

# GRANDIO

FUTURE-RANGSIT

บ้านหรูที่ใครๆ ก็ปรารถนา

# GRANDIO

FUTURE-RANGSIT

พบความโดดเด่นครั้งใหม่ จากเฟอร์เชอร์ส พร็อพเพอร์ตี้  
กับสังคมคุณภาพใกล้เมือง

แกรนด์โอ ฟิวเจอร์-รังสิต ออกแบบตัวบ้านได้อย่างมีเอกลักษณ์

Curves and Straight เส้นสายที่เปี่ยมด้วยพลัง Classic and Modern คงความงดงามตลอดกาล

Elegance and Simplicity เรียบหรูและสง่างาม พร้อมฟังก์ชันที่รองรับการใช้ชีวิตชั้นกว่า จากแกรนด์โอ

**LIVE GRAND, LIVE GRANDIO**



# ความสุขของการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

## แกรนด์โอ พิวเจอร์-รังสิต

มอบพื้นที่ความสุขให้กับทุกคนในครอบครัว เริ่มตั้งแต่ชุมทางเข้าโครงการที่โอ่อ่าอลังการ โดดเด่น และมีเอกลักษณ์ต้อนรับทุกการมาเยือนสู่บ้านสวยสุดหรู ระดับพรีเมียม สไตล์ยุโรป พร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว สะพานอเล็กซานเดอร์ที่ 3 ( Pont Alexandre-III ) และน้ำพุ FONTAINE DE LA CITÉ DE TRÉVISE ที่ได้แรงบันดาลใจมาจากกรุงปารีส ประเทศฝรั่งเศส สร้างความน่าสนใจ และมุมมองให้กับผู้มาเยือน นอกจากนี้ยังมีฟิตเนส และพื้นที่สวนส่วนกลางรองรับกิจกรรมสำหรับสมาชิกทุกคนในครอบครัว



# BEYOND CLASS

ใช้ชีวิตให้สุดแกรนด์...กับแกรนด์โอ



## CLASS OF FUNCTION

การออกแบบที่เพิ่มพื้นที่ความสุข ที่จัดสรรฟังก์ชันได้เหมาะสมลงตัว ห้องนอนพร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง Family area ขนาดใหญ่ พิเศษด้วยห้องซักรีด ห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง ที่สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องออกกำลังกายได้ มาพร้อมกับสระว่ายน้ำส่วนตัว\* ครอบคลุมการใช้งานของทุกคนในครอบครัว

## CLASS OF DESIGN

บ้านเดี่ยวดีไซน์ใหม่ ที่ผสมผสานระหว่างความทันสมัยกับความเป็นคลาสสิก แตกต่างไม่เหมือนใคร ความหรูหรางดงามจึงเป็นนิรันดร์ พร้อมฟังก์ชันเพื่อการอยู่อาศัยที่ครบครัน ตอบโจทย์ Lifestyle ของทุกคนในครอบครัว

## CLASS OF FACILITIES

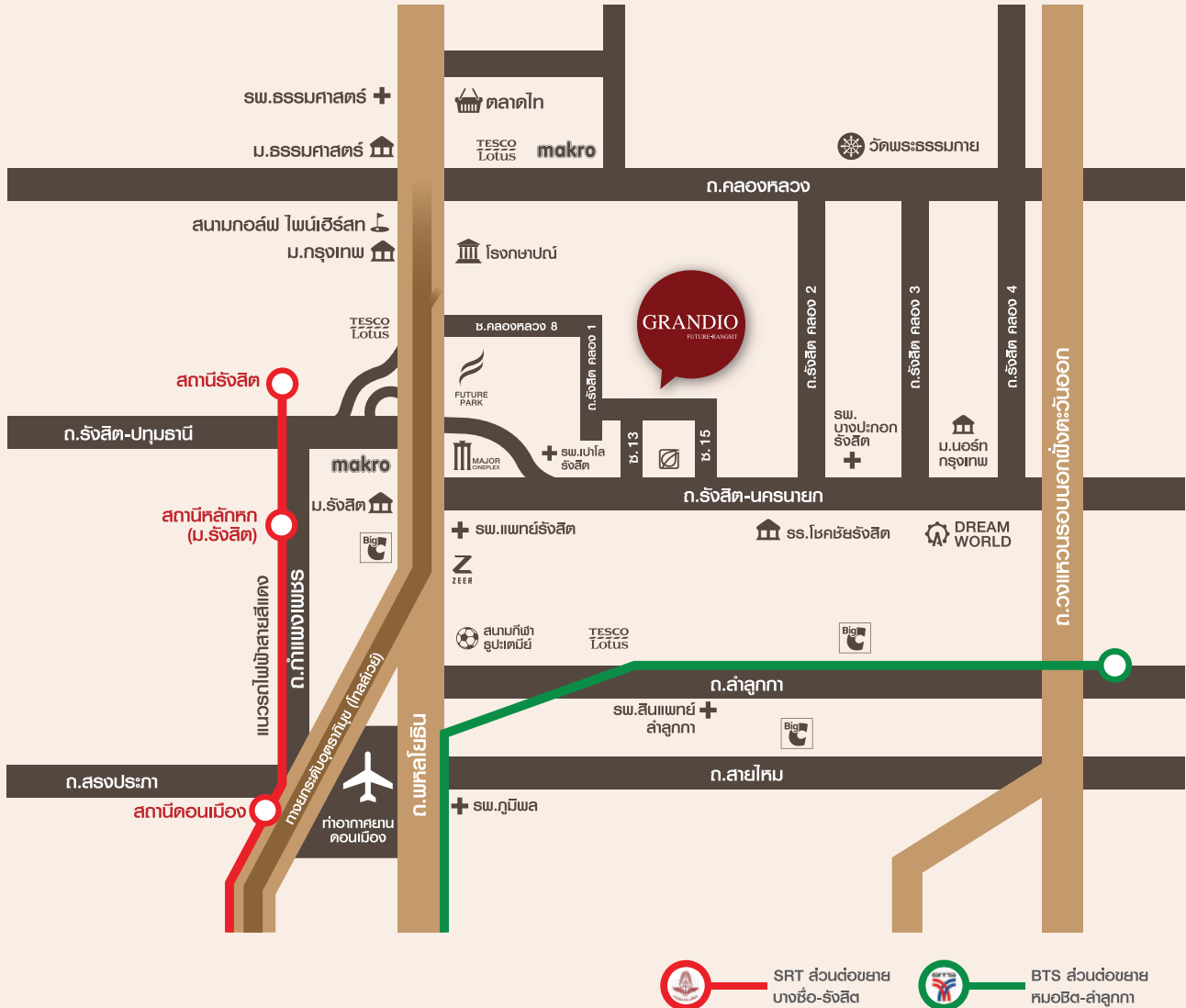
สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในบรรยากาศที่แวดล้อมด้วยสถาปัตยกรรม Classic ของฝั่ง Mediteranien ร่วมสมัย เข้ากับความ Modern เกิดเป็น Modern Italian Style บ้านเดี่ยวดีไซน์ใหม่ที่แตกต่างไม่เหมือนใคร ชุ่มประตุโอ้อ่าหรรหามความภาคภูมิ พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย

## CLASS OF LOCATION

สะดวกยิ่งกว่า กับทำเลศักยภาพ เดินทางสะดวก ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน เชื่อมต่อสู่ใจกลางเมือง รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกที่มากมาย ครบครัน

# GRANDIO

## FUTURE-RANGSIT



 SRT ส่วนต่อขยาย บางซื่อ-รังสิต  
 BTS ส่วนต่อขยาย ทมอฮิต-ลำลูกกา

โครงการ : แกรนด์โอ ฟิวเจอร์-รังสิต

สถานที่ตั้ง : ซอยรังสิต-นครนายก 13 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี

ขนาดโครงการ : ประมาณ 70-1-86.3 ไร่

จำนวน : 258 แปลง

ประเภท : บ้านเดี่ยว

บั๊กกิงแฮม  
**BUCKINGHAM**



พื้นที่ใช้สอย **320 ตารางเมตร**

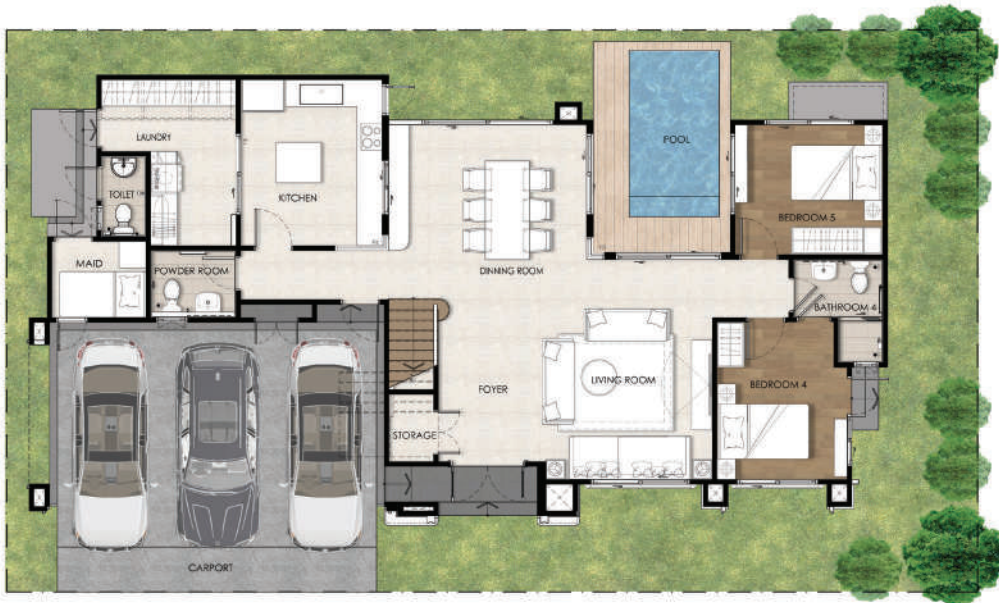
5 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
สระว่ายน้ำส่วนตัว / Maid room / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

บั๊กกิงแฮม

# BUCKINGHAM



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 320 ตารางเมตร

5 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
สระว่ายน้ำส่วนตัว / Maid room / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

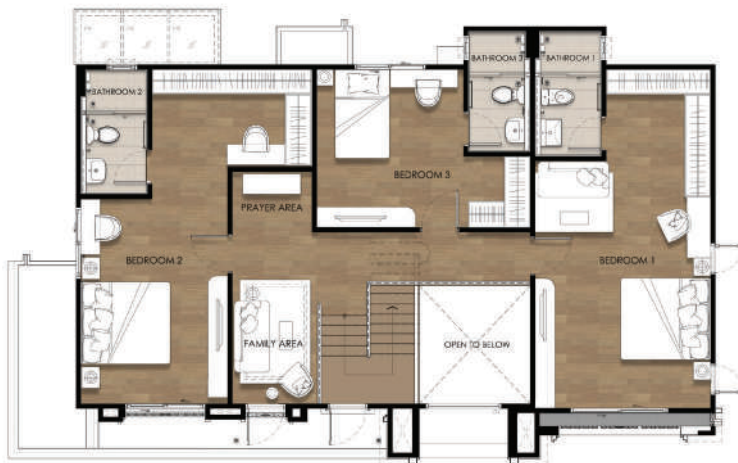
แลงคาสเตอร์  
**LANCASTER**



พื้นที่ใช้สอย **270 ตารางเมตร**

4 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
พื้นที่อเนกประสงค์ / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

# แลงคาสเตอร์ LANCASTER



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 270 ตารางเมตร

4 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
พื้นที่เอนกประสงค์ / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

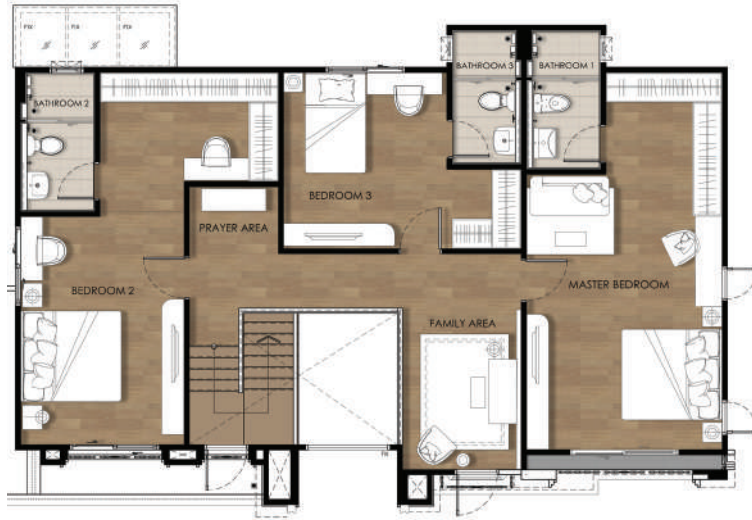
เคนซิงตัน  
**KENSINGTON**



พื้นที่ใช้สอย 251 ตารางเมตร

5 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ  
ห้องรับประทานอาหาร / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# เคนซิงตัน KENSINGTON



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 251 ตารางเมตร

5 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ  
ห้องรับประทานอาหาร / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

เมย์ฟิลด์  
**MAYFIELD**



พื้นที่ใช้สอย **239 ตารางเมตร**

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องรับประทานอาหาร  
พื้นที่เอนกประสงค์ / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

# เมย์ฟิลด์ MAYFIELD



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **239** ตารางเมตร

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องรับประทานอาหาร  
พื้นที่อเนกประสงค์ / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

# วินด์เซอร์ WINDSOR



พื้นที่ใช้สอย 216 ตารางเมตร

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ

ห้องรับประทานอาหาร / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# วินด์เซอร์ WINDSOR



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 216 ตารางเมตร

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ

ห้องรับประทานอาหาร / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# ซัมเมอร์เซต SOMERSET



พื้นที่ใช้สอย 200 ตารางเมตร

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
พื้นที่อเนกประสงค์ / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# ซัมเมอร์เซต SOMERSET



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **200 ตารางเมตร**

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
พื้นที่เอนกประสงค์ / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# BEST LOCATION

แกรนด์โอ ฟิวเจอร์-รังสิต บ้านหรูกับชีวิตชั้นกว่า บนทำเลศักยภาพที่ลงตัวสำหรับคุณ



ใช้ชีวิตเหนือระดับบนที่ สุดแห่งทำเลศักยภาพ เชื่อมต่อทุกเส้นทางสู่ใจกลางเมืองได้อย่างง่ายดาย ด้วยถนนสายหลักโดยรอบ อาทิ ถ.พหลโยธิน ถ.รังสิต-ปทุมธานี และถ.รังสิต-นครนายก เป็นต้น อีกทั้งยังเพิ่มความสะดวกสบายด้วยรถไฟฟ้า MRT สายสีแดง (สถานีรังสิต) และสายสีเขียว (สถานีคูคต) ทางด่วนโทลล์เวย์ (ทางยกระดับอุตราภิมุข) ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน และโรงพยาบาลชั้นนำ อาทิ ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต, ตลาดไท, ดรีมเวิลด์, ม.รังสิต, ม.กรุงเทพ, ม.ธรรมศาสตร์, ร.ร.โชคชัย รังสิต, รพ.เปาโล รังสิต และ รพ.แพทย รังสิต

 1520



\* ชื่อโครงการ แกรนด์โอ พิวเจอร์-รังสิต • ที่ตั้งโครงการ ซอยรังสิต-นครนายก 13 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี • โฉนดที่ดินเลขที่ 133875 • เนื้อที่โครงการ ประมาณ 70-1-86.3 ไร่ • ใบอนุญาตจัดสรร เลขที่ 11/2566 ลงวันที่ 1 มี.ค. 2566 • ที่ดินมีภาระผูกพันกับธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) • เริ่มก่อสร้าง มี.ย. 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จ มี.ย. 2571 • เมื่อผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อขายแล้วจะสามารถรับโอนสิทธิในที่ดินได้ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา • สวนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 854.6 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 29.1 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 322.6 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดยบริษัท เฟิรส์ แสควร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105554093930 • ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบูรณ์ วศิษฐ์ชาล และ นายภวรัญจน์ อุดมศิริ • ทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาทถ้วน ชำระแล้วเต็มจำนวน • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง • สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ แกรนด์โอ พิวเจอร์-รังสิต โทร.1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th> หมายเหตุ : ราคา โปรโมชัน และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ กำหนด