

# GOLDEN TOWN

สุขสวัสดิ์-พระราม 3



## ✧ BEYOND FUNCTION

เหนือกว่าทาวน์โฮมทั่วไป ที่ให้มากถึง 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องนอนใหญ่ มีห้องน้ำในตัว พร้อมเพิ่มฟังก์ชันพิเศษ อาทิ ห้องพระ\* ห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง\* ที่สามารถปรับเปลี่ยนให้เป็นห้องต่างๆ ได้ตามความต้องการ รวมถึงนวัตกรรมครัวไทย\* ที่มีพร้อมในทุกหลัง

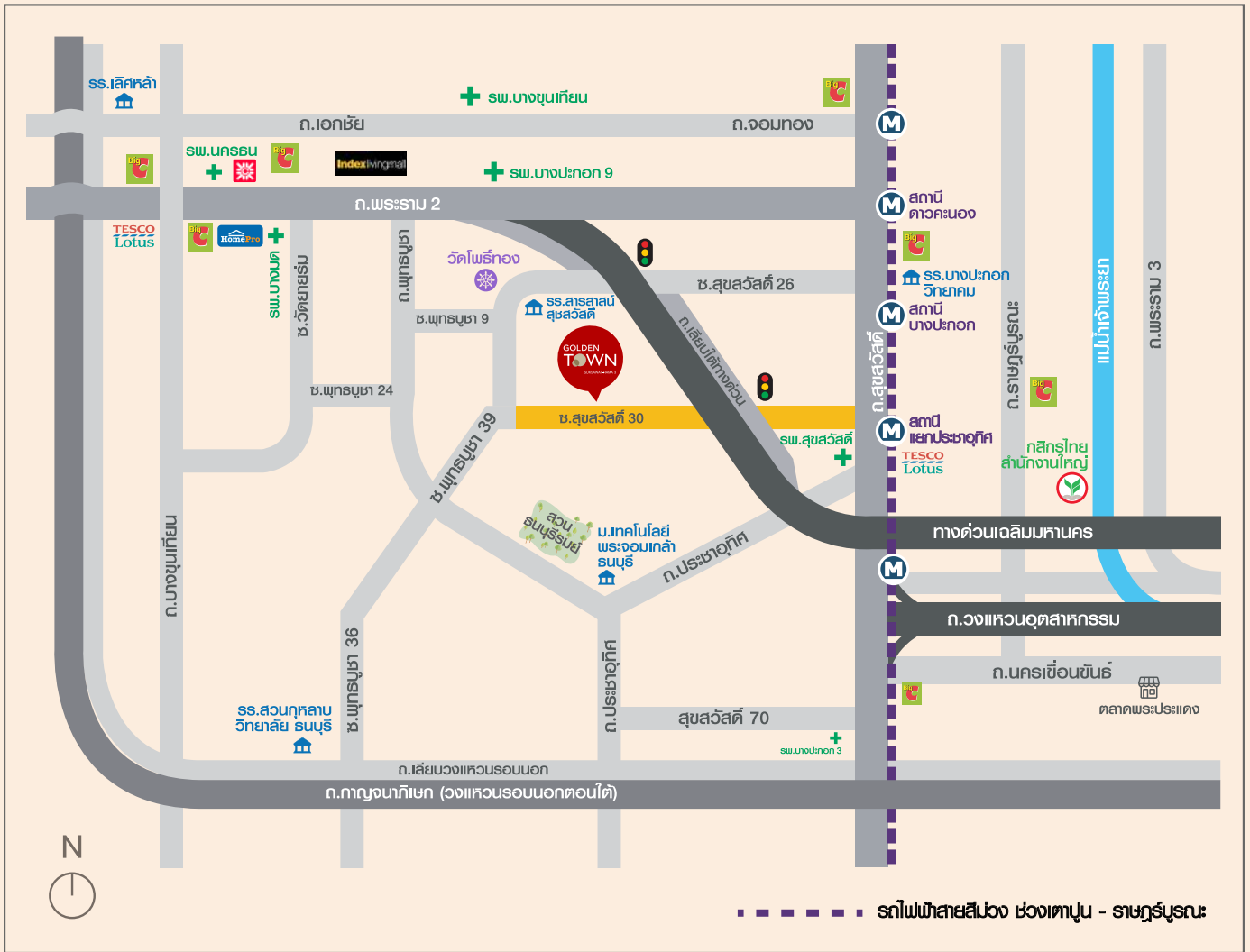
## ✧ BEYOND FACILITIES

สุขยิ่งกว่ากับคลับเฮาส์ดีไซน์อังกฤษ ท่ามกลางบรรยากาศที่ร่มรื่น พร้อมทั้งฟิตเนส สระว่ายน้ำ และสนามเด็กเล่น วางใจกับระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อคุณภาพชีวิตที่เหนือกว่า ของทุกคนในครอบครัว

## ✧ BEYOND QUALITY

ยกระดับมาตรฐานวัสดุเทียบเท่าบ้านเดี่ยว ด้วยประตูหน้าต่าง UPVC พร้อมโคมไฟ Downlight ทั้งหลัง ห้องน้ำเลือกใช้สุขภัณฑ์แบรนด์ชั้นนำระดับพรีเมียมกระเบื้องห้องน้ำดีไซน์สวยเป็นเอกลักษณ์ ฝ้าเพดานสูงเกือบ 3 เมตร ให้ความโปร่งโล่งสบาย อาภาศ่ายเทสะดวก

