



THE  
**GRAND**  
CHAENGWATTANA-MUANG THONG



## CHATEAU DE *Chantilly*

“

จากดินแดนแห่งประวัติศาสตร์ที่ยาวนาน ณ แคว้นปิการ์ดี ประเทศฝรั่งเศส ด้วยรูปแบบสถาปัตยกรรมอันโดดเด่น ปราณีต สว่างามในทุกมิติ เป็นเอกลักษณ์มาตั้งแต่ศตวรรษที่ 15 ยังคงสร้างความประทับใจให้แก่ผู้คนทุกยุคเสมอมา...

”



# THE GRAND MAIN GATE

“

มอบพื้นที่ความสุขให้กับทุกคนในครอบครัว เริ่มตั้งแต่ชุมทางเข้าโครงการที่โอ้อ่า  
อลังการ โดดเด่นและเป็นเอกลักษณ์ ต้อนรับทุกการกลับมาเยือนสู่บ้านสวยสุดหรูระดับพรีเมียม  
สะท้อนกลิ่นอายแห่ง **CHÂTEAU DE CHANTILLY** ตั้งแต่วินาทีแรกที่ได้สัมผัส

”





## THE GRAND CLUBHOUSE

“

จากแรงบันดาลใจแห่ง **CHÂTEAU DE CHANTILLY**  
สู่การรังสรรค์พื้นที่ส่วนกลางที่โอบล้อมด้วยธรรมชาติ คลับเฮาส์ขนาดใหญ่ ฟิตเนส  
สระว่ายน้ำ หอหρασมความภาคภูมิ ผสานกับความคลาสสิกจากสถาปัตยกรรม  
ทรงคุณค่าเหนือกาลเวลา เทียบพร้อมด้วยระบบรักษาความปลอดภัย

”

# PROJECT INFORMATION

## THE GRAND แจ้งวัฒนะ-เมืองทอง

โครงการ	:	The Grand แจ้งวัฒนะ-เมืองทอง
ที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ขนาดโครงการ	:	ประมาณ 32 ไร่
จำนวน	:	60 แปลง
พื้นที่ใช้สอย	:	393 / 483 / 586 ตร.ม.

คฤหาสน์เหนือระดับ โดดเด่นไม่เหมือนใคร ดีไซน์รูปแบบใหม่ Modern European Style สร้างความเป็นเอกลักษณ์ ที่แตกต่างไม่ว่าจะเป็น Sunken Lounge And Swimming Pool ที่เปรียบเสมือนการอยู่ Pool Villa 365 วัน และสามารถปรับฟังก์ชันพิเศษได้ อาทิเช่น

- ◆ Double Master Bedroom
- ◆ Double Volume Area
- ◆ Sunken Lounge
- ◆ สระว่ายน้ำทุกหลัง
- ◆ รองรับรถจอดรถ 2 ชั้น
- ◆ Laundry Room
- ◆ Pocket Garden

# STRASBOURG

## สตราสบูร์ก



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



พื้นที่ใช้สอย 393 ตร.ม.

- ◆ 4 ห้องนอน ◆ 5 ห้องน้ำ ◆ ส่วนพักผ่อน ◆ ห้องพระ ◆ ห้องรับประทานอาหาร ◆ สระว่ายน้ำส่วนตัว
- ◆ Maid Room ◆ ห้องครัว ◆ Laundry Room ◆ Pocket Garden ◆ รองรับสูงสุด 6 ที่จอดรถ\*

# MARSEILLE

มาร์เซย์



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



พื้นที่ใช้สอย 483 ตร.ม.

- ◆ 5 ห้องนอน ◆ 5 ห้องน้ำ ◆ ส่วนพักผ่อน ◆ ห้องพระ ◆ ห้องรับประทานอาหาร ◆ สระว่ายน้ำส่วนตัว
  - ◆ Maid Room ◆ ห้องครัว ◆ Laundry Room ◆ Sunken Lounge Area ◆ Pocket Garden
- รองรับสูงสุด 6 ที่จอดรถ\*

\*รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# VERSAILLES

แวร์ซาย



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



พื้นที่ใช้สอย 586 ตร.ม.

- ◆ 6 ห้องนอน ◆ 6 ห้องน้ำ ◆ ส่วนพักผ่อน ◆ ห้องพระ ◆ ห้องรับประทานอาหาร ◆ สระว่ายน้ำส่วนตัว
- ◆ 2 Maid Room ◆ ห้องครัว ◆ Laundry Room ◆ Sunken Lounge Area
- ◆ Pocket Garden ◆ รองรับสูงสุด 8 ที่จอดรถ\*

\*รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# PRIME LOCATION

ที่สุดของ Prime Location ติดถนนตีวานนท์ เชื่อมต่อได้หลายเส้นทาง

- ◆ ใกล้ทางด่วนสามารถขึ้นลงได้หลายเส้นทางทั้ง ถ.แจ้งวัฒนะ ถ.เมืองทอง ถ.ศรีสมาน
- ◆ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีชมพู
- ◆ ใกล้ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ - เมืองทองธานี
- ◆ ใกล้สถานศึกษาโรงเรียนนานาชาติชั้นนำ
- ◆ ใกล้โรงพยาบาล World Medical Center



○ รถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี)  
 ○ รถไฟฟ้าสายสีแดง (บางซื่อ-รังสิต)  
 ○ รถไฟฟ้าสายสีม่วง (บางใหญ่-บางซื่อ)

 **1520**



"• ชื่อโครงการ เดอะแกรนด์ แจ่งวัฒนะ-เมืองทอง • ที่ตั้งโครงการที่ตั้งโครงการ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี • โฉนดที่ดินเลขที่ 20476, 20696, 20697, 20698, 76643, 76644, 76645, 79689, 80276 และ 107188 (รวม 10 โฉนด) • เนื้อที่โครงการ ประมาณ. 32-1-86.6 ไร่ • ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 105/2566 ออกให้ ณ วันที่ 7 พ.ย. 2566 • หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 เลขที่ 80/2567 ออกให้ ณ วันที่ 18 ก.ค. 2567 • ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน • เริ่มก่อสร้าง พ.ย. 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค. 2570 • เมื่อผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา จะซื้อจะขายแล้วจะสามารถรื้อถอนสิทธิในที่ดินได้ภายใน 30 วันนับตั้งแต่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา สวนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 396.0 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 26.9 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 455.7 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดยบริษัท ไพรม พลัส แอสเซท จำกัด เลขที่ผู้เสียภาษี 0105552114859 • ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบูรณ์ วศิณัชชาล และ นายภรณัฐ อุดมศิริ • ทุนจดทะเบียน ทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาทถ้วน ชำระแล้วเต็มจำนวน • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง • สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ เดอะแกรนด์ แจ่งวัฒนะ-เมืองทอง โทร.1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th> หมายเหตุ : ราคา โปรโมชัน และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ กำหนด"