

GOLDINA

SUKHUMVIT - BEARING



**THE LIFE YOU SEEK
BEGINS HERE**



GOLDINA

SUKHUMVIT - BEARING

~~ใช้ชีวิตที่ใช้~~
ในแบบที่คุณต้องการ

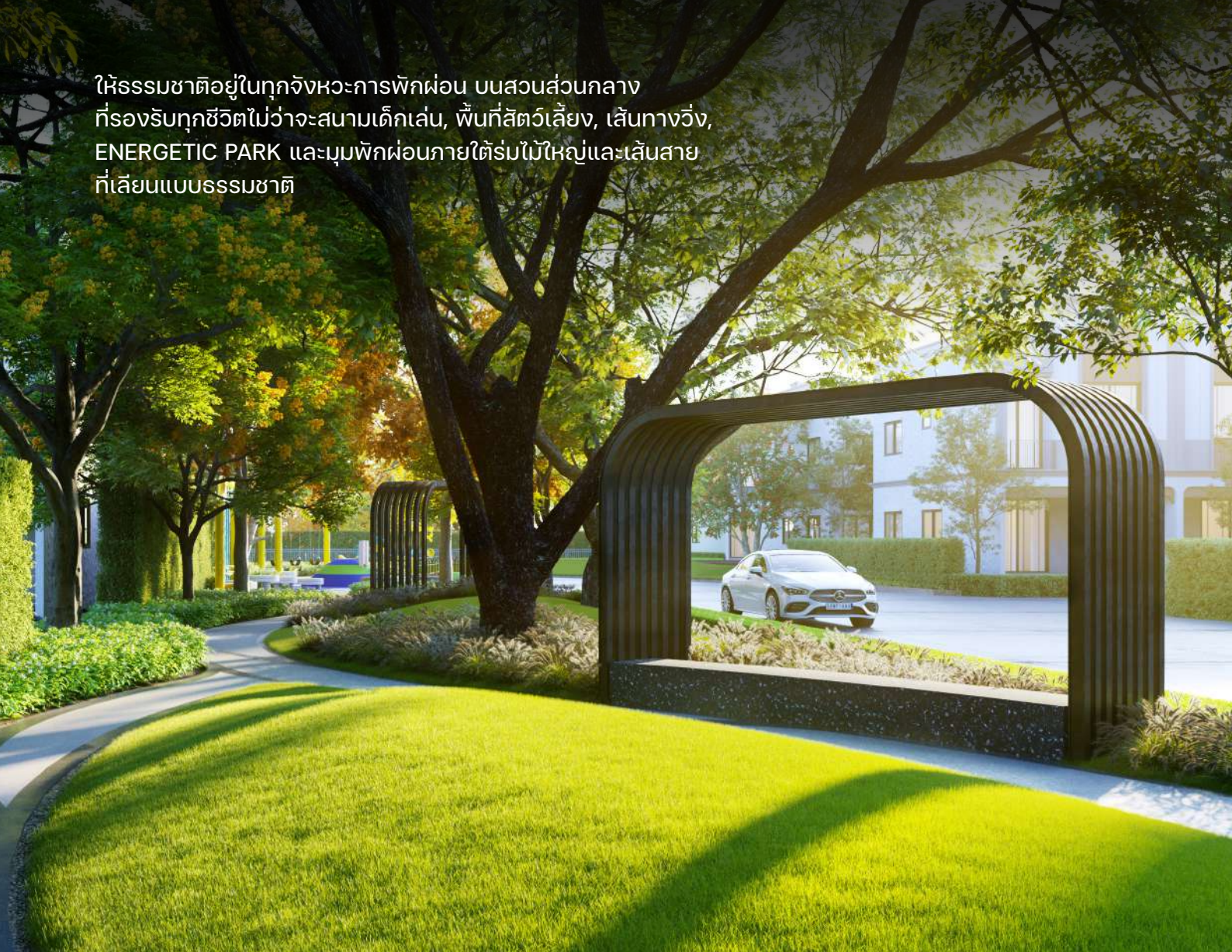
จะดีแค่ไหน?...ถ้าได้ใช้ชีวิตใกล้เมือง (URBAN ENERGY)

พร้อมได้ความสงบเป็นส่วนตัว (INNER PEACE)

โกลดีน่า สุขุมวิท - แบริ่ง พรีเมียมทาวน์โฮม ที่ให้คุณใกล้ทุกที่
พร้อมเติมเต็มความสุขและการพักผ่อนที่แท้จริง



ให้ธรรมชาติอยู่ในทุกจังหวะการพักผ่อน บนสวนส่วนกลาง
ที่รองรับทุกชีวิตไม่ว่าจะสนามเด็กเล่น, พื้นที่สัตว์เลี้ยง, เส้นทางวิ่ง,
ENERGETIC PARK และมุมพักผ่อนภายใต้ร่มไม้ใหญ่และเส้นสาย
ที่เลียนแบบธรรมชาติ



PROJECT INFOMATION

PROJECT NAME

GOLDINA
SUKHUMVIT-BEARING

โกลดีน่า สุขุมวิท-แบร์ริง

PROJECT AREA

ซอยถาวร ตำบลลำโพง
อำเภอพระประแดง
จังหวัดสมุทรปราการ

20-0-97.3 ไร่

NUMBER OF UNITS

ทาว์นโฮม 2-3 ชั้น
207 UNITS

FACILITIES

CLUBHOUSE
SWIMMING POOL
FITNESS CENTER
ENERGETIC PARK
PET SOCIETY

HOME TYPES

แบบบ้าน 3 แบบ

SHIMMER	97	ต.ร.ม.
LUSTRE	120	ต.ร.ม.
AURUM	160	ต.ร.ม.



เพราะทุกชีวิตที่ใช้ ใกล้กว่าที่เคย

—
มีความเป็นส่วนตัวแต่ก็ถูกรายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก
พร้อมแนวคิดการออกแบบเพื่อรองรับการเติบโตของทุกชีวิต...



GOLDINA

SUKHUMVIT - BEARING

ทุกการพักผ่อนที่ใช้ ใกล้แค่เอื้อม

—

ตอบทุกความต่างอย่างลงตัว บนสวนที่ออกแบบให้
คน-ครอบครัว-สัตว์เลี้ยง พักผ่อนอย่างสงบและเป็นส่วนตัว
ภายใต้ร่มเงาไม้ใหญ่ที่คลุมทั่วทั้งโครงการ

มากกว่ามูลค่าที่เติบโต คือบ้านที่โตไปกับคุณ

—

ลงตัวทุกความชอบ และการขยายขยายครอบครัว
ด้วยการออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้านที่ปรับเปลี่ยนง่าย
ตามต้องการหรือจังหวะชีวิตที่เปลี่ยนไป

ใกล้ทุกไลฟ์สไตล์ แต่ไม่ไกลความสงบ

—

เชื่อมต่อกับทุกจุดหมายใจกลางเมือง เพียง 5 นาที
จากบีทีเอสแบร์ริง ใกล้แลนด์มาร์คแห่งใหม่อย่างแบงค็อก มอลล์
พร้อมตัดขาดจากความวุ่นวายภายนอก ให้คุณและครอบครัว
ได้ใช้ชีวิตอย่างเป็นส่วนตัวสูงสุด







2ND FLOOR



1ST FLOOR

SHIMMER

97 SQ.M.

- 2 BEDROOMS
- 2 BATHROOMS
- 2 PARKING SPACES

- 1 LIVING AREA
- 1 DINNING AREA
- 1 STORAGE ROOM





2ND FLOOR



1ST FLOOR

LUSTRE

120 SQ.M.

- 4 BEDROOMS
- 3 BATHROOMS
- 2 PARKING SPACES

- 1 LIVING AREA
- 1 DINNING AREA
- 1 PRAYER ROOM





3RD FLOOR



2ND FLOOR



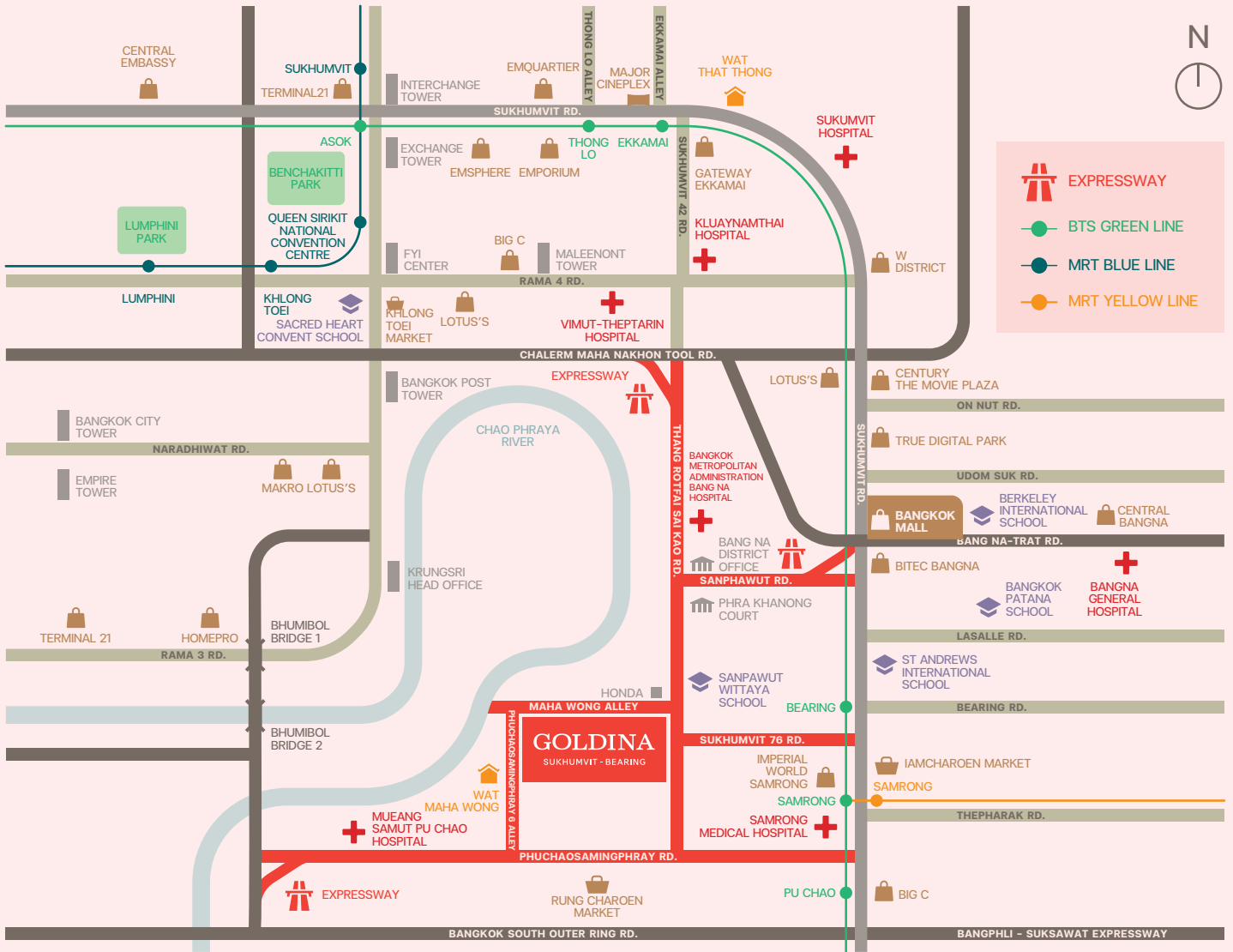
1ST FLOOR

AURUM

160 SQ.M.

- 3 BEDROOMS
- 4 BATHROOMS
- 2 PARKING SPACES

- 1 PET ROOM
- 1 LIVING AREA
- 1 DINNING AREA
- 1 STORAGE ROOM



ห้างสรรพสินค้า

ไบเทค บางนา	4 กม.
BANGKOK MALL	4.1 กม.
เซ็นทรัล บางนา	6.6 กม.
เอ็มควอเทียร์	10 กม.
เมกา บางนา	13.2 กม.

การคมนาคม

BTS แบริ่ง	2 กม.
ทางพิเศษเฉลิมมหานคร	4.4 กม.
ถ.วงแหวนอุตสาหกรรม	6.3 กม.

โรงพยาบาล

รพ.ลำโพงการแพทย์	1.3 กม.
รพ.เมืองสมุทรปุ่เจ้าฯ	2.4 กม.
รพ.บางนากรุงเทพมหานคร	3.3 กม.
รพ.ศศิรินทร์	8.3 กม.

โรงเรียน

รร.นานาชาติ เซนต์แอนดรูวส์	2 กม.
รร.บางกอกพัฒนา	5 กม.
รร.เซนต์เซฟ บางนา	5.2 กม.
รร.อัสสัมชัญ สมุทรปราการ	7 กม.
รร.นานาชาติเบิร์ดคลีย์	7.5 กม.

โครงการ โกลดีนา สุขุมวิท-แบริ่ง ที่ตั้งโครงการ ชอยถาวร ถนนจอมพลซอย ตำบลลำโพง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 263031, 263041 และ 263051 เนื้อที่โครงการ ประมาณ 20-0-97.3 ไร่ ในอนุสัญญาจัดสรร เลขที่ 24/2568 ลงวันที่ 29 เม.ย. 2568 ที่ดินมีการผูกพันกับ ธนาคารสิริไทย จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง ม.ค. 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ร.ค. 2572 เมื่อผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขายแล้วจะสามารถรับโอนสิทธิ์ในที่ดินได้ภายใน 30 วัน ส่วนเนื้อที่ ประมาณ 252.9 ตารางวา สัมมูลและสร้งว่าเนื้อที่ประมาณ 229.4 ตารางวา เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท โกลดีน แอนด์ (เพย์แอฟ) จำกัด เลขที่ผู้เสียภาษี 0105544119359 ที่ตั้งเลขที่ 944 มีตรากว้าง ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงจันทน์ใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กรรมการผู้ดำเนินงานลงนามมีชื่อผู้พัฒนาที่ดิน นายสมบุญ วรณิษฐา นายกรวิชัย อุดมศิริ และนางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ กุญแจทะเบียน 2,000,000,000 ชำระแล้วเต็มจำนวน ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ โกลดีนา สุขุมวิท-แบริ่ง โทร. 1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th/> หมายเลข : ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาโปรโมชัน และรายละเอียดต่างๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ



ชีวิตที่ใช้ เริ่มต้นที่
GOLDINA สุขุมวิท - แบริ่ง