

GOLDEN  
TOWN

พหลโยธิน-สะพานใหม่



## ✧ BEYOND FUNCTION

เหนือกว่าทาวน์โฮมทั่วไป ที่ให้มากถึง 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องนอนใหญ่ มีห้องน้ำในตัว พร้อมเพิ่มฟังก์ชันพิเศษ อาทิ ห้องพระ\* ห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง\* ที่สามารถปรับเปลี่ยนให้เป็นห้องต่างๆ ได้ตามความต้องการ รวมถึงนวัตกรรมครัวไทย\* ที่มีพร้อมในทุกหลัง

## ✧ BEYOND FACILITIES

สุขยิ่งกว่ากับคลับเฮาส์ดีไซน์อังกฤษ ท่ามกลางบรรยากาศที่ร่มรื่น พร้อมทั้งฟิตเนส สระว่ายน้ำ และสนามเด็กเล่น วางใจกับระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อคุณภาพชีวิตที่เหนือกว่า ของทุกคนในครอบครัว

## ✧ BEYOND QUALITY

ยกระดับมาตรฐานวัสดุเทียบเท่าบ้านเดี่ยว ด้วยประตูหน้าต่าง UPVC พร้อมโคมไฟ Downlight ทึบหลัง ห้องน้ำเลือกใช้สุขภัณฑ์แบรนด์ชั้นนำระดับพรีเมียมกระเบื้องห้องน้ำดีไซน์สวยเป็นเอกลักษณ์ ฝ้าเพดานสูงเกือบ 3 เมตร ให้ความโปร่งโล่งสบาย อากาศถ่ายเทสะดวก



## \* BEYOND LOCATION

ความสุพิเศษบนทำเลคัยภาพ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีสะพานใหม่ และสถานีแยก คปอ. ใกล้สนามบินดอนเมือง เชื่อมต่อเส้นทางหลัก ถ.พหลโยธิน, ถ.วิภาวดี-รังสิต, ทางยกระดับดอนเมืองโทลล์เวย์ และใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน ด้านสุขาภิบาล 5 รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิ เซ็นทรัล ลาดพร้าว, เมเจอร์ รัชโยธิน, ไอทีสแควร์, Market Place เทพริคซ์, เซ็นทรัล รามอินทรา, ฟู้ดแลนด์ รามอินทรา, เทสโก้ โลตัส, บิ๊กซี รวมถึงสถานศึกษา อาทิ โรงเรียนฤทธิยะวรรณาลัย, สารวิทยา, ม.เกษตร และ ม.ศรีปทุม เป็นต้น

## โกลเด้น ทาวน์ พหลโยธิน-สะพานใหม่

สถานที่ตั้ง : ถ.พหลโยธิน 54/1 ตำบลคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ขนาดโครงการ : ประมาณ 51-0-52.6 ไร่

จำนวน : 495 หลัง

ประเภทบ้าน : ทาวน์โฮม 2 ชั้น

home.frasersproperty.co.th

# Saint James

96 sq.m.



# Saint James

96 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน เซนต์ เจมส์



3

ห้องนอน



2

ห้องน้ำ



1

ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย

# Chester

103 sq.m.



# Chester

103 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน เชสเตอร์



4  
ห้องนอน



2  
ห้องน้ำ



1  
ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย

# Preston

120 sq.m.



# Preston

120 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน เพรสตัน



4  
ห้องนอน



3  
ห้องน้ำ



1  
ห้องพระ\*



2  
ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย

 1520



ชื่อโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พหลโยธิน-สะพานใหม่ ที่ตั้งโครงการ ตำบลคลองถนน (ดอนเมือง) อำเภอสายไหม (บางเขน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 6639, 6640, 12688, 17568, 34353, 38492, 38493, 38494, 53110, 53111, 53112, 53114, 53115, 53116, 53117, 53118, 53119, 53120, 127291, 127292, 127293, 127294, 127295, 127296, 127297, 127298, 127299, 127300, 127301, 127302, 143014, 143015, 143016, 152533, 152534, และ 177682 (รวม 37 โฉนด) เนื้อที่โครงการ ประมาณ 51-3-52.6 ไร่ ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 150/2561 ออกให้ ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2561 ที่ดินมีภาระผูกพันกับ ธนาคาร เคียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง มีกฎหมาย 2561 คาดว่าแล้วเสร็จ มีกฎหมาย 2570 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่มีผู้ชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขาย ส่วนสาธารณะเนื้อที่ประมาณ 836.3 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 35.1 ตารางวา สนิมสและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 533.7 ตารางวา เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดิน ดำเนินการโดย บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โอม (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105556061881 ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผู้กฟนนิติบุคคล นายสมบุรณ์ วณิชชวาล และ นายภวริชญ์ อุดมศิริ กุมจดทะเบียน 1,000,000,000 บาท ชำระแล้วเต็มจำนวน ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พหลโยธิน-สะพานใหม่ โทร. 1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th>  
หมายเหตุ : ราคา โบนัสอื่น และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด