

# GRANDIO

PETCHKASEM 81

บ้านหรูที่ใครๆ ก็ปรารถนา

# GRANDIO

PETCHKASEM 81

พบความโดดเด่นครั้งใหม่อย่างเหนือระดับ กับสังคมคุณภาพใกล้เมือง  
ความทันสมัย ที่ผสมผสานกับความหรูหราได้อย่างลงตัว

จากแรงบันดาลใจของงานออกแบบสถาปัตยกรรมแบบ Classic แบบ Mediteranien ร่วมสมัย  
เข้ากับความ Modern เกิดเป็น Modern Italian Style บ้านเดี่ยวดีไซน์ใหม่  
ที่แตกต่างไม่เหมือนใคร พร้อมฟังก์ชันเพื่อการอยู่อาศัยที่ครบครัน

**LIVE GRAND, LIVE GRANDIO**



# ความสุขของการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

## แกรนด์โอ เพชรเกษม 81

โครงการตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม 81 เพียง 400 เมตร จากถนนเส้นหลัก สามารถเดินทางสู่ใจกลางเมือง ได้หลายทาง แบบบ้านโดดเด่นเป็นเอกลักษณ์ เติมความสุขอีกระดับที่พร้อมด้วยสวนสวย ภายในโครงการกับบรรยากาศ เข้าถึงได้รอบด้าน พร้อม Clubhouse และ Fitness หอหรรษา ปลอดภัย ด้วยระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



# BEYOND CLASS

ใช้ชีวิตให้สุดแกรนด์...กับแกรนด์โอ



## CLASS OF FUNCTION

การออกแบบที่เพิ่มพื้นที่ความสุข ที่จัดสรรฟังก์ชันได้เหมาะสมลงตัว ห้องนอนพร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง Family area ขนาดใหญ่ พิเศษด้วยห้องซักรีด ห้องเอนกประสงค์ชั้นล่าง ที่สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องออกกำลังกายได้ ครบทุกการใช้งานของทุกคนในครอบครัว

## CLASS OF DESIGN

บ้านเดี่ยวดีไซน์ใหม่ ที่ผสมผสานระหว่างความทันสมัยกับความเป็นคลาสสิก แตกต่างไม่เหมือนใคร ความหรูหรางดงามจึงเป็นนิรันดร์ พร้อมฟังก์ชันเพื่อการอยู่อาศัยที่ครบครัน ตอบโจทย์ Lifestyle ของทุกคนในครอบครัว

## CLASS OF FACILITIES

สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในบรรยากาศหรูที่แวดล้อมด้วยสถาปัตยกรรม Classic ของฝั่ง Mediteranien ร่วมสมัย เข้ากับความ Modern เกิดเป็น Modern Italian Style บ้านเดี่ยวดีไซน์ใหม่ที่แตกต่างไม่เหมือนใคร ชุ่มประตุโออ่าหรูหราสมาคมความภาคภูมิใจ พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย

## CLASS OF LOCATION

สะดวกยิ่งกว่า กับทำเลศักยภาพ เดินทางสะดวก ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน เชื่อมต่อสู่ใจกลางเมือง รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกที่มากมาย ครบครัน

# GRANDIO

SATHORN



โครงการ : แกรนด์โอ เพชรเกษม 81

สถานที่ตั้ง : ถนนเพชรเกษม 81 เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

ขนาดโครงการ : ประมาณ 26-0-57 ไร่

จำนวน : 107 แปลง

ประเภท : บ้านเดี่ยว

# โซอาน่า SOANA



พื้นที่ใช้สอย 140 ตารางเมตร

4 ห้องนอน / 3 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องรับประทานอาหาร  
ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# โซอาน่า SOANA



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย **140 ตารางเมตร**

4 ห้องนอน / 3 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน / ห้องรับประทานอาหาร  
ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# BEST LOCATION

แกรนด์โอ เพชรเกษม 81 บ้านหรูกับชีวิตชั้นกว่า บนทำเลศักยภาพที่ลงตัวสำหรับคุณ



ใช้ชีวิตเหนือระดับบนที่สูงสุดแห่งทำเลศักยภาพ เชื่อมต่อทุกเส้นทางสู่ใจกลางเมืองได้อย่างง่ายดาย ด้วยถนนสายหลัก อาทิ ถนนกาญจนาภิเษก ถนนบรมราชชนนี ถนนพระราม 2 และถนนราชพฤกษ์-สาทร อีกทั้งยังเพิ่มความสะดวกสบายด้วยรถไฟฟ้า MRT ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน และโรงพยาบาลชั้นนำ อาทิ เดอะ มอลล์, บีทีซี, โลตัส, ซีคอน, วิกทอเรียน การ์เด็น, สวนหลวง 2, โรงเรียนอนุบาลเด่นหล้า, โรงเรียนสารสาสน์, โรงเรียนอัสสัมชัญ ธนบุรี, มหาวิทยาลัยมหิดล, โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค และโรงพยาบาลพญาไท 3



1520



\*- ชื่อโครงการ แกรนด์โอ เพอเพอ 81 • ที่ตั้งโครงการ ตำบล หมอช่อม อำเภอ ปายจังหวัด เชียงใหม่ กรุงเทพมหานคร • โฉนดที่ดินเลขที่ 4760, 15317, 20884, 20885, 20886, 38631 รวม 6 โฉนด • เนื้อที่โครงการ ประมาณ 26-0-57 ไร่ • ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 71/2562 ออกให้ ณ วันที่ 21 มกราคม 2562 • ที่ดินไม่มีการผูกพัน • เริ่มก่อสร้าง เมษายน 2561 คาดว่าแล้วเสร็จ มกราคม 2567 • สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่ได้รับชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อขาย • สอนสาธารณูปโภค ประมาณ 302.0 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานที่ดินคลองคอกสะพานจตุรสาร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 27.9 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 474.5 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท กรุงเทพมหานครและที่ดิน จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000510 • ที่ตั้งเลขที่ 944 ถนน กวามิน ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงจตุรใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบุรณ์ วิศิษฐ์วาล และ นายกวริณชนัน อุณศิริ • งบจดทะเบียน 2,400,000,000 บาท ชำระแล้วเต็มจำนวน หรือชำระแล้วจำนวน 1,780,000,000 • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง • สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ แกรนด์โอ เพอเพอ 81 โทร.1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th/en/> หมายเลข : ราคา โบนัสขึ้น และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด