

GOLDEN  
TOWN

รังสิต-คลองสาม



## ✦ BEYOND FUNCTION

เหนือกว่าทาวน์โฮมทั่วไป ที่ให้มากถึง 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องนอนใหญ่ มีห้องน้ำในตัว พร้อมเพิ่มฟังก์ชันพิเศษ อาทิ ห้องพระ\* ห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง\* ที่สามารถปรับเปลี่ยนให้เป็นห้องต่างๆ ได้ตามความต้องการ รวมถึงนวัตกรรมครัวไทย\* ที่มีพร้อมในทุกหลัง

## ✦ BEYOND FACILITIES

สุขยิ่งกว่ากับคลับเฮาส์ดีไซน์อิตาลี ท่ามกลางบรรยากาศที่ร่มรื่น พร้อมทั้งฟิตเนส สระว่ายน้ำ และสนามเด็กเล่น วางใจกับระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อคุณภาพชีวิตที่เหนือกว่า ของทุกคนในครอบครัว

## ✦ BEYOND QUALITY

ยกระดับมาตรฐานวัสดุเทียบเท่าบ้านเดี่ยว ด้วยประตูหน้าต่าง UPVC พร้อมโคมไฟ Downlight ทั้งหลัง ห้องน้ำเลือกใช้สุขภัณฑ์แบรนด์ชั้นนำระดับพรีเมียมกระเบื้องห้องน้ำดีไซน์สวยเป็นเอกลักษณ์ ฝ้าเพดานสูงเกือบ 3 เมตร ให้ความโปร่งโล่งสบาย อากาศถ่ายเทสะดวก

# location



## \* BEYOND LOCATION

ความสุพิเศษสะดวกสบายกับทาวน์โฮม ย่านรังสิต ติดถนนใหญ่ เชื่อมทางด่วนอุดรธาภิมุข (โทลล์เวย์) สู่ใจกลางเมือง หรือเดินทางสู่ต่างจังหวัด ด้วยถนนกาญจนาภิเษก พิเศษกว่า! ทาวน์โฮมเพียงหนึ่งเดียว ติดห้างบิ๊กซี คลอง 3 อีกทั้งยังใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย อาทิ ฟิวเจอร์ พาร์ค, โลตัส, ดรีมเวิลด์, โรงพยาบาลเปาโลรังสิต, สพ.บางปะกอก รังสิต 2 มหาวิทยาลัยนอร์ทกรุงเทพ และโรงเรียนโชคชัย รังสิต

### ใกล้เดิน ทาวน์ รังสิต-คลองสาม

- สถานที่ตั้ง : ถนนรังสิตคลองสาม ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
  - ขนาดโครงการ : ประมาณ 43-0-84.5 ไร่
  - จำนวน : 495 หลัง
  - ประเภทบ้าน : ทาวน์โฮม 2 ชั้น
- [home.frasersproperty.co.th](http://home.frasersproperty.co.th)

# Sorrento

96 sq.m.



# Sorrento

96 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน ซอร์เรนต์



3  
ห้องนอน



2  
ห้องน้ำ



1  
ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย

# Milano

103 sq.m.



# Milano

103 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน มิลาโน่



4  
ห้องนอน



2  
ห้องน้ำ



1  
ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย

# Lesina

120 sq.m.



# Lesina

120 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน เลซีน่า



4  
ห้องนอน



3  
ห้องน้ำ



1  
ห้องพระ\*



2  
ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย



ชื่อโครงการ โกลเด้น ทาวน์ ริงสิต คลองสาม ที่ตั้งโครงการ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โฉนดที่ดินเลขที่ 194450 และ 194452 เนื้อที่โครงการ ประมาณ 43-0-84.5 ไร่ ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 46/2562 ออกให้ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2562 ที่ดินมีภาระผูกพันกับ ธนาคาร กิสโก้ จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง สิงหาคม 2562 คาดว่าแล้วเสร็จ ธันวาคม 2575 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่มีชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขาย ส่วนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 637.3 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 33.1 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 330.3 ตารางวา เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดิน ดำเนินการโดย บริษัท กรุงเทพบ้านและที่ดิน จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000510 ที่ตั้งเลขที่ 944 มีตรกาวนั ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถ.พระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบูรณ์ วศินชัยวาล และ นายทวารัฐณ์ อุดมศิริ ทุนจดทะเบียน 2,400,000,000 บาท ชำระแล้วเต็มจำนวน ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง สามารถอธิบายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ โกลเด้น ทาวน์ ริงสิต คลองสาม โทร. 1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th> หมายเหตุ : ราคา โปรมิชั่น และรายละเอียดต่างๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด