



THE
GRAND LUX
BANGNA-SUANLUANG

THE
GRAND LUX
BANGNA-SUANLUANG

“ GEMS OF EAST BANGKOK ”

อัญมณีเม็ดงามเลอค่า บนทำเลบางนา โครงการบ้านเดี่ยวหรูระดับ 6 ดาว
จาก เพรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ที่หรูหรา และสวยงามที่สุด กับสังคมบ้านหรู 100 ตารางวา ขึ้นไป
เป็นส่วนตัวที่สุด เพียง 14 หลัง



ด้วยการออกแบบ Concept Design ที่สะท้อนความหรูหราเน้นลวดลาย เส้นสายของอัญมณีอันเป็นเอกลักษณ์ เฉพาะของโครงการ เริ่มตั้งแต่ซุ้มทางเข้าโครงการที่โอ่อ่าอลังการ ต้อนรับทุกการมาเยือนสู่บ้านหรูระดับ Luxury สไตลียุโรปที่มีความงดงามของความคลาสสิก ผสมผสานกับความทันสมัยได้อย่างลงตัว มีเอกลักษณ์ด้วยเส้นโค้ง และเส้นตรง แบบ New Art Deco พร้อมฟังก์ชันที่สมบูรณ์แบบที่สุดในทำเลนี้



PLACES FOR GOOD

“ เพื่อยกระดับที่อยู่อาศัยด้วยรสนิยมที่เหนือกว่า ”



GOOD FUNCTION

การออกแบบที่มากด้วยพื้นที่ใช้สอย รวมถึงพื้นที่ในแนวตั้งเพื่อความโปร่ง โล่ง และสบายตา มีฟังก์ชันรองรับทุกมิติของชีวิต สระว่ายน้ำส่วนตัวภายในบ้าน ห้องนอนขนาดใหญ่พร้อมห้องน้ำในตัว Family area ขนาดใหญ่ ที่เราตั้งใจคิดค้นนวัตกรรมการอยู่อาศัยเพื่อสุขภาพที่ดีที่สุด โดยการผสานนวัตกรรม การออกแบบเพื่อคุณภาพชีวิต ด้วยระบบ Clean&Cool Air เต็มอากาศระบายความร้อน ลดฝุ่น PM2.5 ให้กับตัวบ้าน รองรับการใช้งานรถยนต์ยุคใหม่ด้วยระบบ EV Charger ห้องเอนกประสงค์ที่สามารถปรับเปลี่ยนให้เป็นห้องทำงานหรือห้องออกกำลังกายในบ้าน ห้องแม่บ้านพร้อมลาน ซักล้างแยกเป็นสัดส่วน ครบทุกการใช้งานของทุกคนในครอบครัว

GOOD FACILITIES

นอกเหนือจากคุณภาพและวัสดุที่คัดสรรมาอย่างพิถีพิถันภายใต้มาตรฐานของเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ยังรวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ ที่สมบูรณ์พร้อมด้วย สระว่ายน้ำระบบน้ำเกลือ ห้อง Fitness พื้นที่เปิดกว้างพร้อมสวนสวยสไตล์ยุโรปโซเวียตงานสถาปัตยกรรม โดยรอบ และระบบรักษาความปลอดภัยที่เหนือมาตรฐาน ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ระบบกล้อง CCTV 24 ชม. และ Key Card Access ช่วยตรวจสอบบุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการ ท่ามกลาง สิ่งแวดล้อมคุณภาพ ที่พร้อมตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ในแบบคุณ



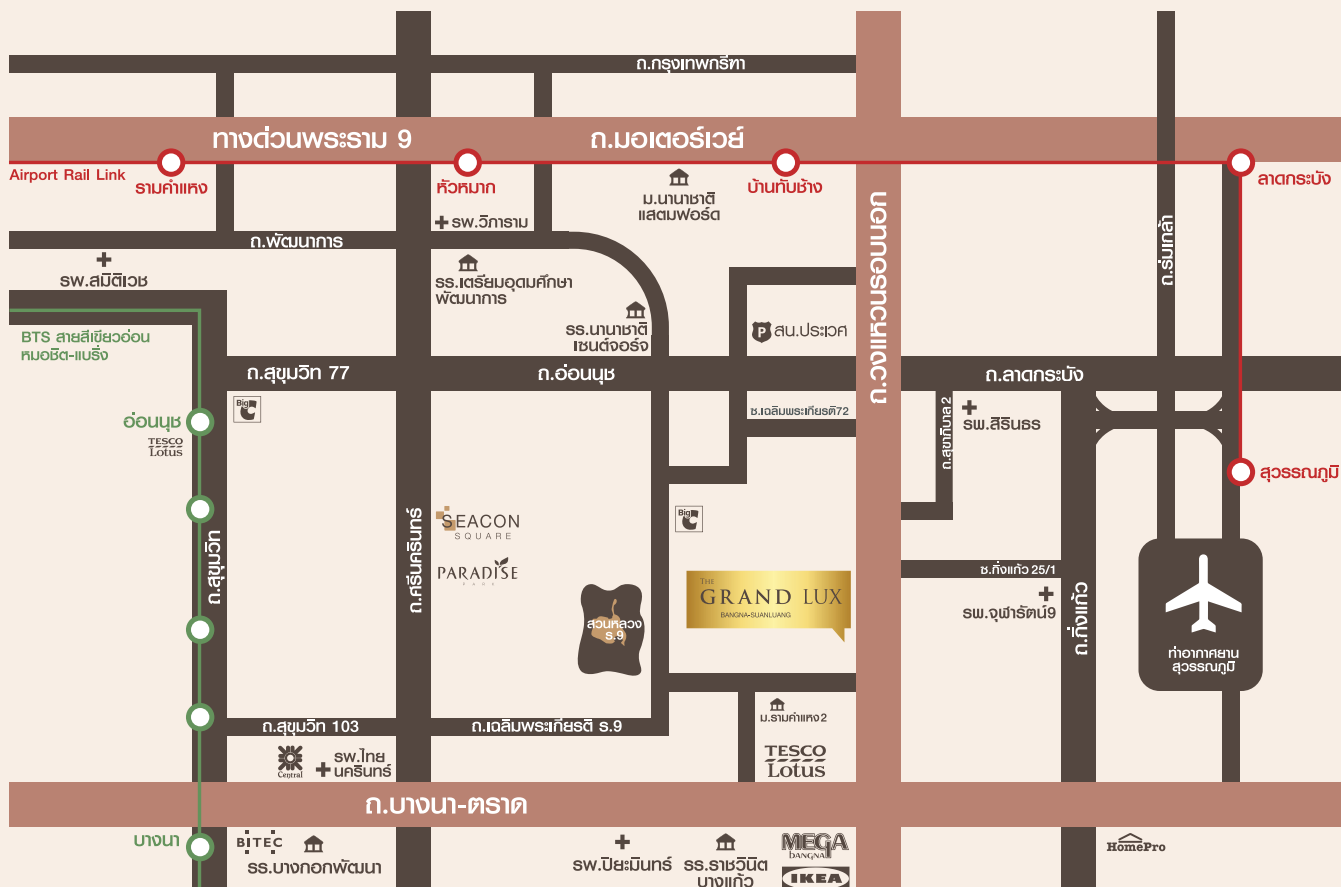
GOOD DESIGN

Luxury New Design ที่ เดอะ แกรนด์ ลักซ์ ดีไซน์ความงดงามให้สะท้อนความเป็นคุณในทุกรายละเอียด ผลงานเรื่องราว ประสบการณ์ และสุนทรียภาพ ถ่ายทอดสู่การออกแบบอันเป็นที่สุด ที่คงไว้ซึ่งความสวยงามในทุกยุคสมัย พร้อมให้คุณส่งต่อจากรุ่นสู่รุ่น ได้อย่างเต็มภาคภูมิ กลายมาเป็นสถาปัตยกรรม New Art Deco บ้านเดี่ยวระดับ Luxury ที่มีความ Classic ผสมผสานกับความทันสมัย ลงตัวกับดีไซน์ ระหว่างความสง่างามและเรียบหรูด้วยเส้นสายและสัดส่วนทางสถาปัตยกรรม กลายเป็นคณาสนิหรือที่ถูกถ่ายทอดอย่างมีเอกลักษณ์ด้วยความชัดเจนของเส้นโค้งและเส้นตรงที่ปรากฏเด่นชัดที่ตัว facade ของทุกแบบบ้าน เพื่อให้ทุกๆ รายละเอียดจะทรงคุณค่าเหนือกาลเวลา

GOOD LOCATION

บ้านเดี่ยวใกล้เมือง ทำเลศักยภาพถนนบางนา ดิดถนนใหญ่ เดินทางสะดวกเชื่อมต่อสู่ย่านธุรกิจ ใจกลางเมืองได้อย่างง่ายดาย อาทิ ถ.สุขุมวิท ถ.บางนา-ตราด ทางด่วนวงแหวนรอบนอก รายล้อมด้วย สิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งห้างสรรพสินค้า โรงเรียน และสถานศึกษาชั้นนำ และโรงพยาบาลที่มีชื่อเสียง ต่างๆ ตอบรับการใช้ชีวิตได้อย่างลงตัว

THE
GRAND LUX
BANGNA-SUANLUANG



โครงการ : เดอะ แกรนด์ ลักซ์ บางนา-สวนหลวง

สถานที่ตั้ง : แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ขนาดโครงการ : ประมาณ 36-1-94.29 ไร่

จำนวน : 14 แปลง

ประเภท : บ้านเดี่ยว

เซอร์แมท ZERMATT



พื้นที่ใช้สอย 549 ตารางเมตร

6 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 4 ที่จอดรถ ห้องพระ

สระว่ายน้ำส่วนตัว + Sunken lounge room พร้อม Indoor-Terrace

ห้องรับแขกขนาดใหญ่ ห้องรับประทานอาหาร ห้องครัวพร้อมส่วนเตรียมอาหาร

ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

เซอร์แมท ZERMATT



2ND FLOOR



1ST FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **549 ตารางเมตร**

6 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 4 ที่จอดรถ ห้องพระ

สระว่ายน้ำส่วนตัว + Sunken lounge room พร้อม Indoor-Terrace

ห้องรับแขกขนาดใหญ่ ห้องรับประทานอาหาร ห้องครัวพร้อมส่วนเตรียมอาหาร

ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

ฮัลลสตัท HALLSTATT



พื้นที่ใช้สอย **439 ตารางเมตร**

5 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ ห้องพระ
ห้องรับแขกขนาดใหญ่ สระว่ายน้ำส่วนตัว + Sunken lounge room
ห้องรับประทานอาหาร ห้องครัวพร้อมส่วนเตรียมอาหาร
ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

ฮัลซัทท HALLSTATT



2ND FLOOR



1ST FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **439 ตารางเมตร**

5 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ ห้องพระ
ห้องรับแขกขนาดใหญ่ สระว่ายน้ำส่วนตัว + Sunken lounge room
ห้องรับประทานอาหาร ห้องครัวพร้อมส่วนเตรียมอาหาร
ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

ซาลซ์บวร์ก SALZBURG



พื้นที่ใช้สอย **364 ตารางเมตร**

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ ห้องเนกประสงค์ ห้องพระ
ห้องรับแขก สระว่ายน้ำส่วนตัว ห้องรับประทานอาหาร
ห้องครัว ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

ซาลซ์บวร์ก SALZBURG



2ND FLOOR



1ST FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **364 ตารางเมตร**

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ ห้องเนกประสงค์ ห้องพระ
ห้องรับแขก สระว่ายน้ำส่วนตัว ห้องรับประทานอาหาร
ห้องครัว ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำในตัว

BEST LOCATION

เดอะ แกรนด์ ลักซ์ บางนา-สวนหลวง
บ้านหรู บนทำเลศักยภาพที่ลงตัวสำหรับทุกครอบครัว



ห้างสรรพสินค้า : ใกล้ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ Mega บางนา HomePro ซีคอน สแควร์ เซ็นทรัล บางนา ศูนย์แสดงสินค้าไบเทค บางนา
สถานศึกษาชั้นนำ : มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ (ABAC) มหาวิทยาลัยรามคำแหง มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยนานาชาติสแตมฟอร์ด โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ โรงเรียนบางกอกพัฒนา โรงเรียนราชวินิต บางแก้ว
โรงพยาบาล : โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลปิยะมิตร โรงพยาบาลไทยนครินทร์ โรงพยาบาลสิรินธร

☎ 1520



"ชื่อโครงการ เดอะ แกรนด์ ลีคส์ บางนา-สวนหลวง ที่ตั้งโครงการ แขวงดอกไม้ เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 2108 , 3581 , 6927 , 21490 , 30726 , 32998 , 32999 , 37299 , 37313 , 37329 , 42646 , 51880 , 51881 , 51882 , 52235 , 52237 , 200881 , 200882 , 200883 , 206426 , 206427 , 206429 และ 206430 เนื้อที่โครงการ ประมาณ 36-1-77.0 ไร่ ใบอนุญาตจัดสรร เลขที่ 161/61 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2561 หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 เลขที่ 55/2562 ออกให้ ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2562 หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 2 เลขที่ 13/2565 ออกให้ ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน เริ่มก่อสร้าง มี.ค. 2561 คาดว่าแล้วเสร็จ ส.ค. 2569 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่จะชำระค่าธรรมเนียมตามสัญญาจะซื้อจะขาย สวนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 433.9 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 22.1 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 595.1 ตารางวา เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท กรุงเทพบ้านและที่ดิน จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000510 ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผู้แทนนิติบุคคล นายสมบูรณ์ วคินชัยवाल และ นายกวรัญชนี อุดมศิริทุนจดทะเบียน 2,400 ล้านบาท ชำระแล้วจำนวน 1,780 ล้านบาท ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ เดอะ แกรนด์ ลีคส์ บางนา-สวนหลวง โทร.1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th> หมายเหตุ : ราคา โปรโมชัน และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด"