



# GRANDIO

KORAT - TERMINAL

A HARMONIOUS BLEND OF  
EUROPEAN ESTATE INSPIRATION



## A CAPTURE OF DREAM COMES TRUE

วาดความสุขอย่างที่คุณฝันไว้ และเกิดขึ้นจริงได้ทุกวินาทีที่นี่...แกรนด์โอ โคราช-เทอร์มินอล  
ที่สุดแห่งสถาปัตยกรรม **Luxury European Style** หนึ่งเดียว ที่สะท้อนอัตลักษณ์ตัวตน  
และความล้ำค่าไม่สิ้นสุดอย่างที่คุณฝัน



# GRANDIO

KORAT - TERMINAL

## PROJECT INFORMATION

PROJECT NAME	:	GRANDIO KORAT-TERMINAL
PROJECT AREA	:	71.64 RAI
NO. OF UNITS	:	320 UNITS
FACILITIES	:	CLUBHOUSE, SWIMMING POOL, FITNESS CENTER, PUBLIC PARK
HOME TYPES	:	5 TYPES

## “ A CAPTURE OF DREAM COMES TRUE ”

ร่วมสัมผัสบ้านหรู บนที่สุดแห่งสถาปัตยกรรม Luxury European Style พร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว ทำเลศักยภาพใจกลางโคราชที่ถูกรังสรรค์ขึ้นท่ามกลางบรรยากาศแห่งความเป็นส่วนตัว ฟรั่งพร้อมด้วยนวัตกรรมฟังก์ชันอันสมบูรณ์แบบ ภายใต้ระบบรักษาความปลอดภัย Security System ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคู่ควรกับการเป็นสมบัติอันล้ำค่า ส่งต่อสู่คนสำคัญของคุณ





## LUZERN

320 SQ.M.



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

5 Bedrooms / 5 Bathrooms / 3 Parking Spaces / 1 Living Room / 1 Kitchen  
 1 Family Area / 1 Dining Room / 1 Laundry Room / 1 Maid Room & Bathroom / 1 Endless Pool  
 1 Prayer Room / 1 Double Volume Foyer / 1 Storage Room

\*รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เป็นแนวทางพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ  
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า



## MODICA II

263 SQ.M.



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

4 Bedrooms / 4 Bathrooms / 3 Parking Spaces / 1 Living Room  
 1 Kitchen / 1 Family Area / 1 Dining Room / 1 Laundry Room / 1 Prayer Area  
 1 Double Volume Foyer / 1 Storage Room

\*รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เป็นแนวทางพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ  
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า



## CALELLA

206 SQ.M.



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

4 Bedrooms / 4 Bathrooms / 2 Parking Spaces / 1 Living Room  
 1 Kitchen / 1 Dining Room / 1 Laundry Room  
 1 Prayer Room / 1 Storage Room



## BRONTE

155 SQ.M.



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

4 Bedrooms / 3 Bathrooms / 2 Parking Spaces  
1 Living Room / 1 Kitchen / 1 Dining Room / 1 Laundry Room

\*รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เป็นแนวทางพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ  
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า



## ADRANO

140 SQ.M.



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

4 Bedrooms / 3 Bathrooms / 2 Parking Spaces  
 1 Living Room / 1 Kitchen / 1 Dining Room

\*รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เป็นแนวทางพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ  
 นิธิภัทฯ ซอยจวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

 **1520**



ชื่อโครงการ แกรนด์โอ โคราช - เทอร์มินอล ที่ตั้งโครงการ ตำบลหนองกระทุ่ม อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 โฉนดที่ดินเลขที่ 334818 เนื้อที่โครงการ ประมาณ 71-1-64.9 ไร่ ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 4/2568 ลงวันที่ 28 มกราคม 2568 ที่ดินมีการผูกพันกับ ธนาคารออมสิน เริ่มก่อสร้าง 243984 คาดว่าแล้วเสร็จ ธันวาคม 2572 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่มีผู้ชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขาย ส่วนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 921.2 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดับเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 22.9 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 600.3 ตารางวา เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0-1055-54093-93-1 ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพัน นิติบุคคล นายสมบูรณ์ วัฒนชัยวาล และ นายภวรัฐชนัน อุดมศิริ กุณจดทะเบียน 20,000,000 บาท ชำระแล้วเต็มจำนวน \*ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขาย โครงการแกรนด์โอ โคราช - เทอร์มินอล โทร.1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th/house> หมายเหตุ : ราคาโปรโมชั่น และรายละเอียดต่างๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด

# HYDE PARK LONDON



PAVILION



JOGGING TRACK



PET SOCIETY

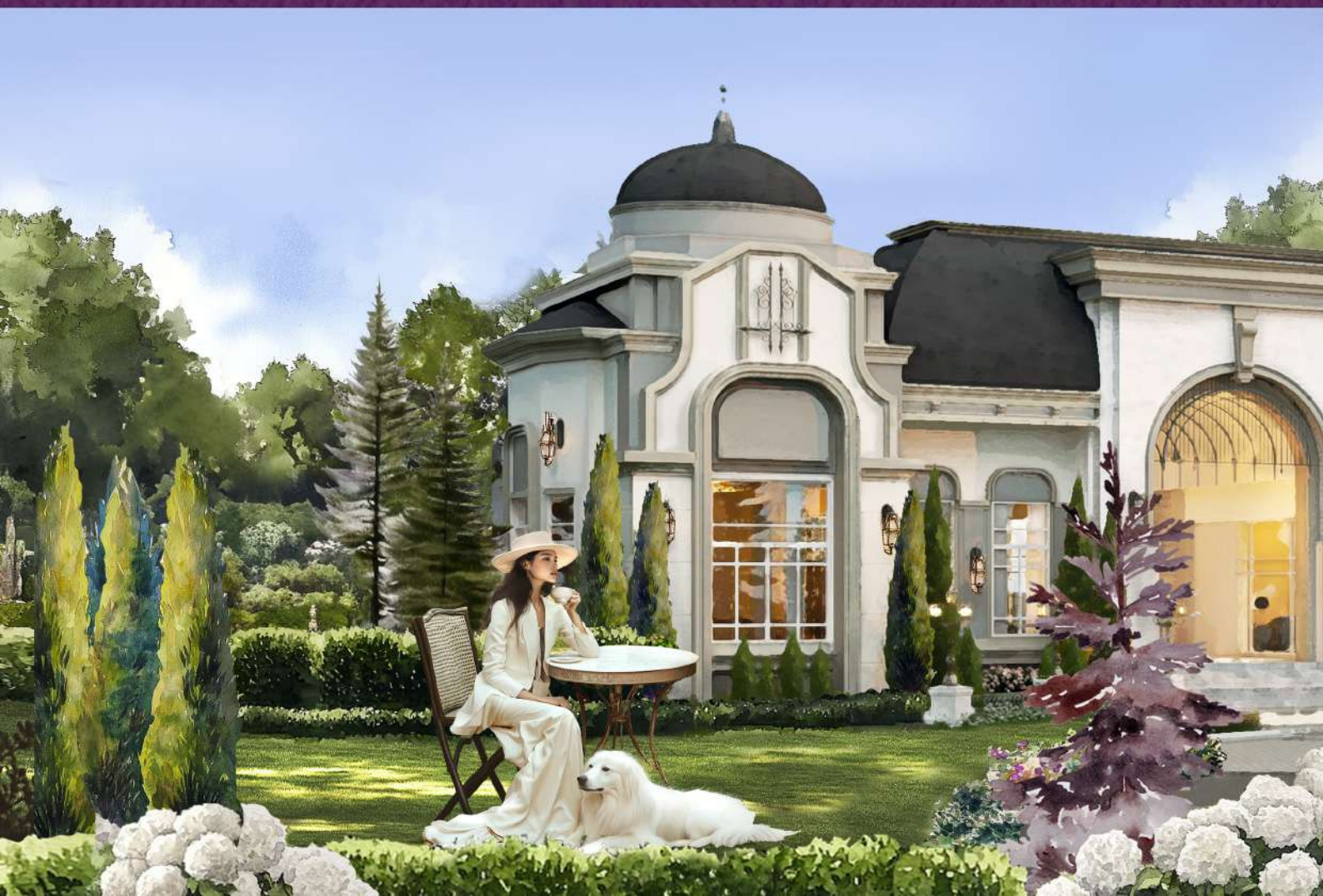


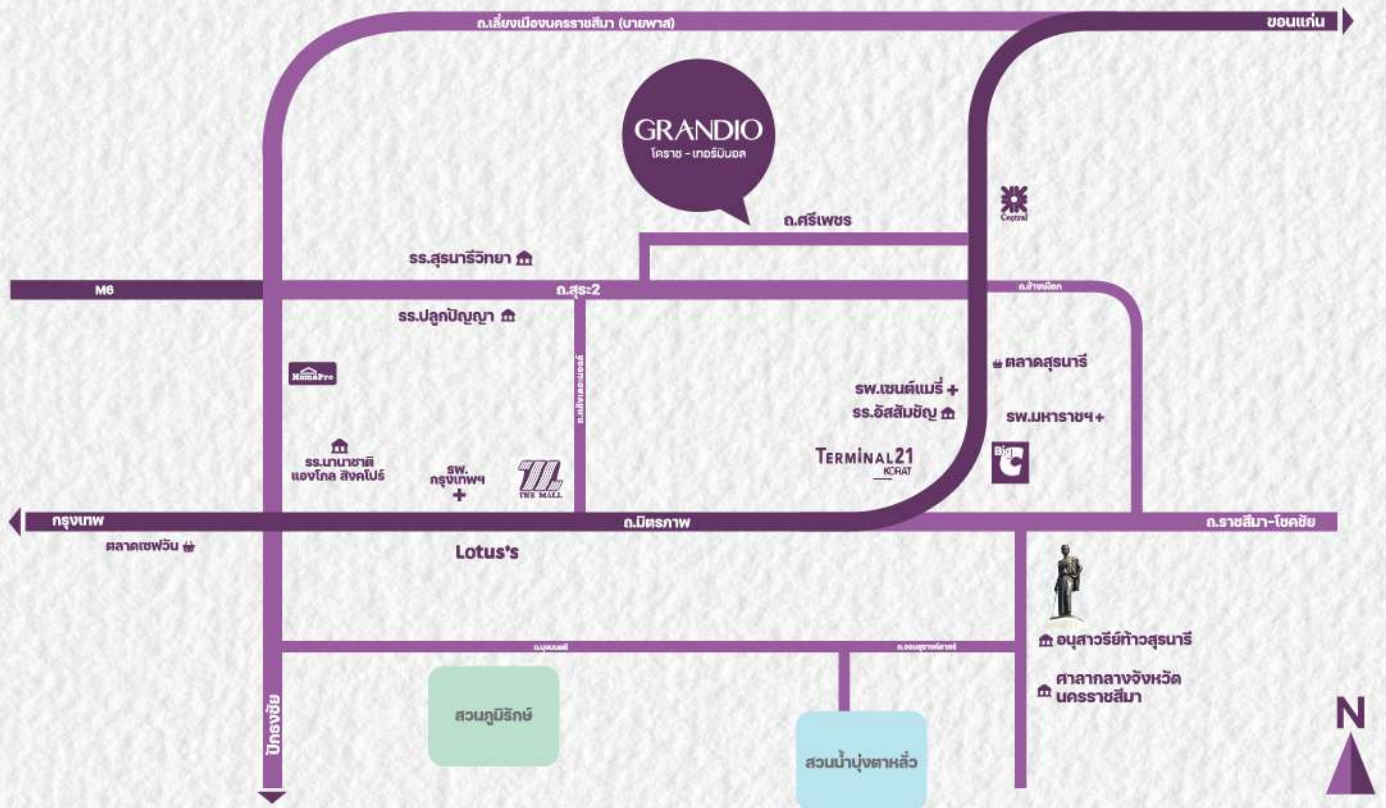
JOY OF  
LIFE FOUNTAIN



PLAYGROUND  
/ KID PARK

สวนสาธารณะยังคง CONCEPT เดิม ล้อกันมากับ STYLE ของตัวบ้านและอาคารสโมสร  
" HYDE PARK LONDON " เป็นสวนสาธารณะชื่อดังของประเทศอังกฤษที่ได้รับความนิยมตลอดกาล  
มีพื้นที่กิจกรรมหลากหลายภายใต้ความร่มรื่น และสามารถเข้าถึงได้ทุกโซน





## LOCATION

### ทำเลศักยภาพ แกรนด์โอ โคราช-เทอร์มินอล

เทอร์มินอล 21	4.3 กม.
เดอะมอลล์	4.1 กม.
เซ็นทรัล	4.6 กม.
รร.อัสสัมชัญ	2.1 กม.
รร.ปลุกปัญญา	3.2 กม.
รร.นานาชาติ แองโกล สิงคโปร์	6 กม.
รพ.กรุงเทพราชสีมา	6 กม.
รพ.มหาราช	4.2 กม.
รพ.เซนต์แมรี	2.1 กม.
ลานย่าโม	5.6 กม.
บึงตาหลั่ว	6.5 กม.

