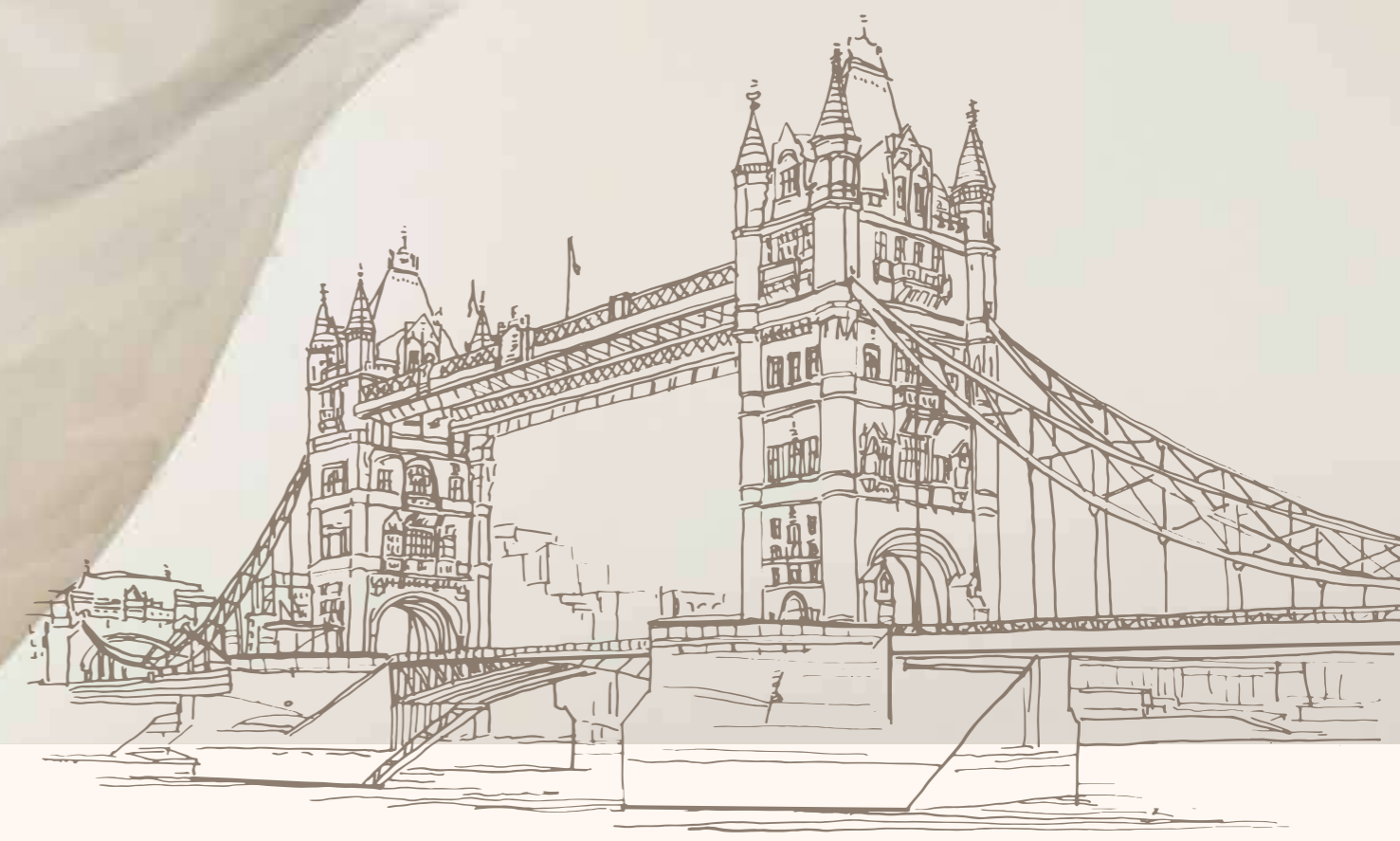




NEO  
HOME  
RAYONG-RATCHUMPHON





ภาพจำลอง

## Work and Life Connecting

“เชื่อมชีวิตงาน และพักผ่อนอย่างมีสไตล์”

มีโอ โฮม ระยอง-ราชชุมพล ไลฟ์สไตล์ชีวิตของคนรุ่นใหม่บนทำเลศักยภาพใจกลางเมืองระยอง บ้านที่ได้รับแรงบันดาลใจสไตล์อังกฤษ สามารถเชื่อมต่อชีวิตการทำงานกับการพักผ่อนได้อย่างลงตัว ตอบโจทย์การใช้ชีวิตยุคใหม่ได้อย่างสมบูรณ์แบบ ยกระดับคุณภาพชีวิตที่เหนือกว่าให้กับคุณและคนที่คุณรัก

# สวนส่วนกลางขนาดใหญ่

“ เติมเต็มความสุขให้ทุกคนในครอบครัว ”



ภาพจำลอง

## CONNECT TO ENGLISH DESIGN



ด้วยกลิ่นอาย บ้านhurstสไตล์อังกฤษให้ความคลาสสิก อบอุ่น พร้อมด้วยความหรูหราของ Facade ตกแต่งด้วยปูนปั้น เหล็กดัด แนวระเบียงลวดลายพิเศษ พร้อมประตู หน้าต่าง UPVC โคมไฟ Down light ทึบหลัง ฝ้าเพดานสูง 2.7 ม.

## CONNECT TO QUALITY LIVING



จากแรงบันดาลใจในการออกแบบสวนสไตล์ English Cottage Garden โดดเด่นด้วยภูมิทัศน์ที่สวยงาม พร้อมคลับเฮ้าส์หรูหรา เป็นเอกลักษณ์ ที่ประกอบไปด้วย Facility ครบครัน อาทิ สระว่ายน้ำ ฟิตเนส และสนามเด็กเล่นท่ามกลางสวนสไตล์อังกฤษขนาดใหญ่ อบอุ่น ปลอดภัยด้วยระบบปลอดภัย 24 ชั่วโมง ที่นี้จึงเปรียบเสมือนบ้านให้ความรู้สึกเหมือนได้เข้าไปอยู่ในนิยาย

## CONNECT TO THE GREAT FUNCTION



เหนือกว่าด้วยฟังก์ชันเพื่อการอยู่อาศัยที่ครบครัน พร้อมทั้งจอดรถ พื้นที่จัดสวน และฟังก์ชันพิเศษ อาทิ ห้องพระ, Glass House Laundry ห้องซัก ตาก รีด, ห้องนอนชั้นล่างที่ปรับเปลี่ยนได้, ห้องพักผ่อนชั้นบน, 3 ห้องนอนชั้นบน พร้อมห้องน้ำในตัว เป็นต้น

## CONNECT TO THE BEST LOCATION



สะดวกสบายทุกการเดินทาง บนทำเลศักยภาพ ติดถนนใหญ่ ใกล้เมือง เชื่อมต่อถนนหลักได้ 2 เส้นทาง ทั้งถนนเลี่ยงเมืองระยองและถนนสุขุมวิท พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อาทิ ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน โรงพยาบาล สนามบิน ทำให้มีเวลาสำหรับ ครอบครัวเพิ่มมากขึ้น

โครงการ : นีโอบ โฮม ระยอง-ราชชุมพล

---

สถานที่ตั้ง : ถ.แหลมมะขาม ต.ทับมา อ.เมืองระยอง จ.ระยอง

---

ขนาดโครงการ : ประมาณ 39-2-95 ไร่

---

จำนวน : 176 หลัง

---

ประเภทบ้าน : บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว

---



**ไม่ว่านิยามชีวิตของคุณจะเป็นแบบไหน...**

นีโอบ โฮม ระยอง-ทับมา คือคำตอบของการใช้ชีวิตยุคใหม่  
ที่เชื่อมต่อการทำงานกับการพักผ่อนได้อย่างลงตัว

**LUZRN** (ลูเซิร์น)  
พื้นที่ใช้สอย **320** ตร.ม.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



5 ห้องนอน | 5 ห้องน้ำ | พื้นที่พักผ่อน | พื้นที่รับประทานอาหาร | ห้องพระ  
สระว่ายน้ำส่วนตัว | Glass House Laundry | ห้องครัว | ที่จอดรถ 3 คัน

# MODICA II (โมดิกา II)

พื้นที่ใช้สอย 263 ตร.ม.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | พื้นที่พักผ่อน | พื้นที่รับประทานอาหาร  
ห้องพระ | Glass House Laundry | ห้องครัว | ที่จอดรถ 3 คัน

# WINCHESTER (วินเชสเตอร์)

พื้นที่ใช้สอย 181 ตร.ม.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | พื้นที่พักผ่อน | พื้นที่รับประทานอาหาร  
ห้องพระ | ห้องทำงาน | Glass House Laundry | ห้องครัว | ที่จอดรถ 2 คัน

# NEWCASTLE (นิวคาสเซิล)

พื้นที่ใช้สอย 155 ตร.ม.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



4 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ | พื้นที่พักผ่อน | พื้นที่รับประทานอาหาร  
Glass House Laundry | ห้องครัว | ที่จอดรถ 2 คัน

# SHEFFIELD (เซฟฟีลด์)

พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



4 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ | พื้นที่พักผ่อน  
พื้นที่รับประทานอาหาร | ห้องครัว | ที่จอดรถ 2 คัน

## CONNECT TO THE BEST LOCATION

### บนทำเลศักยภาพใจกลางระยอง

ทำเลกลางเมืองระยอง เชื่อมทุกเครือข่ายคมนาคม สะดวกทุกการเดินทางทำเลศักยภาพ ใกล้เซ็นทรัลระยอง  
ถ.แหลมมะขาม ต.ทับมา อ.เมืองระยอง จ.ระยอง เชื่อมต่อกับถนนหลักได้ 2 เส้นทาง ทั้งถนนเลียบเมืองระยอง และถนนสุขุมวิท  
โครงการรายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกชั้นนำมากมาย สถานที่สำคัญใกล้เคียงต่างๆ เช่น

เซ็นทรัลระยอง	2.8 กม.
นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด	10 กม.
โรงพยาบาลกรุงเทพระยอง	5.4 กม.
ศูนย์การค้าแพชชั่น ซุปเปอร์เดสทินเนชั่น	3.1 กม.
โรงเรียนอัสสัมชัญระยอง	3 กม.
โรงเรียนเซนต์โยเซฟ ระยอง	2.8 กม.
โกลบอลเฮ้าส์ ระยอง	3.6 กม.
หาดแสงจันทร์	4.5 กม.
สนามบินอู่ตะเภา	34 กม.





หาดแสงจันทร์



**1520**



**FRASERS  
PROPERTY**

• ชื่อโครงการ นีโอ โฮม ระยอง-ราชชุมพล • ที่ตั้งโครงการ ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง • โฉนดที่ดินเลขที่ 215114, 107217, 107007, 107006, 106809, 106810, 106811, 106799 (บางส่วน), 106800, 106801, 106802, 106803, 106804, 106929, 106930, 106806, 106807, 106808 และ 106931 • เนื้อที่โครงการ ประมาณ. 39-2-95.0 ไร่ • ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 44/2567 ออกให้ ณ วันที่ 23 มกราคม 2567 • หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 อยู่ในระหว่างการออกใบอนุญาต • ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน • เริ่มก่อสร้าง ร.ค. 2566 คาดว่าแล้วเสร็จ ร.ค. 2575 • สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อขาย • สวนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 453.6 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 29.5 ตารางวา สโมสร และสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 373.4 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท ไพรม์ พลัส แอสเซ็ท จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105552114859 • ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบุรณ์ วัฒนชัยวาล และ นายภวรัฐชนัน อุดมศิริ • ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท / ยี่สิบล้านบาทถ้วน ชำระแล้วเต็มจำนวน • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง • สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ นีโอ โฮม ระยอง-ราชชุมพล โทร.1520 เว็บไซต์ [www.frasersproperty.co.th](http://www.frasersproperty.co.th) หมายเลข : ราคา โบนัส และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด