

GOLDEN  
VILLAGE

CHIANG RAI-BigC AIRPORT



## โกlden เอ็มไพร์ เชียงราย อาณาจักรความสุขเพื่อความสุขของทุกคน

โกlden เอ็มไพร์ คือ อาณาจักรความสุขที่ได้รวมโครงการบ้านหลากหลายไว้ในที่เดียวกัน ทั้งทาวน์โฮม มีโอโฮม และบ้านเดี่ยว ในทำเลที่มีศักยภาพ  
พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งภายใน และภายนอกโครงการ กับสิ่งคุณภาพใกล้เคียง  
*โกlden วิลเลจ เชียงราย-บิกซีแยกสนามบิน หนึ่งในอาณาจักร โกลเดน เอ็มไพร์ เชียงราย*



### *English Elegance*

โกlden เอ็มไพร์ เชียงราย โดดเด่นพิเศษ ภายใต้แนวคิด English Elegance รูปแบบสไตล์อังกฤษ ที่มีความหรูหรา  
แต่ยังมีกลิ่นอายของความเป็นธรรมชาติอยู่เต็มเปี่ยม มีชุมชนเข้า-ออกสะดวก คลับเฮาส์ขนาดใหญ่ที่สุดในเชียงราย  
พร้อมด้วยทะเลสาบขนาดใหญ่แห่งแรกในเชียงราย สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส และสวนพักผ่อน สีสันใหญ่  
ติดกับ บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ พร้อมทางเข้าออกจากโครงการ ได้ถึง 2 ทาง คือถนนพหลโยธินและถนนสนามบิน...  
ตอบโจทย์การใช้ชีวิตที่สะดวกสบายได้อย่างตรงจุด





1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



## CAMBRIDGE

พื้นที่ใช้สอย **236** ตารางเมตร

4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | Living room | Family area | Multi-purpose room  
Dining room | Kitchen | Laundry | Washing area | ห้องพระ: 3 ที่จอดรถ

**GOLDEN VILLAGE**  
CHIANG RAI-BIGC AIRPORT

\*ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา ไม้ฉิมขึ้น และรายละเอียดต่างๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทกำหนด \*ทุกภาพเป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



## LONDON

พื้นที่ใช้สอย **145** ตารางเมตร

4 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ | Living room | Dining room | ห้องพระ:

Kitchen | Laundry | Washing area | 2 ที่จอดรถ

**GOLDEN VILLAGE**  
CHIANG RAI-BIGC AIRPORT



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



## NEWCASTLE

พื้นที่ใช้สอย **132** ตารางเมตร

3 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ | Living room | Home theatre (Multi-purpose room) | Dining room  
Kitchen | Glass house laundry | Washing area | 2 ที่จอดรถ

GOLDEN  
**VILLAGE**  
 CHIANG RAI-BIGC AIRPORT



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



## SHEFFIELD

พื้นที่ใช้สอย **117** ตารางเมตร

3 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ | Living room | Home theatre (Multi-purpose room)

Dining room | Kitchen | Washing area | 2 ที่จอดรถ

GOLDEN  
**VILLAGE**  
 CHIANG RAI-BigC AIRPORT



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



## SHEFFIELD

พื้นที่ใช้สอย **117** ตารางเมตร

3 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ | Living room | Home theatre (Multi-purpose room)

Dining room | Kitchen | Washing area | 2 ที่จอดรถ

GOLDEN  
**VILLAGE**  
CHIANG RAI-BIGC AIRPORT



### เส้นทางเชื่อมถนนต่างๆ

- โครงการ > ตัด ถ.พหลโยธิน
- โครงการ > ถ.สนามบิน-บายพาส 2.0 กม.
- โครงการ > ถ.กลางเวียง 2.7 กม.
- โครงการ > ถ.พ่อนุ่น 6.0 กม.

### เส้นทางเชื่อมสถานที่สำคัญต่างๆ

- โครงการ > สนามฟุตบอลเชียงราย ยูไนเต็ด 1.8 กม.
- โครงการ > สนามบินเชียงราย 2.0 กม.
- โครงการ > ม.ราชภัฏเชียงราย 2.0 กม.
- โครงการ > ศูนย์ราชการเชียงราย 5.5 กม.
- โครงการ > โรงเรียนเทศบาล 5.8 กม.
- โครงการ > สวนตุงและโคม 6.5 กม.
- โครงการ > ไนท์บาร์ซ่า 6.7 กม.
- โครงการ > หอนาฬิกา 6.8 กม.
- โครงการ > โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ ศรีบุรินทร์ 9.6 กม.
- โครงการ > ม.แม่ฟ้าหลวง 9.8 กม.

### COMMUNITY MALL

- โครงการ > บีทรี 2 แยกสนามบิน (ตัดโครงการฯ)
- โครงการ > แมคโคร 400 ม.
- โครงการ > บีทรี 1 7.8 กม.
- โครงการ > เซ็นทรัล เชียงราย 8.0 กม.

 **1520**



• ชื่อโครงการ โกลเด้น วิลเลจ เชียงราย - บิ๊กซีแยกสนามบิน • ที่ตั้งโครงการ ตำบลบ้านผู้ อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย • โฉนดที่ดินเลขที่ 113295, 152892, 152941 และ 158435 • เนื้อที่โครงการ ประมาณ 18-1-95.3 ไร่ • ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 10/2562 ออกให้ ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562  
• หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 เลขที่ 1/2563 ออกให้ ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2563 • หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 2 เลขที่ 4/25634 ออกให้ ณ วันที่ 8 กรกฎาคม 2564 • ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน • เริ่มก่อสร้าง ร.ค. 2562 คาดว่าแล้วเสร็จ ร.ค. 2570 • สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขาย • สวนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 232.2 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 24.4 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท เฟิร์ส แอสเคอร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105554093930 • ที่ตั้งเลขที่ 944 มีตรถาว์น ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบุรณ์ วัฒนชัยวาล และ นายภวรัญชน์ อุดมศิริ • ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท/ ยี่สิบล้านบาทถ้วน/ บาท ชำระแล้วเต็มจำนวน • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง • สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ โกลเด้น ทาวน์ อัญญา โทร.1520 เว็บไซต์ [www.frasersproperty.co.th](http://www.frasersproperty.co.th) หมายเลข : ราคา โปรโมชัน และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด