

# GRANDIO

BANGNA KM.5

บ้านหรูที่ใครๆ ก็ปรารถนา

# GRANDIO

BANGNA KM.5

พบความโดดเด่นครั้งใหม่ จาก เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้  
กับสังคมคุณภาพใกล้เมือง

แกรนด์โอ บางนา-กม.5 ออกแบบตัวบ้านได้อย่างมีเอกลักษณ์ Curves and Straight  
เส้นสายที่เปี่ยมด้วยพลัง Classic and Modern คงความงดงามตลอดกาล Elegance and Simplicity  
เรียบหรูและสง่างาม พร้อมฟังก์ชันที่รองรับการใช้ชีวิตชั้นกว่า จาก แกรนด์โอ

**LIVE GRAND, LIVE GRANDIO**



# ความสุขของการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

## แกรนด์โอ บางนา-กม.5

มอบพื้นที่ความสุขให้กับทุกคนในครอบครัว เริ่มตั้งแต่ซุ้มทางเข้าโครงการที่โดดเด่น และมีเอกลักษณ์ ต้อนรับทุกการมาเยือนสู่บ้านสวยสุดหรูระดับพรีเมียม สไตล์ยุโรป คลับเฮาส์พร้อมสระว่ายน้ำ สวนสวย พร้อมน้ำพุเล่นระดับ สระน้ำล้นเป็นแกนสมมาตรที่ได้รับแรงบันดาลใจจาก VILLA D'ESTE IN TIVOLI ประเทศอิตาลี จนก่อให้เกิดเป็น THE MAGICAL FOUNTAINS OF GRANDIO สร้างความน่าสนใจ นำสายตาไปสู่สโมสรที่สุดอลังการ สร้างมุมมองให้กับผู้มาเยือน ด้วยจุดนั่งเล่นชมวิวในสวน นอกจากนี้ ยังมีสนามบาสและลานออกกำลังกาย รองรับกิจกรรมสำหรับสมาชิกทุกคนในครอบครัว



# BEYOND CLASS

## ใช้ชีวิตให้สุดแกรนด์...กับแกรนด์โอ



### CLASS OF FUNCTION

อีกขั้นของการออกแบบที่เพิ่มพื้นที่ความสุข จัดสรรฟังก์ชันได้เหมาะสมลงตัว ห้องนอนพร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง Family Area ขนาดใหญ่ พิเศษด้วยห้องซักรีด ห้องอเนกประสงค์ชั้นล่างที่สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องนอนหรือห้องทำงานส่วนตัวได้ครบทุกการใช้งานของทุกคนในครอบครัว

### CLASS OF DESIGN

ออกแบบตัวบ้านได้อย่างมีเอกลักษณ์ จากศิลปะสู่สถาปัตยกรรม NEW ART DECO ที่มีความแตกต่างและงดงามในแบบของตัวเอง Curves and Straight เส้นสายที่เปี่ยมด้วยพลัง Classic and Modern คงความงดงามตลอดกาล Elegance and Simplicity เรียบหรูและสง่างาม พร้อมฟังก์ชันที่รองรับการใช้ชีวิตชั้นกว่าจาก แกรนด์โอ

### CLASS OF FACILITIES

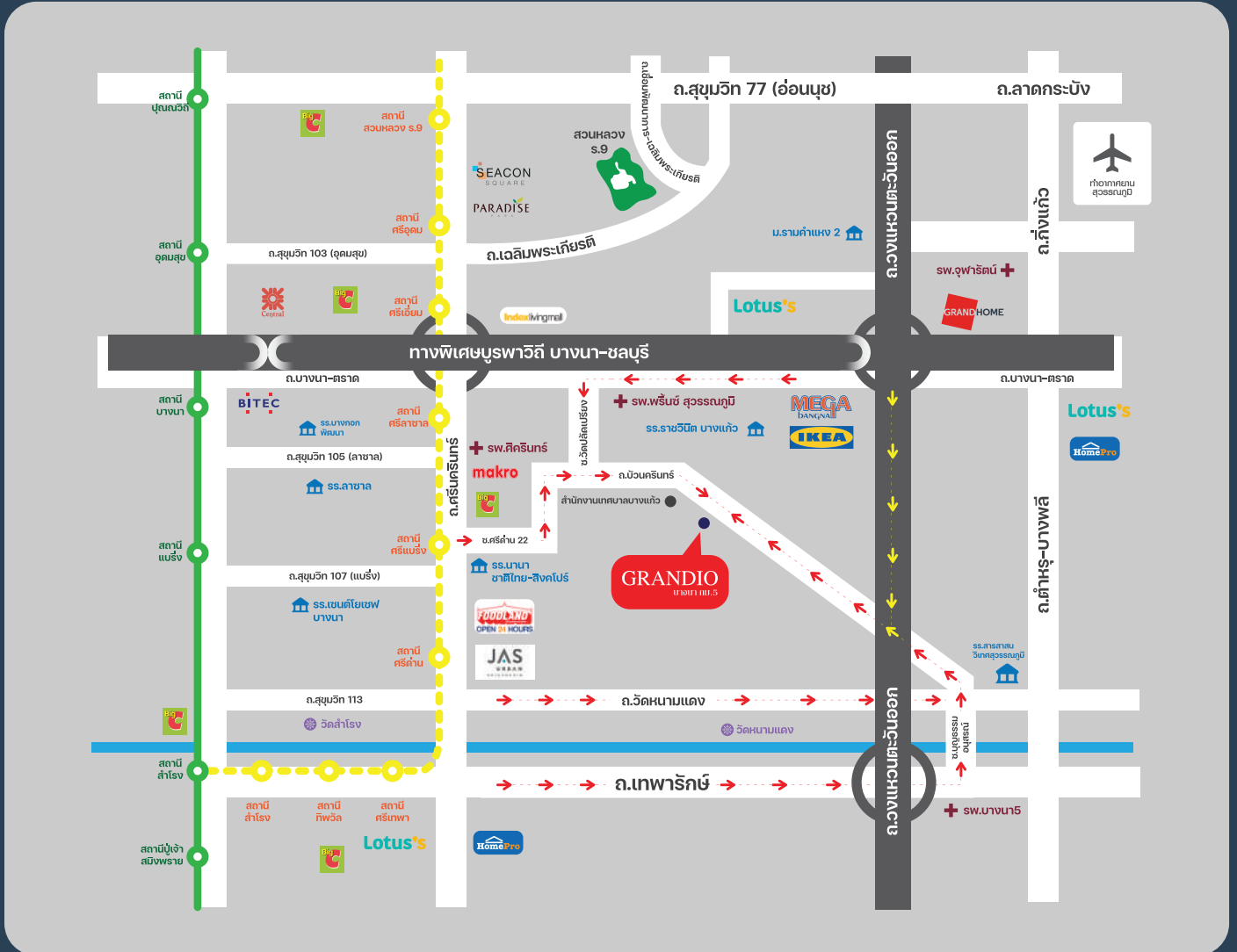
เหนือระดับ ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันในบรรยากาศหรูที่แวดล้อมด้วยสถาปัตยกรรมสไตล์ Modern ที่ไม่ซ้ำใคร คลับเฮาส์ที่มาพร้อมกับสระว่ายน้ำ และฟิตเนส สวนสวยพร้อมพื้นที่ Semi Outdoor อาทิ Jogging Track, Basketball Court วางใจกับระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.

### CLASS OF LOCATION

สะดวกยิ่งกว่า กับทำเลศักยภาพ เดินทางสะดวก ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน เชื่อมต่อสู่ใจกลางเมือง รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกที่มากมาย ครบครัน

# GRANDIO

BANGNA KM.5



โครงการ : แกรนด์โอ บางนา-กม.5

สถานที่ตั้ง : ม.4 และ ม.9 ถ.บัวศรีรินทร์ ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ขนาดโครงการ : ประมาณ 49-2-73.2 ไร่

จำนวน : 182 แปลง

ประเภท : บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด

# ลูเซิร์น LUZERN



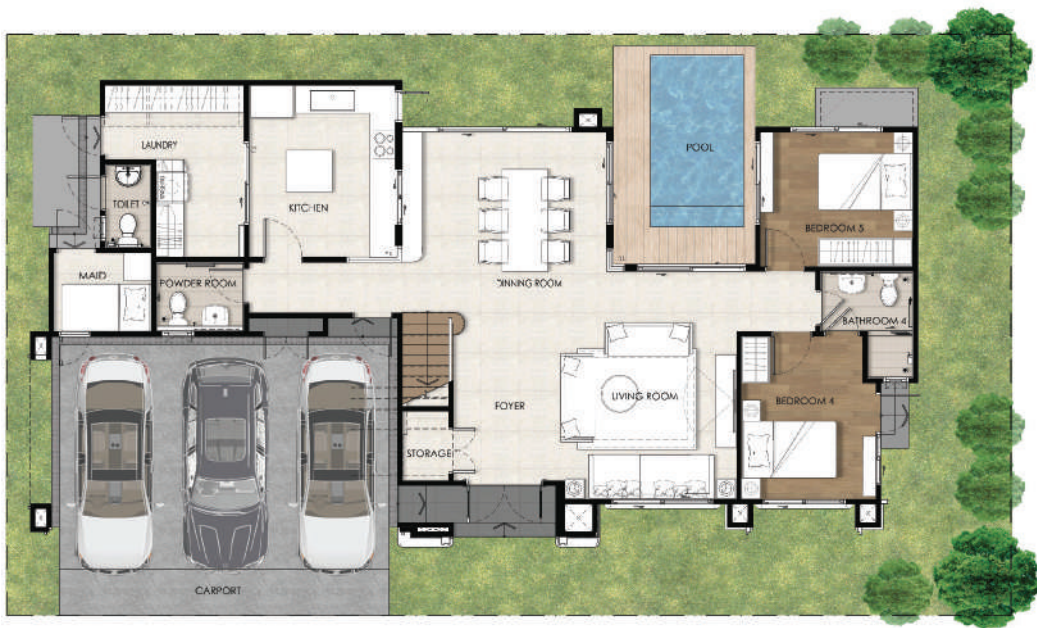
พื้นที่ใช้สอย 320 ตารางเมตร

5 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
สระว่ายน้ำส่วนตัว / Maid room / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

# ลูเซิร์น LUZERN



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **320 ตารางเมตร**

5 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
สระว่ายน้ำส่วนตัว / Maid room / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

# โมดิกา MODICA

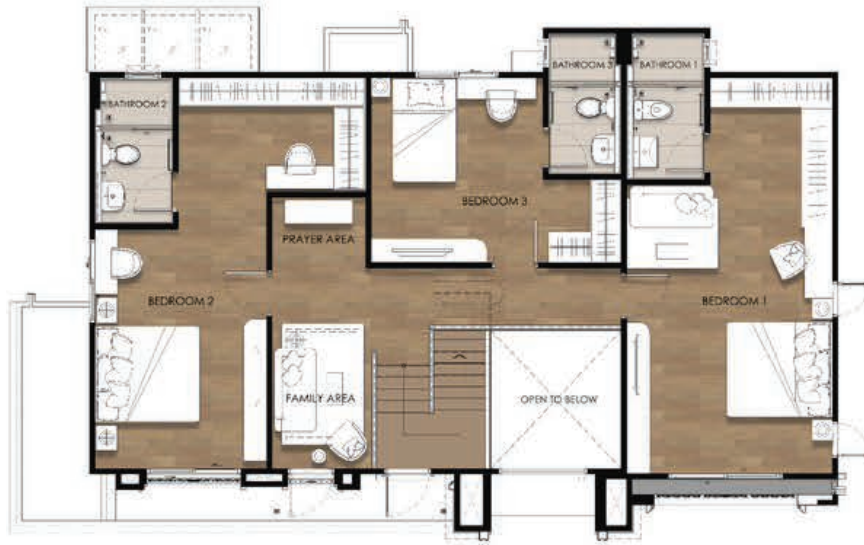


พื้นที่ใช้สอย 258 ตารางเมตร

4 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ

ห้องรับประทานอาหาร / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

# โมดิกา MODICA



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **258 ตารางเมตร**

4 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องพระ

ห้องรับประทานอาหาร / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

# ซอร์เรนต์ SORRENTO



พื้นที่ใช้สอย 196 ตารางเมตร

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
1 ห้องพักผ่อน / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

# ซอร์เรนต์ SORRENTO



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 196 ตารางเมตร

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
1 ห้องพักผ่อนบน / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 3 คัน

# บูราโน่ BURANO



พื้นที่ใช้สอย 163 ตารางเมตร

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
1 ห้องพักผ่อน / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# บุราโน่ BURANO



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 163 ตารางเมตร

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ห้องพระ / ห้องรับประทานอาหาร  
1 ห้องพักผ่อน / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# BEST LOCATION

แกรนด์โอ บางนา-กม.5 บ้านhurstกับชีวิตชั้นกว่า บนทำเลศักยภาพที่ลงตัวสำหรับคุณ



ที่ตั้งโครงการติดถนนใหญ่ เดินทางสะดวกสู่ใจกลางเมือง เชื่อมต่อถ.บางนา-ตราด ถ.ศรีนครินทร์ ถ.เทพารักษ์ ถ.ตำหรุ-บางพลี และจุดขึ้น-ลงทางด่วน ถ.วงแหวนรอบนอก และใกล้รถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ลาดพร้าว บางกะปิ ลำโพง) โดยมีสถานีศรีแบริ่ง และสถานีศรีด่านไว้รองรับ รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย อาทิ ห้างสรรพสินค้า : เมกา บางนา, อีเกีย บางนา, เซ็นทรัล บางนา, เดอะกลาส มาร์เก็ต บางนา, บิ๊กซี บางนา, แม็คโคร ศรีนครินทร์ สถานศึกษาชั้นนำ : รร.นานาชาติ ไทย-สิงคโปร์, รร.ราชวินิต บางแก้ว, รร.สารสาสน์วิเทศน์-สุวรรณภูมิ โรงพยาบาล : โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ และโรงพยาบาลศิครินทร์



"ชื่อโครงการ แกรนด์โอ บางนา กม.5 • ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 123899, 185585, 185586, 185604 เนื้อที่โครงการ ประมาณ 49-2-73.2 ไร่ ใบอนุญาตจัดสรร เลขที่ 62/2565 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2565 หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 เลขที่ 41/2566 ออกให้ ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2566 หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 2 เลขที่ 45/2567 ออกให้ ณ วันที่ 2 กันยายน 2567 ที่ดินมีภาระผูกพันกับ ธนาคาร ทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง ม.ค. 2565 คาดว่าแล้วเสร็จ ส.ค. 2570 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อขาย ส่วนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 788.5 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 26.1 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 406.6 ตารางวา เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท ยูนิเท็ด โฮมส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 105542070484 ที่ตั้งเลขที่ 944 มีตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบุรณ์ วณิชชวาล และ นายภวรัญชน์ อุดมศิริ ทุนจดทะเบียน 550 ล้านบาท ชำระเต็มจำนวน ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ แกรนด์โอ บางนา กม.5 โทร.1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th> หมายเหตุ : ราคา โปรโมชัน และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด"