

THE
GRAND
PINKLAO-KANCHANA



THE
GRAND
PINKLAO-KANCHANA

Celebrate Life's Conqueror
เฉลิมฉลองอีกหนึ่งความสำเร็จที่ยิ่งใหญ่



มนต์เสน่ห์แห่งความสง่างามที่ชวนให้หลงใหล สู่ความยิ่งใหญ่ของสถาปัตยกรรมแห่งศฤหาสน์ทรู
ที่ได้รับแรงบันดาลใจมาจากจัตุรัส " Place de la Bourse, Bordeaux " เมืองแห่งไวน์และองุ่นอันเลื่องชื่อ
โอบล้อมด้วยประติมากรรมสมัยศตวรรษที่ 17 และ Le Miroir d'Eau (Water Mirror) น้ำพุกระจกที่โด่งดังที่สุดในโลก
ร่วมสัมผัสกลิ่นอายแห่งการเฉลิมฉลองความสำเร็จที่ยิ่งใหญ่ ณ เดอะ แกรนด์ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ



PLACES FOR GOOD

“ เพื่อยกระดับที่อยู่อาศัยด้วยรสนิยมที่เหนือกว่า ”



The arc of reflecting conqueror's journey ประตูแห่งชัยชนะ สะท้อนเส้นทางของความสำเร็จ

ขอต้อนรับสู่มหานครแห่งการเฉลิมฉลอง ทุกรายละเอียดความงดงามถูกบรรจงสร้างอย่างวิจิตร จนกลายเป็นสมบัติอันเลอค่า นับตั้งแต่ Main Entrance สู່พื้นที่ส่วนกลางที่โอบล้อมไปด้วยธรรมชาติ หรือความยิ่งใหญ่ของคลับเฮาส์หรู ได้รับแรงบันดาลใจในการออกแบบมาจาก Jardin Botanique Public Park และสะพานปีแยร์ (Pont de Pierre) อีกทั้งยังมีประติมากรรมน้ำพุ Fountain of the Three Graces มหานครแห่งนี้ พร้อมต้อนรับคุณและครอบครัว เอกสิทธิ์เพียง 39 ครอบครัว

Conquer timeless design ดีไซน์ที่เหนือกาลเวลา ดั่งการเฉลิมฉลองที่ไม่รู้จักจบ

จากความคลาสสิกแห่งเมืองบอร์โกโดซ์ ที่เติมเปี่ยมไปด้วยเสน่ห์ทางวัฒนธรรม และสถาปัตยกรรมอันลือชื่อสู่การออกแบบคฤหาสน์หรู Modern European style ที่เชื่อมความหรูหรา ผสานความทันสมัย ถูกถ่ายทอดอย่างมีเอกลักษณ์ด้วยเส้นโค้ง และเส้นตรงที่ปรากฏอย่างเด่นชัด พร้อมลวดลายความหรูหราที่ตัว Facade และเพิ่มมิติสไตล์ยุโรปด้วยผนังหินธรรมชาติ ทุกวัสดุถูกคัดสรรอย่างปราณีต เพื่อให้ทุกรายละเอียดทรงคุณค่าเหนือกาลเวลา

Conquer life's complete ฉลองให้กับชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

สัมผัสความยิ่งใหญ่ของคลับเฮาส์หรู ที่พร้อมรองรับทุกไลฟ์สไตล์ของคนในครอบครัว อาทิ สระว่ายน้ำระบบเกลือ, ห้องฟิตเนส, Jole Lounge, Co-Working และ Putting Green อีกหนึ่งสถาปัตยกรรมหอระมิ่งที่เก่าแก่ที่สุดแห่งหนึ่งในฝรั่งเศส La Grosse Cloche ได้ถูกรังสรรค์ให้ตั้งตระหง่านท่ามกลางสวนสวยเคียงคู่คลับเฮาส์หรู นับเป็นสัญลักษณ์อันโดดเด่นพร้อมต้อนรับผู้มาเยือน

Conquer limitless space well spent ให้ทุกพื้นที่ คือที่ใช้เวลาไปพร้อมความสุขของทุกคน

นอกจากสถาปัตยกรรมภายนอกที่มีความงดงาม ฟังก์ชันภายในยังคงคอนเซ็ปต์เป็นเอกลักษณ์ไม่เหมือนใคร อาทิ Grand Sunken Lounge And Swimming Pool เปรียบเสมือนคุณได้พักผ่อนท่ามกลาง Pool Villa ตลอด 365 วัน มาพร้อมสระว่ายน้ำระบบเกลือที่สามารถว่ายน้ำทวนกระแสน้ำ (Spa & Endless Pool) หรือจะนอนพักผ่อนแบบสปาได้อย่างลงตัว พร้อมเปิดรับความสดชื่นกับระบบ Frasers Clean and Cool Air ที่เป็นเทคโนโลยีอากาศสะอาด และเสริมด้วย Double Volume สูงกว่า 7 เมตร พร้อม Pocket Garden เพิ่มมิติเสน่ห์ความเป็นเมืองสไตล์ยุโรป

สตราสบูร์ก
Strasbourg



พื้นที่ใช้สอย 393 ตารางเมตร



4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ 1 สระว่ายน้ำ

1 ห้องพระ 1 Glass house Laundry

1 ห้องแม่บ้าน

สตราสบูร์ก Strasbourg



2ND FLOOR



1ST FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **393 ตารางเมตร**



4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ 1 สระว่ายน้ำ

1 ห้องพระ 1 Glass house Laundry

1 ห้องแม่บ้าน

บอรัคโดซ์ Bordeaux



พื้นที่ใช้สอย **378 ตารางเมตร**



4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ
1 ห้องพระ 1 Glass house Laundry
1 ห้องแม่บ้าน

บอร์กโดซ์ Bordeaux



2ND FLOOR



1ST FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **378 ตารางเมตร**



4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ
1 ห้องพระ 1 Glass house Laundry
1 ห้องแม่บ้าน

มาร์เซย
Marseille



พื้นที่ใช้สอย 483 ตารางเมตร



5 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ 1 สระว่ายน้ำ

1 Grand Sunken Lounge 1 ห้องพระ

1 Glass house Laundry 1 ห้องแม่บ้าน

มาร์เซย Marseille



2ND FLOOR



1ST FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **483 ตารางเมตร**



5 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ 1 สระว่ายน้ำ

1 Grand Sunken Lounge 1 ห้องพระ

1 Glass house Laundry 1 ห้องแม่บ้าน

มาร์เซย V.2
Marseille V.2



พื้นที่ใช้สอย 483 ตารางเมตร



5 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ 1 สระว่ายน้ำ
1 ห้องพระ 1 Glass house Laundry 1 ห้องแม่บ้าน

มาร์เซย์ V.2

Marseille V.2



2ND FLOOR



1ST FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **483 ตารางเมตร**



5 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ 1 สระว่ายน้ำ
1 ห้องพระ 1 Glass house Laundry 1 ห้องแม่บ้าน

แวร์ซาย Versailles



พื้นที่ใช้สอย 586 ตารางเมตร



6 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 4 ที่จอดรถ 1 สระว่ายน้ำส่วนตัว

1 Grand Sunken Lounge 1 ห้องพระ

1 Glass house Laundry 2 ห้องแม่บ้าน

แวร์ซาย Versailles



2ND FLOOR



1ST FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **586 ตารางเมตร**

6 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 4 ที่จอดรถ 1 สระว่ายน้ำส่วนตัว

1 Grand Sunken Lounge 1 ห้องพระ

1 Glass house Laundry 2 ห้องแม่บ้าน

Conquer the field

ทำเลบนความเป็นที่สุด

ศฤหาสน์หรู ไกล้เดอะมอลล์ บางแค บนทำเลคักยภาพ

ถ.กาญจนานิกิเชก เชื่อมต่อ ถ.บรมราชชนนนิ ถ.พรานนก ถ.พุทธมณฑลสาย 1 ถ.เพชรเกษม และ ถ.ราชพฤกษ์

โครงการรายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกชั้นนำมามากมาย สถานที่สำคัญใกล้เคียงต่างๆ เช่น



ห้างสรรพสินค้า / ตลาด

เดอะพาซิไอ้ พาร์ค กาญจนาค	2.8 กม.
เดอะมอลล์ บางแค	4.9 กม.
เดอะเซอร์เคิล ราชพฤกษ์	9.6 กม.
เซ็นทรัล เวสต์วิลล์	11.3 กม.
เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า	14.2 กม.

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลธนบุรี 2	5 กม.
โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค	5.1 กม.
โรงพยาบาลพญาไท 3	11 กม.
โรงพยาบาลศิริราช	12.6 กม.

โรงเรียน

โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์ ธนบุรี	5.6 กม.
โรงเรียนเพลินพัฒนา	6.9 กม.
โรงเรียนอนุบาลเด่นหล้า เพชรเกษม	6.9 กม.
โรงเรียนอนุบาลนานาชาติอัมมิ่งเบิร์ด	7.7 กม.
โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเคนซิงตัน	8.9 กม.

อื่นๆ

ทางด่วนพิเศษประจิมรัชยา	6.1 กม.
รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีหลักสอง	6.3 กม.
รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีแยกไฟฉาย	9.6 กม.
รถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีบางหว้า	9.8 กม.

 1520



*- ชื่อโครงการ เดอะแกรนด์ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ • ที่ตั้งโครงการ ถนนบางแวก แขวงบางโพง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร • โฉนดที่ดินเลขที่ 33654 • เนื้อที่โครงการ ประมาณ 28 - 2 - 70.5 ไร่ • ใบอนุญาตให้
ทำการจัดสรรที่ดิน 189/2566 ออกให้ ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2566 • ที่ดินมีการผูกพันกับ ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) • เริ่มก่อสร้าง พ.ศ. 2566 คาดว่าแล้วเสร็จ ธ.ค. 2570 • สามารถจด
ทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่มีผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขาย • สวนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 388.9 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า)
เนื้อที่ประมาณ 44.1 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 534.2 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โอม (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนเลขที่
0105556061881 • ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบูรณ์
วสินธุ์वाल และ นายภาววิญจน์ อุคมนตรี • ทุนจดทะเบียน 1,000 ล้านบาทถ้วน ชำระเต็มจำนวน • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง • สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ
เดอะแกรนด์ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ โทร.1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th/house/the-grand-pinklao-wongwaenkanchana> หมายเหตุ : ราคา โปรโมชัน และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็น
แนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขบริษัทฯ กำหนด