

# GRANDIO

CHAENGWATTANA-MUANG THONG

บ้านหรูที่ใครๆ ก็ปรารถนา

# GRANDIO

CHAENGWATTANA-MUANG THONG

พบความโดดเด่นครั้งใหม่ จากเฟอร์เชอร์ส พร็อพเพอร์ตี้  
กับสังคมคุณภาพใกล้เมือง

แกรนด์โอ แจ๊งวัฒนะ-เมืองทอง ออกแบบตัวบ้านได้อย่างมีเอกลักษณ์

Curves and Straight เส้นสายที่เปี่ยมด้วยพลัง Classic and Modern คงความงดงามตลอดกาล

Elegance and Simplicity เรียบหรูและสง่างาม พร้อมฟังก์ชันที่รองรับการใช้ชีวิตชั้นกว่า จากแกรนด์โอ

**LIVE GRAND, LIVE GRANDIO**



# ความสุขของการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

## แกรนด์โอ แฉงวัฒนะ-เมืองทอง

มอบพื้นที่ความสุขให้กับทุกคนในครอบครัว เริ่มตั้งแต่ซุ้มทางเข้าโครงการที่โอ่อ่าอลังการ โดดเด่น และมีเอกลักษณ์ ต้อนรับทุกการมาเยือนสู่บ้านสวยสุดหรู ระดับพรีเมียม สไตล์ยุโรป พร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว เหนือระดับด้วยคลับเฮาส์ พร้อมสวนสวยที่ได้แรงบันดาลใจจาก "MORCOTE" เมืองลูกาโน่ ที่อยู่ทางตอนใต้ของประเทศสวิตเซอร์แลนด์ มีสถาปัตยกรรมที่เป็นสัญลักษณ์ของเมือง และโอบล้อมด้วยธรรมชาติของทะเลสาบโดยรอบ สร้างความน่าสนใจและมุมมองให้กับผู้มาเยือน นอกจากนี้ยังมีลานออกกำลังกายรองรับกิจกรรมสำหรับสมาชิกทุกคนในครอบครัว



# BEYOND CLASS

ใช้ชีวิตให้สุดแกรนด์...กับแกรนด์โอ



## CLASS OF FUNCTION

การออกแบบที่เพิ่มพื้นที่ความสุข ที่จัดสรรฟังก์ชันได้เหมาะสมลงตัว ห้องนอนพร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง Family area ขนาดใหญ่ พิเศษด้วยห้องซักรีด ห้องเอนกประสงค์ชั้นล่าง ที่สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องออกกำลังกายได้ มาพร้อมกับสระว่ายน้ำส่วนตัว\* ครบทุกการใช้งานของทุกคนในครอบครัว

## CLASS OF DESIGN

บ้านเดี่ยวดีไซน์ใหม่ ที่ผสมผสานระหว่างความทันสมัยกับความเป็นคลาสสิก แตกต่างไม่เหมือนใคร ความหรูหรางดงามจึงเป็นนิรันดร์ พร้อมฟังก์ชันเพื่อการอยู่อาศัยที่ครบครัน ตอบโจทย์ Lifestyle ของทุกคนในครอบครัว

## CLASS OF FACILITIES

สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในบรรยากาศหรูที่แวดล้อมด้วยสถาปัตยกรรม NEW ART DECO คลับเฮาส์ขนาดใหญ่ ฟิตเนส สระว่ายน้ำ สวนสวยที่ได้แรงบันดาลใจจาก MORCOTE เมืองลูกาโน่ ที่อยู่ทางตอนใต้ของประเทศสวิตเซอร์แลนด์ โอบล้อมด้วยธรรมชาติของทะเลสาบโดยรอบ ชุมประตู่โอ่อ่าหรูหราสมความภาคภูมิ พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย

## CLASS OF LOCATION

สะดวกยิ่งกว่า กับทำเลศักยภาพ เดินทางสะดวก ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน เชื่อมต่อสู่ใจกลางเมือง รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกที่มากมาย ครบครัน



# ลูเซิร์น LUZERN



พื้นที่ใช้สอย 320 ตารางเมตร

5 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
สระว่ายน้ำส่วนตัว / Maid room / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

# ลูเซิร์น LUZERN



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **320 ตารางเมตร**

5 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
สระว่ายน้ำส่วนตัว / Maid room / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

# มิลานโน MILANO



พื้นที่ใช้สอย 251 ตารางเมตร

5 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ  
ห้องรับประทานอาหาร / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# มิลานโน MILANO



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **251 ตารางเมตร**

5 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ  
ห้องรับประทานอาหาร / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

เซียนา  
SIENA



พื้นที่ใช้สอย 216 ตารางเมตร

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ

ห้องรับประทานอาหาร / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# เซียนา SIENA



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 216 ตารางเมตร

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ

ห้องรับประทานอาหาร / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# BEST LOCATION

แกรนด์โอ แฉงวัฒนะ-เมืองทอง บ้านหรูกับชีวิตชั้นกว่า บนทำเลศักยภาพที่ลงตัวสำหรับคุณ



ใช้ชีวิตเหนือระดับบนที่สุดแห่งทำเลศักยภาพ เชื่อมต่อทุกเส้นทางสู่ใจกลางเมืองได้อย่างง่ายดาย ด้วยถนนสายหลักโดยรอบ อาทิ ถ.ติวานนท์ ถ.แฉงวัฒนะ และถ.ศรีสมาน เชื่อมต่อถ.งามวงศ์วาน ถ.วิภาวดี ถ.สรองประกา อีกทั้งยังเพิ่มความสะดวกสบายด้วยรถไฟฟ้า MRT สายสีชมพู ใกล้สถานีอิมแพคเมืองทองธานี ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ห้างสรรพสินค้า อาทิ เซ็นทรัล แฉงวัฒนะ, อิมแพคอารีน่า เมืองทองธานี, เทสโก้ โลตัส, บิ๊กซี, โฮมโปร, โรบินสัน ศรีสมาน และเมเจอร์ ฮอลลิวูด เป็นต้น



• ชื่อโครงการ แกรนด์โอ แสงวัฒนะ-เมืองทอง • ที่ตั้งโครงการที่ตั้งโครงการ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี • โฉนดที่ดินเลขที่ 13225 • เนื้อที่โครงการ ประมาณ. ประมาณ 43-0-85.3 ไร่ • ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 13/2568 ออกให้ ณ วันที่ 15 ก.พ. 2568 • หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 เลขที่ 100/2568 ออกให้ ณ วันที่ 3 พ.ย. 2568 • หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 2 เลขที่ 51/2567 ออกให้ ณ วันที่ 23 พ.ค. 2567 ที่ดินมีภาระผูกพันธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) • เริ่มก่อสร้าง เม.ย. 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค. 2571 • เมื่อผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขายแล้วจะสามารถรับโอนสิทธิ์ในที่ดินได้ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ส่วนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 499.7 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 25.2 ตารางวา สโมสรและสระว่ายน้ำ เนื้อที่ประมาณ 293.4 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดยบริษัท ไพรัม พลัส แอสเสท จำกัด เลขที่ผู้เสียภาษี 0105552114859 • ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพรธรรม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบุรณ์ วัฒนธวัชวาล และ นายภควัฒน์ อุดมศิริ • ทุนจดทะเบียน ทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาทถ้วน ชำระแล้วเต็มจำนวน • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง • สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ แกรนด์โอ แสงวัฒนะ-เมืองทอง โทร.1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th> หมายเหตุ : ราคา มีโปรโมชั่น และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ กำหนด