหิน พัทยา ทำบุญไหว้พระ 2 วัด บริจาคสิ่งของให้กับโรงเรียน 2 แห่ง โดยเริ่มจากหัวหิน ร่วมทำบุญสร้างหลวงพ่อโสธรองค์ใหม่ที่วัดห้วยมงคล และบริจาคเครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง มูลค่า 200,000 บาท ให้กับโรงเรียนบ้านห้วยมงคล ประจวบคีรีขันธ์ จากนั้นไปที่ พัทยา ทำบุญที่วัดญาณสังวราราม และมอบเครื่องคอมพิวเตอร์ มูลค่า 200,000 บาท ให้กับโรงเรียนผืนแฉ่งมิชชอน ชลบุรี เป็นการสนับสนุนด้านการศึกษาซึ่งสอดคล้องกับนโยบายของบริษัทที่ส่งเสริมด้านการศึกษาอย่างต่อเนื่อง

REAL ENGINEER CMU ฟังบรรยายและเยี่ยมชมโครงการ

วันเสาร์ที่ 4 พฤศจิกายน **คุณแสนผิน สุชี กรรมการผู้จัดการใหญ่** ได้รับเชิญเป็นวิทยากรบรรยายให้กับผู้เข้าอบรม “หลักสูตรอบรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และเมือง ภาคปฏิบัติ รุ่นที่ 3” โดยสมาคมนักศึกษาเก๋ามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และภาควิชาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยก่อนหน้านี้ ในวันอาทิตย์ที่ 29 ตุลาคม บริษัทได้นำคณะผู้เข้าอบรม เยี่ยมชม 2 โครงการที่ขายดี คือ **GOLDEN NEO** และ **GOLDEN TOWN ๒** ลาดพร้าว-เกษตรนวมินทร์ เพื่อให้ได้เรียนรู้ทั้งทฤษฎีและสัมผัสบรรยากาศจริง อันจะเป็นประโยชน์แก่ผู้เข้าอบรมมากยิ่งขึ้น

GOLD Giving ชวนน้องเล่นกีฬา

โกลเด็นแลนด์ ส่งเสริมสุขภาพดี แบ่งปันอุปกรณ์กีฬาให้น้อง กับโครงการ **GOLD Giving ชวนน้องเล่นกีฬา** เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม ที่ผ่านมา ได้มอบอุปกรณ์กีฬาเพื่อเสริมสร้างสุขภาพให้กับน้องๆ โรงเรียนวัดบ้านไร่ (ประชานุกุล) จังหวัดสมุทรสาคร โดย **คุณวิรัชต์ มั่นเจริญพร กรรมการผู้จัดการ สายงานพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยว** เป็นตัวแทนมอบ พร้อมด้วยผู้บริหาร และพนักงานโกลเด็นแลนด์ ร่วมเป็นจิตอาสาสร้างสีสัน แจกขนม ไอศกรีม อาหาร และเล่นกิจกรรมกับน้องๆ โดยมี **คุณสมสกุล สินพูลผล** รักษาการผู้อำนวยการโรงเรียน เป็นตัวแทนในการรับมอบ พร้อมให้การต้อนรับอย่างอบอุ่น



New Projects Pre-Sale

Happy Moments Activities



บรรยากาศคึกคักกับงานเปิดจองโครงการใหม่ 9 แห่ง ในครึ่งปีหลังที่ผ่านมา ทั้ง **GOLDEN TOWN 6** โครงการ ไม่ว่าจะเป็น ลาดพร้าว-เกษตรนวมินทร์, รัตนาธิเบศร์-สถานีรถไฟฟ้ามหานคร, อ่อนนุช-ลาดกระบัง, ปิ่นเกล้า-จรัลสนิทวงศ์, สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา และพระราม 2 ส่วนบ้านแฝด **GOLDEN NEO 2** โครงการ ลาดพร้าว-เกษตรนวมินทร์ และ พระราม 2 โครงการบ้านเดี่ยวสุดหรู **TWO GRANDE MONACO**

ทุกโครงการได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีล้นหลาม จากท่านลูกค้าผู้มีอุปการะคุณ อย่างเช่นที่ **GOLDEN TOWN ๒** ลาดพร้าว-เกษตรนวมินทร์ มียอดขายในวันเปิดโครงการสูงถึง 925 ล้านบาท **GOLDEN TOWN ๒** อ่อนนุช-ลาดกระบัง ขายหมดใน 2 วัน ด้วยยอดขาย 732 ล้านบาท **GOLDEN TOWN ๒** ปิ่นเกล้า-จรัลสนิทวงศ์ ที่มียอดขายสูงถึง 757 ล้านบาท และล่าสุดโครงการบ้านเดี่ยว **TWO GRANDE MONACO** บางนา-วงแหวน ก็มียอดขายทำลายสถิติสูงถึง 652 ล้านบาท

ติดตามข่าวสารโครงการใหม่ที่พร้อมเปิดตัวในปีนี้ ซึ่งจะมีทั้งโครงการทาวน์โฮม บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว เพื่อตอบสนองทุกความต้องการของท่าน ได้ที่ www.goldenland.co.th



ดวงปี 2561 ครบ 12 ราศี

โดย อ.คทา อินันท์

ราศีเมษ (14 มกราคม – 13 กุมภาพันธ์)

คุณจะมีแรงผลักดันจากความฝันอันยิ่งใหญ่ ส่งผลคุณกระตือรือร้นมากขึ้น การทำงานเป็นช่วงของการแข่งขัน จึงต้องเร่งพัฒนาตัวเอง และต้องเร่งนำเสนอ หากมีอยู่เลยจะพ่ายแพ้ให้กับคู่แข่งได้ ช่วงต้นปีอยากทำอะไรให้รีบลงมือทำฝันจะเป็นจริง เพราะในช่วงครึ่งปีหลัง อาจสะดุดบ้างกับข่าวสาร คนนิทา ให้ฟังหูไว้หู อย่าไปใส่ใจจะทำให้เครียด ด้านการเงินในปีนี้แม้ไม่เห็นเป็นตัวแทนเด่นชัด แต่มีสภาพคล่องที่ดี มีรายรับเข้ามาเรื่อยๆ มีการหมุนเวียนดี คิดจะขยับขยายก็ทำได้ สำหรับในมุมของความรัก ถ้าคุณยังเป็นคนโสด หากมองใครไว้ต้องรีบรุกเข้าหาถึงจะสมหวัง อย่างมากคอยฟ้อสื่อแมชั๊ก เพราะจะคอยเก้อ ส่วนคนมีแฟนแล้วมีโอกาสได้ไปพักผ่อนนอกสถานที่กันบ่อยมากขึ้น ไปเพิ่มพลังชีวิตให้สดชื่นสดใส แล้วก็กลับมาวางแผนอนาคตร่วมกัน

ราศีพิจิก (14 กุมภาพันธ์ – 13 มีนาคม)

ชาวราศีพิจิก จิตใจไม่ค่อยอยู่กับเนื้อกับตัว หาเรื่องพาออกไปเที่ยวนอกกลุ่มนอกทางเป็นประจำ หากเครียดมากก็หาเวลาไปพักผ่อนเป็นเรื่องเป็นราวจะดีกว่าหลบไปหลบมา การทำงานเหมาะกับงานท่องเที่ยว งานที่ต้องทำนอกสถานที่ ส่วนงานวิชาการ งานจำเลยจะทำให้คุณเบื่อ ช่วงกลางปีมีดวงเริ่มต้นงานเสริมใหม่ๆ มาให้ลองฝีมือ ลองหาทำในสิ่งที่ชอบจะทำให้คุณก้าวหน้ามากขึ้น ส่วนการเงินรายจ่ายส่วนใหญ่หมดไปกับการกินเที่ยว เฮฮา ซื้ของ แต่ยังคงมีจ่ายคล่องตัว เพราะได้รับการช่วยเหลือ หรือมีลาภจากความเล่ห์หา ความรักมีเรื่องน่าตื่นเต้นเสมอ เจอรักแบบแปลกๆ เป็นเหมือนรักซ้อนซ้อนเงื่อน แต่ก็มีความสุขดี ส่วนคนมีแฟนแล้วความรักหวานชื่น แต่ต้องสะกดใจไว้บ้างกับคนที่เข้ามาข้องแวะ มิฉะนั้นจะเกิดปัญหากับคนรักได้

ราศีกันย์ (14 มีนาคม – 14 เมษายน)

ทุกอย่างลงตัวเป็นไปตามความคาดหมาย ได้พบปะคนหลากหลายรูปแบบ มีมิตรภาพเพิ่ม ทำให้มีมุมมองกว้างขึ้น การงานความสามารถโดดเด่น ได้รับการยอมรับ ผู้ใหญ่ให้ความไว้วางใจ อาจถูกส่งตัวไปอบรมเรียนรู้เทคนิคใหม่ๆ เพิ่มเติม ได้เจอได้รู้จักคนมีชื่อเสียง และได้เรียนรู้ระบบวิธีแนวคิดที่เป็นประโยชน์มาปรับใช้กับตัวเอง ดวงงานก้าวหน้า การเงินใช้จ่ายสบายๆ เงินหมุนเวียนคล่อง ได้รับข่าวดี หรือได้ลาภจากคนใกล้ชิด ช่วงปลายอ้อมพริบสายกระเป๋ามีเจ้ามือเลี้ยง ความรักหอมหวาน เข้าอกเข้าใจกันดีเป็นพิเศษ เป็นช่วงเวลาที่มีความสุขมาก ส่วนคนโสดเสน่ห์แรงเข้าตาโดนใจทุกเพศทุกวัยจริงๆ ทำเอาคุณปลื้มภูมิใจในตัวเองสุดๆ

ราศีเมษ (15 เมษายน – 14 พฤษภาคม)

รู้สึกสงบแบบที่ไม่เคยมาก่อน จะมีโอกาสได้เข้าวัด ฟังธรรม หรือได้ทำกิจกรรมทางศาสนา จึงมีข้อคิดเตือนสติในการปฏิบัติตัวที่ดี การงานเพื่อนฝูงห้อมล้อมมีความสามัคคี รู้สึกอบอุ่นและสบายใจกว่าช่วงที่ผ่านมา ช่วงปลายอาจต้องเกี่ยวข้องกับระดับหัวหน้า ซึ่งคุณอาจอยู่ ได้รับคำชมและได้รับการสนับสนุนที่ดี ให้เชื่อมั่นในตัวเอง ถ้าคิดกล้าตัดสินใจแล้วคุณจะสามารถสำเร็จ การเงินหมุนคล่อง ไม่มีอะไรเกินความคาดหมาย ช่วงต้นเหมาะกับการทำเรื่องกู้ หรือขอความช่วยเหลือ จะได้รับความเอ็นดูเป็นพิเศษ มีโชคจากคนอายุมากกว่า ความรักคุณไม่ค่อยไขว่คว้าเหมือนที่ผ่านมา อาจเป็นเพราะรอบตัวมีความปรองดองทำให้รู้สึกอบอุ่น ส่วนคนมีแฟนแล้วคนรักพึงพาได้ เข้าใจกันดี

ราศีพฤษภ (15 พฤษภาคม – 14 มิถุนายน)

ในปีนี้นักพฤษภเริ่มอยู่ไม่นิ่ง มีโครงการอัศจรรย์ในหัวร้อยแปด เริ่มค่อยๆทยอยสานต่อความคิดของตัวเอง อาจส่งผลกระทบให้เงินหมุนเวียน การงานเรื่อยๆ ไม่ค่อยโดดเด่น อาจต้องเก็บกินผลงานเก่าไปก่อน ช่วงปลายถึงจะมีโอกาสสร้างชื่อเสียงเครดิตเพิ่มให้กับตัวเอง หากคิดลงทุนให้ร่วมกับคนรอบคกรความรักจะได้ดี ช่วงปลายมีดวงเปลี่ยนแปลงงานในทางที่ดีขึ้น การเงินเอาเงินเก็บมาลงทุน มาใช้จ่ายในสิ่งที่ตั้งความหวังไว้ อาจหมุนเวียนบ้าง แต่ไม่ขัดสน ช่วงปลายได้ลาภจากคนอายุน้อยกว่า ความรักหอมหวาน แต่จะวุ่นวายหน่อย ประสบการณ์รักมาเพียบ คนโสดปล่อยใจสนุกเฮฮาเต็มที่ ส่วนคนมีแฟนแล้วนอกจากจะหวานกับคนรักแบบออกสื่อ ยังแอบหวานเล่นหวั่นแฟนคลับเพิ่มอีกด้วย

ราศีเมถุน (15 มิถุนายน – 15 กรกฎาคม)

ปีนี้มีชาวราศีเมถุนจะมีความสุขสุดๆ เป็นเพราะได้ในสิ่งที่หวังไปเกือบทุกอย่าง ตั้งแต่เรื่องงานไปจนถึงเรื่องความรัก การงานสภาพแวดล้อมพาให้สบายใจ ไม่มีคนคอยจ้ำจี้จ้ำไช รวมถึงประสานงานกันได้ดีกับเพื่อนร่วมงาน ช่วงกลางมีดวงก้าวหน้า ได้รับการไปมอบ เสนอชื่อให้ได้ทำงานสำคัญ หรือได้เลื่อนตำแหน่ง เป็นช่วงที่เหมาะในการสานต่อความคิด โครงการที่อยากทำในใจให้สำเร็จ การเงินไม่มีปัญหา มีกินใช้เหลือเฟือ อาจเหลือจนกระทั่งนำไปซื้อหาของที่อยากได้ แต่ไม่น่าเป็นห่วงเพราะตอนนี้คุณไม่ใช่คนเก่าที่ฟุ่มเฟือย จะซื้ออะไรเป็นคัมค่าทุกเม็ดเงิน ความรักหอมหวาน มีแต่คนมาแอบรักแอบชอบ เล่นที่เหลือเฟือทั้งคนโสดและโสด ทำให้รู้สึกดีเวลามีคนชื่นชม

ราศีกรกฎ (16 กรกฎาคม – 16 สิงหาคม)

การงานปีนี้ต่อมความคิดสร้างสรรค์กำลังหลั่งไหลมา อาจใช้สิ่งนี้สร้างนวัตกรรมในการทำงานใหม่ หากช่วยมาแบ่งเบาภาระจะทำให้งานดีขึ้น ปลายปีต้องระวังเรื่องความล่าช้า การนัดหมายเจรจา และความผิดพลาดเกี่ยวกับตัวเลข ต้องเพิ่มความรอบคอบให้มากขึ้น โดยเฉพาะการเงิน แม้ช่วงต้นปีโชคลากำลังมา จะเสี่ยงโชคเก่งๆทำให้รีบ เพราะช่วงปลายปีรายจ่ายเยอะแน่นอน มีดวงทำของมีค่าของสำคัญหายอีกด้วย สถานการณ์เรื่องเงินไม่น่าไว้วางใจ เดี่ยวเข้าเดียวออกตลอด ถ้าไม่วางแผนจัดการให้ดี อาจมีขัดสนได้ ส่วนความรักโดยเฉพาะคนโสด จะเริ่มต้นจากความใกล้ชิด ได้เพื่อนสนิทมาเป็นคนรู้ใจ ส่วนคนมีคู่แล้วปีนี้ไม่ว่าจะมีปัญหาใดเข้ามา ก็จะเข้าใจกันมากขึ้น คู่ที่กำลังงอนกันอยู่จะมีจังหวะให้ได้คืนดีกัน หวานชื่นกว่าเดิม

ราศีสิงห์ (17 สิงหาคม – 15 กันยายน)

ชาวราศีสิงห์ปีนี้ต้องใช้ร่างกายแรงใจมากเป็นพิเศษ สิ่งไหนที่ลงมือทำเองได้ให้ทำเลย ปีนี้ไม่ต้องไปไหว้วานคนอื่น ต้องทุ่มเทร่างกายแรงใจถึงจะไม่ผิดหวัง ในปีนี้มีเกณฑ์ปรับเปลี่ยนตำแหน่งหน้าที่หรืออาจย้ายที่ทำงาน แต่ไม่น่าเป็นห่วง รอเวลาสักพักงานจะเข้าที่เข้าทางและประสบความสำเร็จ โดยเฉพาะงานที่เกี่ยวข้องกับตัวเลข การวิเคราะห์ และการเงิน แต่โดยรวมแล้วการเงินปีนี้จะหมดไปกับยานพาหนะเป็นส่วนใหญ่ มีเกณฑ์ซื้อรถ เปลี่ยนรถใหม่ อยากได้อะไรเพิ่มเติมต้องเก็บออมถึงจะได้ในสิ่งที่ต้องการ ส่วนความรักเสน่ห์แรงสุดๆ ถ้ายังเป็นคนโสด ให้เชื่อในความรูสึกของตัวเองแล้วลุยไปหาคนที่ชอบ ส่วนคนมีคู่หากทำตัวดีเสมอต้นเสมอปลาย คนรักจะหลงหัวปักหัวปำ อายากอยู่ใกล้ อายากคุยด้วยตลอดเวลา

ราศีกันย์ (16 กันยายน – 16 ตุลาคม)

ปีนี้มีชาวราศีกันย์มักหมั่นจับออคับใจเรื่องเงินทอง เป็นเพราะที่ผ่านมาใช้เงินมือเติบมากไป ทำให้ช่วงนี้ต้องประหยัด เก็บออมมากขึ้น ดวงการเงินเริ่มลดน้อยถอยลง รายรับไม่ค่อยเข้า แต่กลับมีรายจ่ายร้อยแปด แถมยังเกิดปัญหาเรื่องผลประโยชน์กับหุ้นส่วนคนสนิทอีกด้วย การทำงานหนักหนาสาหัสพอสมควร ต้องทุ่มเททั้งกายทั้งใจ มีคนคอยคิดจะโค่นล้มคุณอยู่ ปีนี้ดวงคุณมาแบบแผ่วๆ พยายามอย่ามีปากมีเสียงกับใครจะดีกว่า ยิ่งถ้าใครคนนั้นเป็นใหญ่กว่าให้พยายามนอบน้อม เดี่ยวความก้าวหน้าจะตกหาย ความรักจะรังเรื่องทิ้งหวงคิดมากไม่เว้นแต่ละวัน เจอกันเป็นต้องมีปากเสียง พยายามคุมอารมณ์เอาไว้ มีดวงแตกหัก ส่วนคนโสดสบายตัว มีคนแนะนำแต่ยังไม่โดนใจ

ราศีตุลย์ (17 ตุลาคม – 15 พฤศจิกายน)

ชาวราศีตุลย์ดวงเดินทางยังคงเด่นชัด โดยเฉพาะการเดินทางไกลรวมถึงต่างประเทศด้วย แต่ช่วงนี้เดินทางจะมีอุปสรรคหรืออุบัติเหตุได้ ต้องไม่ประมาท การงานไม่ค่อยเป็นไปตามที่คาดหวังเอาไว้ อย่างหัวเลี้ยวเลยเกิดจนทำให้งานอื่นเสียไปด้วย ต้องคุมอารมณ์ให้เป็น และได้เพื่อนฝูงและครอบครัวเข้ามาช่วยเหลือ ช่วงนี้เหมาะที่จะทำอะไรเป็นหมู่คณะ หรือทำเป็นทีมจะทำให้ลดช่องโหว่ของความผิดพลาดลงได้ การเงินทำได้เลย ช่วงนี้เงินหดหายไปเยอะ หมดไปกับค่าซ่อมแซมชิปอะโดยเฉพาะกับเรื่องรถ เรื่องความรักจะมีรักเข้ามาให้หวั่นไหว แต่พอจะเอาจริงเอาจังกลับไม่เป็นอย่างที่คิด ขอแนะนำว่าไม่ควรคาดหวังแล้วทุกอย่างจะดีเอง

ราศีพิจิก (16 พฤศจิกายน – 14 ธันวาคม)

ปีแห่งความร่ำรวยสดใส ได้กำลังใจเต็มร้อย แต่ถ้าเป็นเรื่องเงินทองคงต้องปลงอย่างเดียว รายจ่ายมีเยอะ ตั้งแต่เรื่องเล็กจื๋วไปจนถึงเรื่องใหญ่ เป็นสาเหตุทำให้เงินในกระเป๋าหดหายไปเยอะทีเดียว ต้องเร่งหาเงินเก็บใหม่อยู่ตลอด ส่วนเรื่องงานปีนี้ต้องสิ้นโหลให้เป็น มีโอกาสกำลังตกที่นั่งลำบาก หัวหน้ากำลังจ้องจับผิด อะไรที่เปลี่ยนได้ ยอมได้ คงต้องยอมไปก่อนชั่วคราวจะได้ไม่เกิดปัญหาหรือโดนว่าเป็นคนดื้อ เมื่อเข้าเมืองตาหลิ่วก็ต้องหลิ่วตาตาม ทั้งความยุติธรรมหัวแข็งลงไปก่อน จึงจะเป็นหนทางรอดที่ดี ความรักมีทั้งได้รู้จักเพื่อนใหม่ก็กใหม่ คนรักเอาใจกว่าเดิม ส่วนคนยังโสดมีแนวได้ลงจากคน ถ้าไม่ตั้งสเปคสูงหรือเลือกมากจนเกินไป

ราศีธนู (15 ธันวาคม – 13 มกราคม)

มีดวงเดินทางไกล ย้ายที่อยู่ แต่ต้องตรวจตราให้รอบคอบเพราะมีเกณฑ์สะดุดติดขัดหรือเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย การงานปีนี้อย่าประมาท การไปเร็วไปไวไม่ได้หมายถึงความสำเร็จความมั่นคง หากจะเริ่มต้นทำอะไรสักสิ่งควรทำด้วยความรอบคอบ จะได้ไม่พลาดพลังมานั่งเสียใจภายหลัง เพราะเป็นอีกหนึ่งปีที่มีความเสี่ยง ไม่ควรหาเรื่องทำอะไรเพิ่ม ให้ทำในสิ่งที่รับผิดชอบอยู่ให้ดีเสียก่อน สำหรับเรื่องเงินทองมีดวงหลงลืมทำของหาย หรือต้องเสียเงินไปกับเรื่องรถยนต์ การเดินทาง ปีนี้อย่าเผลอใช้จ่ายฟุ่มเฟือยเด็ดขาด เพราะจะมีรายจ่ายที่ไม่คาดคิดเพิ่มเข้ามา ส่วนเรื่องความรักมาเร็วไปเร็ว คนโสดได้เจอรักถูกใจ แต่ดูเหมือนจะคบหากันได้ไม่นาน ส่วนคนมีคู่แล้วช่วงต้นหวาน ช่วงปลายขม มีเหตุผิดใจให้คิดมาก ต้องรับสละบางปัญหาอย่าละสม ชีวิตคู่จึงจะดี



ขอขอบคุณข้อมูลจาก Horo Life Publishing และ Horoscope.mthai
อัปเดตดวงชะตาปี 2561 พร้อมเคล็ดลับเสริมดวงได้ที่ seeme.me/ch/horolifepublishing



TOWNHOME



GOLDEN TOWN หมู่บ้านนวัตกรรมทาวน์โฮม

GOLDEN TOWN ๒ พระราม 2

ทาวน์โฮมโครงการใหม่ ติดถนนใหญ่ ใกล้เซ็นทรัล พระราม 2
4 นอน 2 ที่จอดรถ เริ่ม 1.67 ล้านบาท* Tel. 095-412-3979



GOLDEN TOWN ๒ ตลาดพร้าว-เกษตรนวมินทร์

ทาวน์โฮมใจกลางเมือง ใกล้เซ็นทรัลอีสต์วิลล์ เริ่ม 2 ล้านบาท* Tel. 065-535-4790

GOLDEN TOWN รัตนาธิเบศร์-สถานีรถไฟโพธิ์มา

ทาวน์โฮมสไตล์อิตาลี ใกล้รถไฟฟ้า&เซ็นทรัล เริ่ม 1.87 ล้านบาท* Tel. 098-928-9422

GOLDEN TOWN ๓ สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา

ทาวน์โฮม 4 นอน อลังการสโมสร ใกล้รถไฟฟ้า เริ่ม 2 ล้านบาท* Tel. 093-889-0900

GOLDEN TOWN บางนา-สวนหลวง

ทาวน์โฮมติดถนนใหญ่ ใกล้เมกาบางนา&สวนหลวง ร.9 เริ่ม 2 ล้านบาท* Tel. 084-444-9039



GOLDEN TOWN อ่อนนุช-พัฒนาการ

ทาวน์โฮม ริมทะเลสาบ ใกล้รถไฟฟ้า เริ่ม 2 ล้านบาท* Tel. 092-734-7775

GOLDEN TOWN บางนา-กิ่งแก้ว

ทาวน์โฮมติดถนนใหญ่+สโมสรหรู ใกล้สุวรรณภูมิ เริ่ม 2.59 ล้านบาท* Tel. 062-661-4988

GOLDEN TOWN รามอินทรา-คูบอน

ทาวน์โฮมสไตล์อังกฤษ ใกล้ห้างแฟชั่น+ทางด่วน เริ่ม 1.99 ล้านบาท* Tel. 092-996-4471

GOLDEN TOWN ๒ ปิ่นเกล้า-จรัญสนิทวงศ์

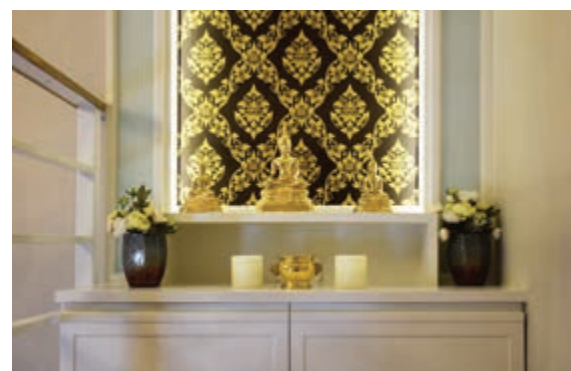
ทาวน์โฮม 3 ชั้น & 2 ชั้น ใกล้รถไฟฟ้า+ทางด่วน+เซ็นทรัล เริ่ม 2.29 ล้านบาท* Tel. 098-919-1655

GOLDEN TOWN ชัยพฤกษ์-วงแหวน

ทาวน์โฮมติดถนนใหญ่+สโมสรหรู ใกล้เซ็นทรัลเวสต์เกต เริ่ม 1.59 ล้านบาท* Tel. 062-656-8818

GOLDEN TOWN ศรีราชา-อัสสัมชัญ

บ้าน ทาวน์โฮม 4 นอน ติดถนนใหญ่ ใกล้โรบินสัน เริ่ม 1.59 - 3.6 ล้านบาท* Tel. 093-929-9253



*ราคาเฉลี่ยเป็นเงินบาทตามเงื่อนไขที่กำหนด / ภาพเป็นภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

TWIN HOME



GOLDEN NEO ตลาดพร้าว-เกษตรนวมินทร์

บ้านใจกลางเมือง สไตล์อังกฤษ พร้อมสโมสร+โรงนั่งส่วนตัว+ห้องพระ
เริ่ม 4.97 ล้านบาท* Tel. 098-919-1664



GOLDEN NEO พระราม 2

บ้านแฝดท่ามกลางบรรยากาศร่มรื่น ติดถนนใหญ่ ใกล้เซ็นทรัล พระราม 2
เริ่ม 3.89 ล้านบาท* Tel. 087-986-4422



GOLDEN NEO ๒ พระราม 2

บ้านติดถนนใหญ่ ใกล้เซ็นทรัล อลังการสโมสรสไตล์อิตาลี
เริ่ม 2.75 ล้านบาท* Tel. 088-262-2264



GOLDEN NEO

อาณาจักรความสุข ที่เติบโตทุกจินตนาการ

The Modern Lifestyle

เติมเต็มทุกจินตนาการ ด้วยเสน่ห์ของบ้านแฝด
ดีไซน์หรู พร้อมฟังก์ชันการใช้งานที่ครบครัน
ให้ทุกวัน...เป็นวันที่พิเศษยิ่งกว่า
เพื่อความสุขของครอบครัวยุคใหม่



GOLDEN NEO บางนา-กิ่งแก้ว

บ้านหรู ติดถนนใหญ่ ใกล้ทางด่วน+MEGA บางนา
เริ่ม 4.99 ล้านบาท* Tel. 098-869-0926



GOLDEN NEO ชัยพฤกษ์-วงแหวน

บ้านดีไซน์ล่าสุด ติดถนนใหญ่ ใกล้เซ็นทรัล
เริ่ม 2.99 ล้านบาท* Tel. 094-789-9440

SINGLE DETACHED HOME

GOLDEN PRESTIGE & GOLDEN VILLAGE

แบบฉบับของการใช้ชีวิตอย่างมีสไตล์...กับดีไซน์ที่แตกต่าง

Unique Design for Smart Living

เลือกดีไซน์ตรงใจ กับบ้านที่มีสไตล์เป็นเอกลักษณ์ คุ่มทุกฟังก์ชันการใช้งาน
สัมผัสความแตกต่างที่เหนือกว่า สมบูรณ์พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก
Clubhouse ดีไซน์เฉพาะ สร้างเอกลักษณ์ที่โดดเด่นไม่มีใครเหมือน



GOLDEN VILLAGE อ่อนนุช-พัฒนาการ
อสังการ... บ้านหรู พร้อม Clubhouse สไตล์อิตาลี
ริมทะเลสาบกว้าง ครึ่งแรกในย่านอ่อนนุช
หนึ่งในอาณาจักร GOLDEN LAKE COMO
เริ่ม 6 ล้าน* Tel. **093-430-8885**



GOLDEN VILLAGE บางนา-กึ่งแก้ว
บ้านสวยร่วมสมัย Modern Contemporary
ติดถนนใหญ่กึ่งแก้ว ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน
ใกล้ MEGA และเซ็นทรัล บางนา Clubhouse สุดหรู
เริ่ม 6 ล้าน* Tel. **092-418-5144**



GOLDEN PRESTIGE วัชรพล-สุขาภิบาล 5
บ้านเดี่ยวสุดหรู Modern Style 3 ชั้น 6 ห้องนอน จอดรถ 4 คัน
Clubhouse ขนาดใหญ่ พร้อมสระว่ายน้ำน้ำกว้าง
ติดถนนใหญ่ ใกล้ทางขึ้นทางด่วน ใกล้บีทีซี
เริ่ม 8.99 ล้าน* Tel. **061-495-5545**



GOLDEN PRESTIGE เอกชัย-วงแหวน
บ้านใหญ่ English Country Style
ความสุขนาดใหญ่ บนพื้นที่ 110-150 ตร.ว.พร้อมเรือนรับรอง
จอดรถ 4 คัน ประทับใจกับ Clubhouse ดีไซน์พิเศษ
เริ่ม 8-15 ล้าน* Tel. **092-592-1155**

*ราคาและโปรโมชั่นเปลี่ยนแปลงได้ตามสถานการณ์ / ภาพเป็นงานเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



THE GRAND พระราม 2
บ้านที่ใหญ่กว่าคำว่าบ้าน สัมผัสบรรยากาศทะเลสาบและสวนสวยเกือบ 30 ไร่
พร้อม THE GRAND Laguna Club Clubhouse ขนาดใหญ่ สไตล์ยุโรป
สระว่ายน้ำน้ำกว้างกว่า 1,000 ตารางเมตร พร้อมฟิตเนส และชาวน้ำ
เริ่ม 6-30 ล้าน* Tel. **02-789-5533**



THE GRAND บางนา-วงแหวน
เล่นที่แห่งสถาปัตยกรรมที่กำลังได้รับความนิยม
สู่แบบบ้านใหม่ล่าสุด Modern Japanese Style เรียบหรู กว้างขวาง
สะดุดตาด้วย Modern Clubhouse และ Infinity Edge Pool
เริ่ม 10-20 ล้าน* Tel. **098-739-9299**



TWO GRANDE MONACO บางนา-วงแหวน
Larger Than Life อสังการความสุขครั้งใหม่ คุณหาสินทรูกว่าครึ่งไร่
พร้อม Monaco Style Clubhouse สุดหรู
เริ่ม 20-40 ล้าน* Tel. **097-963-5551**



THE GRAND วงแหวน-ประชาอุทิศ
เปิดเฟส 2 เพิ่มความสุขให้มากยิ่งขึ้นกับบ้านที่ใหญ่กว่า
ดีไซน์ใหม่กว่า รมรื่นด้วยบรรยากาศรีสอร์ททกลางเมือง
Clubhouse สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ พร้อมสวนพักผ่อน
เริ่ม 8-20 ล้าน* Tel. **02-490-1881**



THE GRAND ปิ่นเกล้า
ที่สุดแห่งความภูมิฐานสง่างาม ติดถนนใหญ่ บนทำเลปิ่นเกล้า
THE GRAND Alpine Clubhouse หรรษาทันสมัย
พร้อม Sky-View Swimming Pool
เริ่ม 9.9-20 ล้าน* Tel. **02-408-7888**