# location



## \* BEYOND LOCATION

ความพิเศษบนทำเลศักยภาพเชื่อมต่อสู่ใจกลางเมือง สีสม-สาทร-พระราม 3 เดินทางสะดวกกับเส้นทางหลัก ถ.สุขสวัสดิ์, ถ.ประชาธิปไตย ใกล้ทางพิเศษเฉลิมมหานคร, ทางพิเศษกาญจนาฯ อีกทั้งยังใกล้รถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีแยกประชาอุทิศ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เช่น ทริล พระราม 3, เทอร์มินอล 21, บิ๊กซี สถานศึกษา รร.สารสาสน์, รร.รัตนจินดาอุทิศ, รร.สวนกุหลาบวิทยาลัย ธนบุรี, ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้า วิทยาเขตบางพลี โรงพยาบาลชั้นนำ รพ.บางปะกอก 9 อินเตอร์ เนชั่นแนล, รพ.บางมด, รพ.นครินทร์

## โกลเด้น ทาวน์ สุขสวัสดิ์-พระราม 3

สถานที่ตั้ง : ซ.สุขสวัสดิ์ 30 แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร

ขนาดโครงการ : ประมาณ 41-0-58.6 ไร่

จำนวน : 433 หลัง

ประเภทบ้าน : ทาวน์โฮม 2 ชั้น สไตล์อังกฤษ

home.frasersproperty.co.th

# Saint Paul

96 sq.m.



# Saint Paul

96 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน เซนต์ พอล



3  
ห้องนอน



2  
ห้องน้ำ



1  
ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย

# Mersey

97 sq.m.



# Mersey

97 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน เมอร์ซี่



2  
ห้องนอน



3  
ห้องน้ำ



2  
ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย

# Southampton

103 sq.m.



# Southampton

103 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน เซาแรมปตัน



4  
ห้องนอน



2  
ห้องน้ำ



1  
ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย

# Notting Hill

120 sq.m.

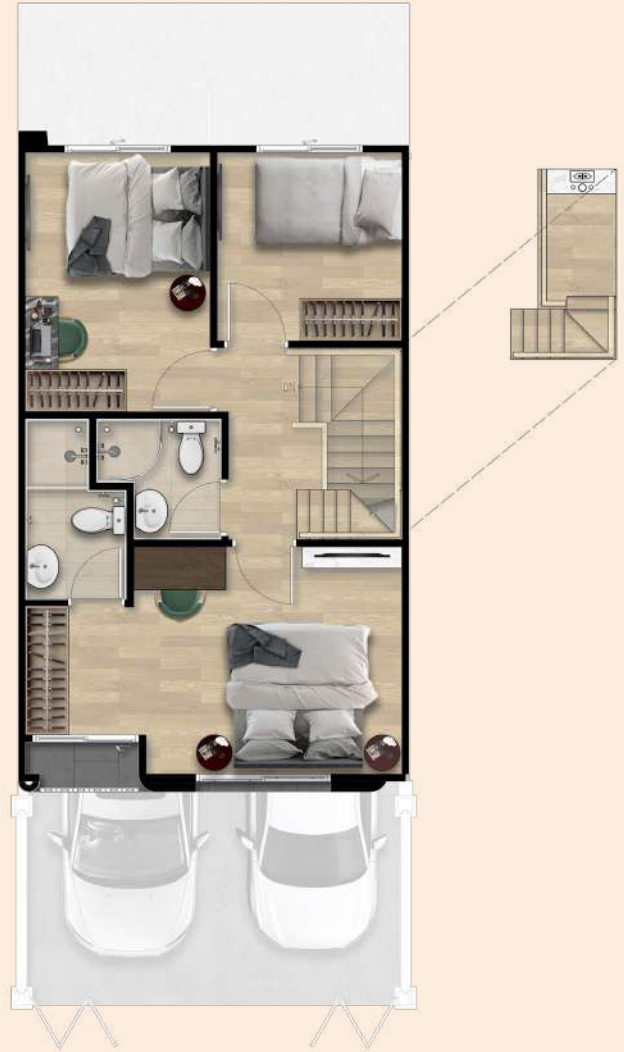


# Notting Hill

120 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน นีอิตติง ฮิลล์



4

ห้องนอน



3

ห้องน้ำ



1

ห้องพระ\*



2

ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย



ชื่อโครงการ โกลเด้น ทาวน์ สุขสวัสดิ์-พระราม 3 ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางปะกอก อำเภอราชบุรีบูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 5, 24, 27606, 27607, 65574 และ 65498 เนื้อที่โครงการ ประมาณ 41-0-58.6 ไร่ ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 27/2564 ออกให้ ณ วันที่ 17 มีนาคม 2564 ที่ดินมีการผูกพันกับ ธนาคาร เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง พฤศจิกายน 2563 คาดว่าแล้วเสร็จ พฤศจิกายน 2576 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อขาย ส่วนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 412.5 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 30.5 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 214.3 ตารางวา เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮม (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105556061881 ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผู้พัฒนาที่ดินบุคคล นายสมบุรณ์ วัฒนชัยवाल และ นายภรณ์ญชน์ อุดมศิริ ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 ล้านบาท ชำระแล้วเต็มจำนวน ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ โกลเด้น ทาวน์ สุขสวัสดิ์-พระราม 3 โทร. 1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th> หมายเลข : ราคา โปรโมชัน และรายละเอียดต่างๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด