

THE
GRAND
VIBHAVADI 60

THE CLASS
OF
URBAN LIVING



Fraser's Property Home



THE CLASS OF URBAN LIVING

Only **38** Private Residences in the city centre

คฤหาสน์หรูใจกลางเมือง สไตล์โมเดิร์น-คลาสสิก
เป็นส่วนตัวด้วยจำนวนเพียง 38 ยูนิต



2 Storey Deluxe Clubhouse & Main Gate

คลับเฮาส์ 2 ชั้น สไตลยุโรปพร้อมลิฟท์และสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิ สระว่ายน้ำระบบเกลือ ฟิตเนส ห้องรับรอง และจุดชมบรรยากาศโครงการ พร้อมด้วยระบบรักษาความปลอดภัย และเข้า-ออกโครงการด้วยระบบ Easy pass

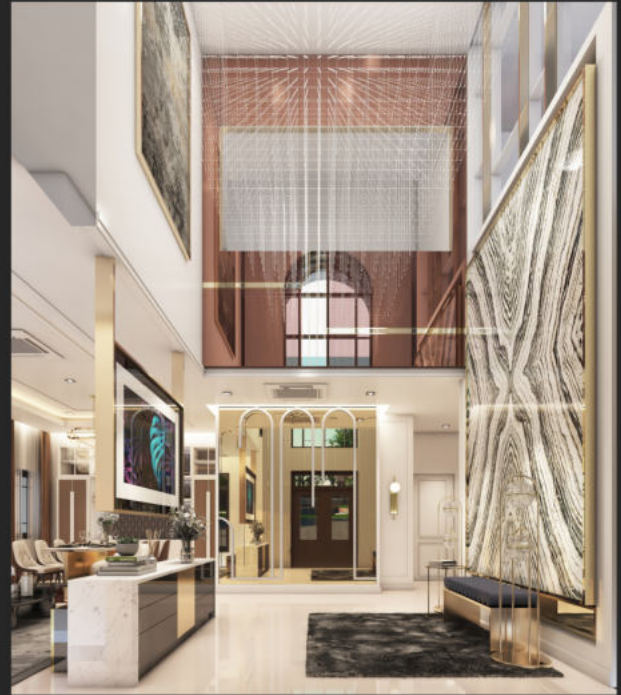


The Crystal Park

สวนสวยพร้อมศาลาพักผ่อนที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว ลานสนามหญ้าที่ประดับด้วยรูปปั้นที่ได้รับแรงบันดาลใจจากสวนน้ำชื่อดังในยุโรปให้ความรู้สึกผ่อนคลาย และเป็นส่วนตัว

PROJECT INFO

Project Area (Approximately)	9-2-19.3 Rai
Number of Units	38 Units
House Area	231-410 Sq.m.



Private Luxury Residences

เป็นส่วนตัวด้วยจำนวนเพียง 38 ยูนิตทั้งโครงการ การจัดวางผังโครงการให้มีจำนวนยูนิตไม่เกิน 4 หลังต่อซอย

Smart Security System

- ระบบรักษาความปลอดภัยภายในบ้านทุกหลัง (Magnetic&Shock Sensor) รองรับการเชื่อมต่อไปยังมือถือ และ Security Guard Center
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.
- CCTV รอบโครงการและบริเวณรอบตัวบ้าน*

Natural Surroundings

ใกล้ชิดธรรมชาติด้วยระบบเสาไฟฟ้าใต้ดินและถนนแอสฟอลต์ทั้งโครงการ

Special Series of House

ดีไซน์เพื่อตอบโจทยชีวิตคนเมือง พร้อมด้วยโถงเพดานสูง Double Volume ในบ้านทุกหลัง

ERV System

ระบบกรองอากาศภายในตัวบ้านทุกหลัง* (กรอง PM 2.5 ได้)

EV Charger

จัดเตรียมจุดเชื่อมต่อการชาร์จรถยนต์ไฟฟ้าในตัวบ้านทุกหลัง

*รายละเอียดขึ้นอยู่กับแบบบ้าน

LAVERTON

Grand Foyer Hall
Double volume
Multi-purpose area
Prayer room
Sky laundry room
Sky Fitness room
Lift Space
Maid room

พื้นที่ใช้สอย 410 ตร.ม.
5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 4 ที่จอดรถ



LAVERTON



3rd Floor



2nd Floor



1st Floor

MALTON

พื้นที่ใช้สอย 322 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ

Double volume
Private Pool
Foyer Hall
Prayer room
Laundry room
Maid room



MALTON



2nd Floor



1st Floor

SEATON

พื้นที่ใช้สอย 231 ตร.ม.
4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

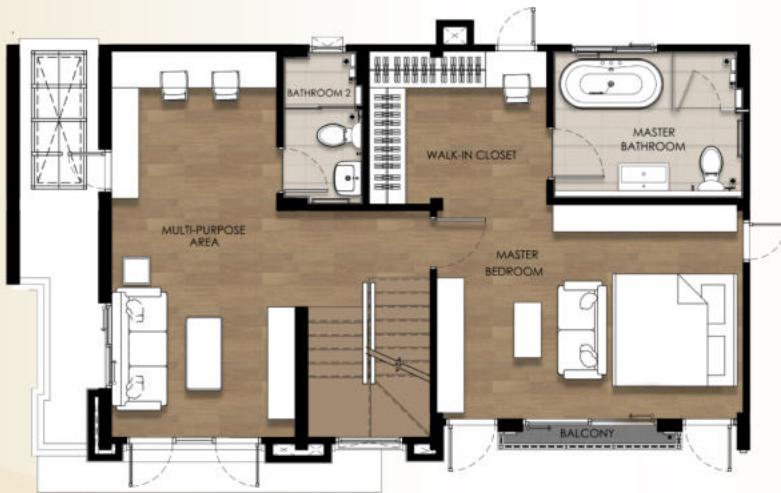
Double volume
Multi-pupose area
Prayer room
Laundry room



SEATON



3rd Floor



2nd Floor



1st Floor

LOCATION



ศูนย์กลางเมือง ใกล้รถไฟฟ้า 2 สาย เพียง 5 นาทีถึง เซ็นทรัล ลาดพร้าว และเมเจอร์ รัชโยธิน

Transportation

- รถไฟฟ้าสายสีแดง - สถานีทุ่งสองห้อง 1.6 กม.
- BTS สายสุขุมวิท - สถานีบางบัว 1.8 กม.
- ถนนวิภาวดีรังสิต - 850 ม.
- ถนนพหลโยธิน - 1.7 กม.
- ถนนแจ้งวัฒนะ - 3.8 กม.

Hospital

- สว.วิภาวดี 3 กม.
- สว.เปาโล เกษตร 4.5 กม.
- สว.จุฬารักษ์ 6.5 กม.

Other

- ศูนย์ราชการ แจ้งวัฒนะ 5.6 กม.
- สนามกอล์ฟ กองทัพบก 7.4 กม.

Shopping Mall

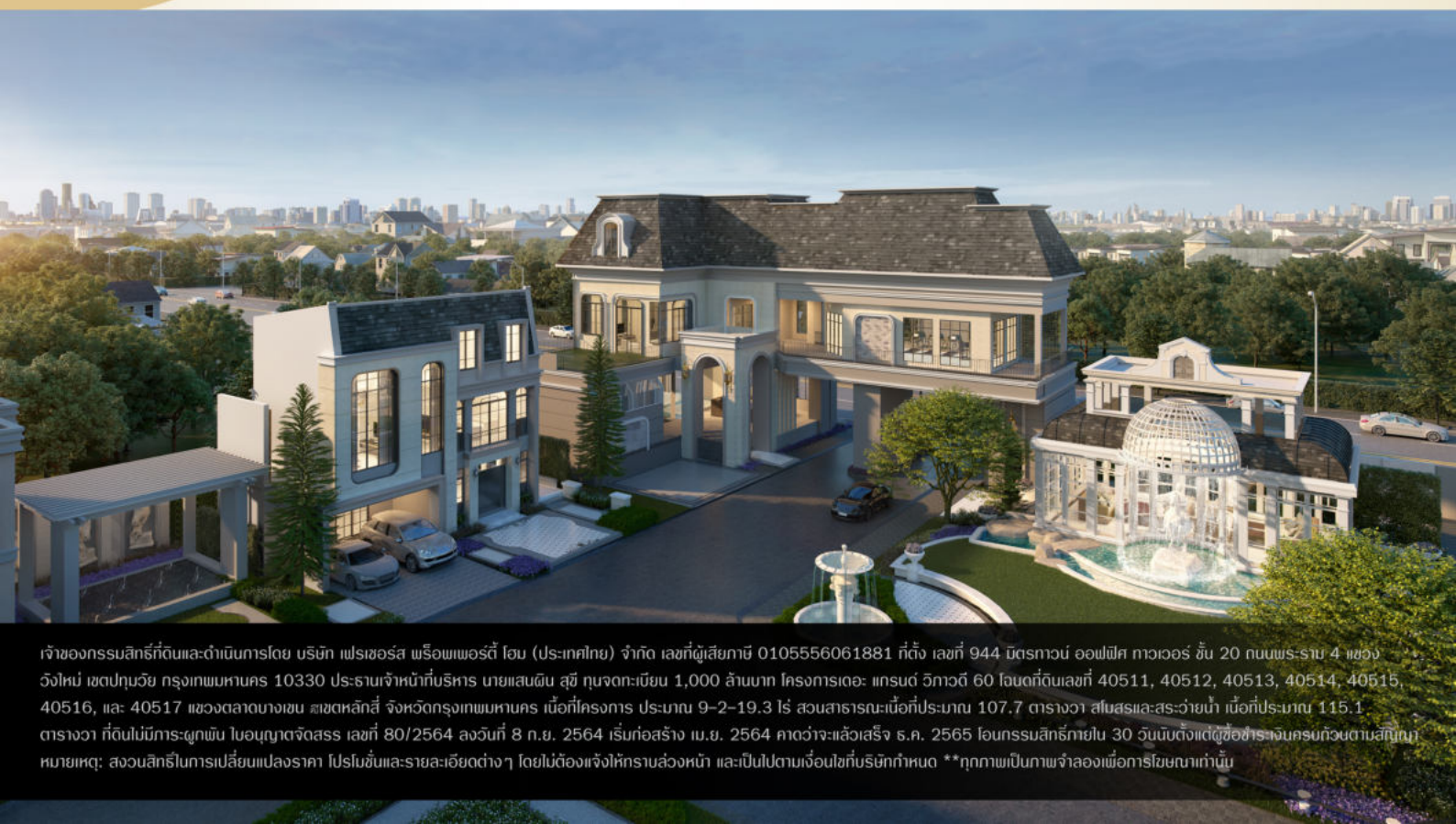
- VI Plaza 3 กม.
- เซ็นทรัล รามอินทรา 5.1 กม.
- ไอที สแควร์ 5.7 กม.
- เมเจอร์ รัชโยธิน 6.1 กม.
- เซ็นทรัล ลาดพร้าว 6.8 กม.
- เดอะมอลล์ จามวงค์วาน 9 กม.

Education

- ม.ศรีปทุม 1.9 กม.
- ม.เกษตรศาสตร์ 2.6 กม.
- ม.ราชภัฏพระนคร 4.7 กม.
- ม.เกริก 5 กม.
- สส.นานาชาติ Harrow 8.2 กม.

CITY HOME, CITY LOCATION

เดอะ แกรนด์ วิภาวดี 60
065-505-4949
frasersproperty.co.th



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โอน (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ผู้เสียภาษี 0105556061881 ที่ตั้ง เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนพระราม 4 แขวง
วังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายแสนดิน สุทธิ กุญแจทะเบียน 1,000 ล้านบาท โครงการเดอะ แกรนด์ วิภาวดี 60 โฉนดที่ดินเลขที่ 40511, 40512, 40513, 40514, 40515,
40516, และ 40517 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการ ประมาณ 9-2-19.3 ไร่ สวนสาธารณะเนื้อที่ประมาณ 107.7 ตารางวา สโมสรและสระว่ายน้ำ เนื้อที่ประมาณ 115.1
ตารางวา ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน โฉนดขนาดจัดสรร เลขที่ 80/2564 ลงวันที่ 8 ก.ย. 2564 เริ่มก่อสร้าง เม.ย. 2564 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค. 2565 โฉนดกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา
หมายเหตุ: สงวนลิขสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โป้ไบซ์ขึ้นและรายละเอียดต่างๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด **ทุกภาพเป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น