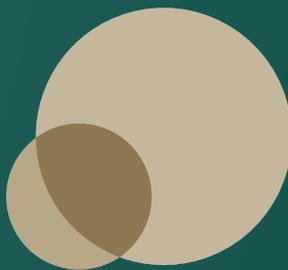


GOLDEN

NEO 

งานทองคำวน-ประชาชื่น

VENICE, ITALY

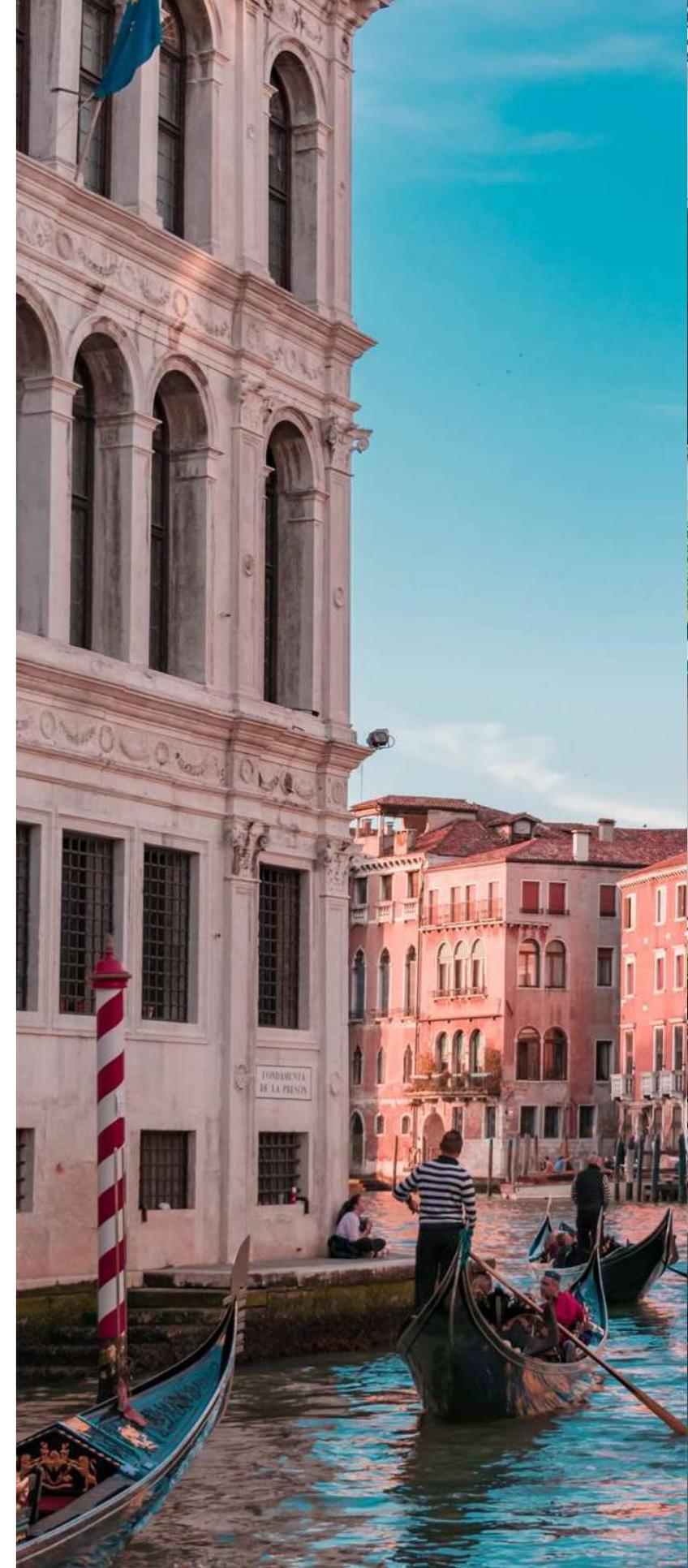
UNESCO World Heritage Site

เวนิส... ช่างสวยงามราวกับเป็นภาพแห่งความฝัน สัมกับฉายามากมายที่กล่าวขาน อาทิ ราชนิแห่งทะเลเอเดรียติก (Queen of the Adriatic) เมืองแห่งสายน้ำ (City of Water) เมืองแห่งสะพาน (City of Bridges) และเมืองแห่งแสงสว่าง (The City of Light) จึงไม่น่าแปลกใจเลยว่าองค์การ UNESCO ยกให้ เวนิส เมืองที่น่าอัศจรรย์แห่งนี้ เป็นหนึ่งในเมืองมรดกโลก

City of Water

เวนิส เป็นเมืองที่มีการใช้คลองสำหรับการคมนาคมทำให้เรือเป็นพาหนะ เป็นหลัก อาคารบ้านเรือน ร้านค้าต่างๆ ตั้งอยู่ริมคลอง มีการใช้เรือพายในการเดินทาง ไปในสถานที่ต่างๆ ของเมือง ชมทิวทัศน์ธรรมชาติ อันสวยงามวิจิตร 2 ฝั่งคลอง

ในแวดวงวรรณกรรม เวนิส เป็นที่รู้จักกันดีจาก เรื่อง พ่อค้าแห่งเวนิส บทประพันธ์ของ วิลเลียม เชกสเปียร์ ซึ่งพระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัวได้ทรงนำมาประพันธ์เป็นบทละครชื่อ เวนิสวานิช แต่บทประพันธ์ ที่มีชื่อเสียงก้องโลกที่สุด คือ Romeo and Juliet เชื่อกันว่า เวนิส เป็นถิ่นกำเนิดของทั้งคู่ ส่งเสริมให้ เวนิส เป็นหนึ่งในสถานที่ท่องเที่ยวที่โรแมนติกที่สุดในโลก







“

VENICE IS ETERNITY ITSELF

-Joseph Brodsky

”



แรงบันดาลใจ จากความน่าอยู่ของเมืองเวนิส ที่งามเป็นนิรันดร์ รังสรรค์
 ถ่ายทอดสู่บรรยากาศที่งดงามของ **GOLDEN NEO งามวงศ์วาน-ประชาชื่น**

ให้การใช้ชีวิตมีความอึมเอมกับธรรมชาติสวยๆ รื่นรมย์กับสายน้ำ
 ที่สร้างความรู้สึกผ่อนคลาย สงบสบาย น่าพักผ่อน ล้อมรอบไปด้วยต้นไม้
 และพันธุ์ไม้ดอกไม้ประดับ สัมผัสบรรยากาศเก่าๆ อีกมุมสำหรับการถ่ายภาพประทับใจ
 กับแบบจำลองเรือกอนโดลา และสะพานข้ามธารน้ำ
 ที่ออกแบบเฉพาะสำหรับที่นี่ที่เดียวเท่านั้น

VENICE CARNIVAL

เทศกาลเวนิสคาร์นิวัล งานประจำปีในช่วงกลางเดือนกุมภาพันธ์
 ซึ่งถูกจัดขึ้นเพื่อเป็นเฉลิมฉลองก่อนเริ่มวันถือศีลของชาวคริสต์
 ที่นี่ จึงได้จำลองบรรยากาศของสีสันความสนุกสนานของเทศกาล
 มาประดับประดาให้สวยๆ ดูมีชีวิตชีวา และสดใสมากยิ่งขึ้น



WELCOME HOME

ต้อนรับทุกท่าน อย่างสมความภาคภูมิใจ



GATE ENTRANCE

นับจากชั้นประตูทางเข้าโครงการขนาดใหญ่ หรูหราสะอาดตา ด้วยสถาปัตยกรรมอิตาลีเลียนสไตล์ โดดเด่นด้วยสีส้มและรูปแบบ ที่พร้อมต้อนรับท่านกลับบ้านได้อย่างสมความภาคภูมิ วางใจกับระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งทางเข้าสำหรับท่านที่เป็นลูกบ้าน ให้ความสะดวกในการเข้า-ออก ด้วยประตูเลื่อนอัตโนมัติระบบ Access Control และแบ่ง อีกช่องทางสำหรับ Visitors ผู้มาติดต่อ เพื่อตรวจสอบให้ความปลอดภัย



ELEGANCE CLUBHOUSE

คลับเฮาส์ ที่สวยงามด้วยรูปแบบหลังคาโดมสูง สีเส้นและการตกแต่งในแบบ อิตาลีเลียนสไตล์ ที่สอดคล้องตอบรับกับบรรยากาศของโครงการมี Water Feature เป็นบ่อน้ำพุด้านหน้า สร้างความสดชื่นได้ทั้งภาพและเสียงของน้ำ ครอบคลุมกับสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกสมาชิกในครอบครัว มีอาคารฟิตเนสแยกเป็นสัดส่วน สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ ระบบเกลือ พร้อมสระเด็ก เชื่อมต่อกับสวนเวนิสที่สวยงาม ใกล้กับอาคารคลับเฮาส์ เป็นสวนพิกผ่อนขนาดใหญ่พร้อมสนามเด็กเล่น



ITALIAN STYLE

แบบบ้านร่วมสมัย อิตาลีเลียนสไตล์ ดีไซน์ใหม่ ให้ความโอ่อ่าภูมิฐาน หรูหรามีระดับ ออกแบบสีสันทันให้สวยงามกลมกลืนกับบรรยากาศทั้งโครงการ มีการใช้ปูนปั้นเป็นเส้นกรอบประตูและช่องแสง ใช้วัสดุตกแต่งที่มากกว่าบ้านทั่วไป เช่น หินตกแต่ง เหล็กดัดแนวระแนงลวดลายพิเศษ รวมถึงรูปทรงและบานตกแต่งของหน้าต่างที่เป็นเอกลักษณ์ของอิตาลีเลียนสไตล์





GOLDEN NEO ผู้นำนวัตกรรมบ้าน NEO HOME



> สวย GOOD DESIGN

ด้วยกลิ่นอายสถาปัตยกรรมอิตาเลียนสไตล์ ให้ความโอ่อ่า ภูมิฐาน หิน บัวประดับ ปูนปั้น เหล็กติดแนวระบียงลวดลาย พิเศษ ช่วยเพิ่มความหรูหรา มาตรฐานวัสดุชั้นนำ กระเบื้อง ห้องน้ำดีไซน์พิเศษ ประตู หน้าต่าง UPVC โคมไฟ Downlight ทั้งหลัง ฝ้าเพดานสูง 2.7 ม.

> ครบ FULLY FUNCTIONAL

เหนือกว่าด้วยฟังก์ชันเพื่อการอยู่อาศัยที่ครบครัน พร้อมทั้ง จอดรถ พื้นที่จัดสวน และฟังก์ชันพิเศษ อาทิ, ห้องซักรีด ตาก รีด Glass House Laundry, ห้องนอนชั้นล่างที่ปรับเปลี่ยนได้, ห้องพักผ่อนชั้นบน

> คุ้ม GREAT FACILITIES

บรรยากาศเพื่อความสุข เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของครอบครัว นับจากชั้นประตูทางเข้าที่โอ่อ่า หอหรราระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง คลับเฮาส์ใหญ่โตโอฬาร พร้อมฟิตเนส สระว่ายน้ำ สนามเด็กเล่น สวนพักผ่อนขนาดใหญ่ และถนนเมน กว้าง

> ใกล้เคียง BEST LOCATION

สะดวกยิ่งกว่า บนทำเลศักยภาพงามวงศ์วาน-ปรีชาชื่น ใกล้เคียง กลางเมือง เดินทางสะดวก เชื่อมต่อกับถนนสายหลักมากมาย ใกล้ จุฬ ชัย-ลงทางด่วน และสถานีรถไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน

TOSCANA

155 SQ.M.



TOSCANA

ทอศคาน่า



1ST Floor



2ND Floor

- 4 BEDROOMS
- 3 BATHROOMS
- 2 PARKING SPACES

- 1 KITCHEN
- 1 DINNING AREA
- 1 LIVING AREA

- 1 FAMILY AREA
- 1 GLASSHOUSE LAUNDRY

RAVENNA

136 SQ.M.



REVENNA

ราเวนน่า



1ST Floor



2ND Floor

- 4 BEDROOMS
- 3 BATHROOMS
- 2 PARKING SPACES

- 1 KITCHEN
- 1 DINNING AREA

- 1 LIVING AREA



1520



FRASERS
PROPERTY

• ชื่อโครงการ โกลเด้น นีโอ จามวงศ์วาน-ประชาชื่น • ที่ตั้งโครงการ ผ่านบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี • โฉนดที่ดินเลขที่ 44897-44901, 54430, 54435, 54445, 54663, 54685-54689, 54708, 72575, 77812, 78917-78940, 78988, 78990-78992, 78994, 78995, 78998(บางส่วน) 78997(บางส่วน) 78999-79009, 79027, 79028, 79030, 98158, 98878(บางส่วน) และ 174761 (บางส่วน) รวม 67 โฉนด • เนื้อที่โครงการ ประมาณ 25-3-32.4 ไร่ • ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 20/2563 ออกให้ ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563 • หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 เลขที่ 34/2565 ออกให้ ณ วันที่ 17 พฤษภาคม 2565 • หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 2 เลขที่ 97/2566 ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 • หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 3 เลขที่ 128/2567 ออกให้ ณ วันที่ 6 ธันวาคม 2567 • ที่ดินไม่มีการผูกพัน • เริ่มก่อสร้าง ตุลาคม 2563 คาดว่าแล้วเสร็จ มิถุนายน 2569 • สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อขาย • ลวบสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 439.1 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานมีทีบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 22.8 ตารางวา สโมสรรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 389.0 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โธม (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105556061881 • ที่ตั้งเลขที่ 944 มีตรกาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบุรณ์ วัฒนชัยวาน และ นายภวรัญชน์ อุคมนตรี • ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 บาท ชำระแล้วเต็มจำนวน • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง • สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ โกลเด้น นีโอ จามวงศ์วาน-ประชาชื่น โทร.1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th/> หมายเหตุ : ราคา โปรโมชัน และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด