

GOLDEN TOWN

พหลโยธิน-สะพานใหม่



✖ BEYOND FUNCTION

เหนือกว่าทาวน์โฮมทั่วไป ที่ให้มากถึง 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องนอนใหญ่ มีห้องน้ำในตัว พร้อมเพิ่มฟังก์ชันพิเศษ อาทิ ห้องพระ* ห้องอบเนกประสงค์ ชั้นล่าง* ที่สามารถปรับเปลี่ยนให้เป็นห้องต่างๆ ได้ตามความต้องการ รวมถึงนวัตกรรมครัวไทย Frasers Kitchen* ที่มีพร้อมในทุกหลัง

✖ BEYOND FACILITIES

สุขยิ่งกว่ากับคลับเฮาส์ดีไซน์ใหม่ ท่ามกลางบรรยากาศที่ร่มรื่น พร้อมทั้ง ฟิตเนส สระว่ายน้ำ และสนามเด็กเล่น วางใจกับระบบรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม. เพื่อคุณภาพชีวิตที่เหนือกว่าของทุกคนในครอบครัว

✖ BEYOND QUALITY

ยกระดับมาตรฐานวัสดุเทียบเท่าบ้านเดี่ยว ด้วยประตูหน้าต่าง UPVC พร้อม โคมไฟ Downlight ทั้งหลัง ห้องน้ำเลือกใช้สุขภัณฑ์แบรนด์ชั้นนำระดับพรีเมียม กระเบื้องห้องน้ำดีไซน์สวยเป็นเอกลักษณ์ ฝ้าเพดานสูงเกือบ 3 เมตร ให้ความโปร่งโล่งสบาย อากาศถ่ายเทสะดวก

✖ BEYOND LOCATION

ความสมบูรณ์แบบทำเลศักยภาพ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีสะพานใหม่ และสถานีแยก คปอ. ใกล้สนามบินดอนเมือง เชื่อมต่อเส้นทางหลัก ถ.พหลโยธิน, ถ.วิภาวดี-รังสิต, ทางยกระดับดอนเมืองโทลล์เวย์ และใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วนด่านสุขุมวิท 5 รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิ เซ็นทรัลลาดพร้าว, เมเจอร์ รัชโยธิน, ไอทีสแควร์, เซ็นทรัลรามอินทรา, ฟู้ดแลนด์ รามอินทรา, เทสโก้ โลตัส, บิ๊กซี รวมถึงสถานศึกษา อาทิ โรงเรียนฤทธิยะวรรณาลัย, สारวิทยา, ม.เกษตร และ ม.ศรีปทุม เป็นต้น

location



โครงการ : โกลด์ทาวน์ พหลโยธิน-สะพานใหม่

สถานที่ตั้ง : ถ.พหลโยธิน 54/1 ตำบลคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ขนาดโครงการ : ประมาณ 51-0-52.6 ไร่

จำนวน : 495 หลัง

ประเภทบ้าน : ทาวน์โฮม 2 ชั้น

home.frasersproperty.co.th

1520

FRASERS PROPERTY



ภาพจำลอง

Preston (เพรสตัน)

พื้นที่ใช้สอย 120 ตร.ม.



4 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



1 ห้องพระ*



2 ที่จอดรถ



นวัตกรรม
ครัวไทย



ภาพจำลอง

Chester (เชสเตอร์)

พื้นที่ใช้สอย 103 ตร.ม.



4 ห้องนอน



2 ห้องน้ำ



1 ที่จอดรถ



นวัตกรรม
ครัวไทย



ภาพจำลอง

Saint James (เซนต์เจมส์)

พื้นที่ใช้สอย 96 ตร.ม.



3 ห้องนอน



2 ห้องน้ำ



1 ที่จอดรถ



นวัตกรรม
ครัวไทย

ชื่อโครงการ โกลเด้น ทาวน์ ฟลอร์-อะพาร์ตเมนต์ ที่ตั้งโครงการ ตำบลคลองขนาน (ดอนเมือง) อำเภอสาทรใหม่ (บางเขน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 6639, 6640, 12688, 17568, 34353, 38492, 38493, 38494, 53110, 53111, 53112, 53114, 53115, 53116, 53117, 53118, 53119, 53120, 127291, 127292, 127293, 127294, 127295, 127296, 127297, 127298, 127299, 127300, 127301, 127302, 143014, 143015, 143016, 152533, 152534, และ 177682 (รวม 37 โฉนด) เนื้อที่โครงการ ประมาณ 51-3-52.6 ไร่ ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 150/2561 ออกให้ ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2561 ที่ดินมีการผูกพันกับ ธนาคาร เทียนดินาคิน จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง มิถุนายน 2561 คาดว่าจะแล้วเสร็จ มิถุนายน 2570 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่ได้ชำระค่าธรรมเนียมที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย สอนสาธารณประโยชน์ประมาณ 836.3 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 35.1 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 533.7 ตารางวา เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดิน ดำเนินการโดย บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โอเอ (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105556061881 ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10330 กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบุรณ์ วัฒนวิธวา และ นายวรวิญญู อดิศริ กษัตริย์เมธ 1,000,000,000 บาท ชำระแล้วเป็นจำนวน ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ โกลเด้น ทาวน์ ฟลอร์-อะพาร์ตเมนต์ โทร. 1520 เว็บไซต์ <https://home.fraserproperty.co.th>หมายเหตุ : ราคา โบนัสขึ้น และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด