

GOLDEN  
TOWN ๒

ศรีนครินทร์-สุขุมวิท



## ✦ BEYOND FUNCTION

เหนือกว่าทาวน์โฮมทั่วไป ที่ให้มากถึง 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องนอนใหญ่ มีห้องน้ำในตัว พร้อมเพิ่มฟังก์ชันพิเศษ อาทิ ห้องพระ\* ห้องจอกเนกประสงค์ชั้นล่าง\* ที่สามารถปรับเปลี่ยนให้เป็นห้องต่างๆ ได้ตามความต้องการ รวมถึงนวัตกรรมครัวไทย\* ที่มีพร้อมในทุกหลัง

## ✦ BEYOND FACILITIES

สุขยิ่งกว่ากับคลับเฮาส์สไตล์อิตาลี ท่ามกลางบรรยากาศที่ร่มรื่น พร้อมทั้งฟิตเนส สระว่ายน้ำ และสนามเด็กเล่น วางใจกับระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อคุณภาพชีวิตที่เหนือกว่า ของทุกคนในครอบครัว

## ✦ BEYOND QUALITY

ยกระดับมาตรฐานวัสดุเทียบเท่าบ้านเดี่ยว ด้วยประตูหน้าต่าง UPVC พร้อมโคมไฟ Downlight ทั่วหลัง ห้องน้ำเลือกใช้สุขภัณฑ์แบรนด์ชั้นนำระดับพรีเมียมกระเบื้องห้องน้ำดีไซน์สวยเป็นเอกลักษณ์ ฝ้าเพดานสูงเกือบ 3 เมตร ให้ความโปร่งโล่งสบาย อากาศถ่ายเทสะดวก

# location



## \* BEYOND LOCATION

ความสุขพิเศษบนทำเลศักยภาพ เชื่อมสู่ใจกลางเมืองอย่างง่ายดาย ด้วยทำเลที่ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเขียว (แบริ่ง-สมุทรปราการ) และทางด่วน วงแหวนกาญจนาภิเษก พร้อมเชื่อมต่อถนนสายหลัก ถ.ศรีนครินทร์, ถ.สุขุมวิท, ถ.เทพารักษ์ และถ.บางนา ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย อาทิ โรบินสัน, บิ๊กซี, เซ็นทรัล บางนา, เมกะ บางนา, พุดแลนด์, เทสโก้ โลตัส พลัส, แม็คโคร และใกล้ sw.เปาโลเมโมเรียล สมุทรปราการ

## ใกล้เดิน ทาวน์ ๒ ศรีนครินทร์-สุขุมวิท

สถานที่ตั้ง : ซอยกรีพัญญูชัย ตำบลบางเมือง อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ

ขนาดโครงการ : ประมาณ 46-1-57.2 ไร่

จำนวน : 491 หลัง

ประเภทบ้าน : ทาวน์โฮม 2 ชั้น

home.frasersproperty.co.th

# Lesina

120 sq.m.



# Lesina

120 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน เลซีน่า



4  
ห้องนอน



3  
ห้องน้ำ



1  
ห้องพระ\*



2  
ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย



ชื่อโครงการ โกลเด็น ทาวน์ ๒ ศรีนครินทร์-สุขุมวิท ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 362, 2485 และ 248206 เนื้อที่โครงการ ประมาณ 46-1-57.2 ไร่ ใใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 31/2563 ออกให้ ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2563 ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน เริ่มก่อสร้าง มกราคม 2563 คาดว่าแล้วเสร็จ ธันวาคม 2572 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขาย ส่วนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 528.5 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 53.1 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 284.7 ตารางวา เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท ไพรม พลัส แอสเซ็ท จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105552114859 ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบูรณ์ วศินชีวะวาล และ นายภวริชญ์ อุดมศิริ ทุนจดทะเบียน 20,000,000 บาท ชำระแล้วเต็มจำนวน ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานขายโครงการ โกลเด็น ทาวน์ ๒ ศรีนครินทร์-สุขุมวิท โทร. 1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th/> หมายเหตุ : ราคา โปรโมชัน และรายละเอียดต่างๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ของวงนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด