

# GRANDIO 2

RAMA 2



# GRANDIO 2

RAMA 2

บ้านหรูที่ใครๆ ก็ปรารถนา...



## แกรนด์โอ 2 พระราม 2 หนึ่งในอาณาจักร THE GRAND 2

บนสังคม Beyond Luxury Prime Location บนอาณาจักร The Grand 2 ติดถนนใหญ่ ในทำเลศักยภาพ  
พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งภายในและภายนอกโครงการ กับคุณภาพใกล้เมือง

ให้คุณเข้าถึงทุกความสะดวกของชีวิตได้ครบจบในที่เดียว  
- ห้างสรรพสินค้า - โรงเรียนนานาชาติ - โรงพยาบาลชั้นนำ  
หรือเชื่อมสู่ทางด่วนฯ เข้าย่านธุรกิจสาทรเพียงไม่กี่นาที



*L*IVING A HAPPIER LIVE  
MAKE EVERY MINUTE  
WORTHWHILE IN  
YOUR HOME



# PROJECT INFORMATION

## AREA

ตำบลพันท้ายนรสิงห์, บางน้ำจืด  
อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร  
พื้นที่โครงการประมาณ 75-2-34.1 ไร่

## HOME TYPE

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

## UNITS

จำนวน 262 ยูนิต

## FACILITIES

CLUBHOUSE & PAVILION

SWIMMING POOL

FITNESS CENTER

PARK

JOGGING TRACK

BASKETBALL COURT

KID PARK

MULTI SPORT COURT

PET SOCIETY

LUZERN +



# LUZERN +

ลูเซิร์น พลัส

# 385 SQ.M

## FLOOR PLAN

### 1<sup>ST</sup> FLOOR



- 5 BEDROOMS
- 5 BATHROOMS
- 3 PARKING SPACES
- 1 LIVING ROOM

- 1 FAMILY AREA
- 1 KITCHEN
- 1 DINNING AREA
- 1 PRAYER ROOM

### 2<sup>ND</sup> FLOOR



- 1 MAID ROOM & BATH ROOM
- 1 LAUNDRY ROOM
- 1 PRIVATE POOL
- 1 GUEST HOUSE

# LUZERN



LUZERN

ลูเซิร์น

320 SQ.M

FLOOR PLAN

1<sup>ST</sup> FLOOR



- 5 BEDROOMS
- 5 BATHROOMS
- 3 PARKING SPACES
- 1 DINING ROOM

- 1 KITCHEN
- 1 LAUNDRY ROOM
- 1 PRAYER ROOM
- 1 ENDLESS POOL

2<sup>ND</sup> FLOOR



- 1 LIVING ROOM
- 1 FAMILY AREA
- 1 MAID ROOM

# MILANO





มิลานโน

251 SQ.M

FLOOR PLAN

1<sup>ST</sup> FLOOR



- 4 BEDROOMS
- 5 BATHROOMS
- 2 PARKING SPACES

- 1 KITCHEN
- 1 LAUNDRY ROOM
- 1 PRAYER ROOM

2<sup>ND</sup> FLOOR



- 1 LIVING ROOM
- 1 FAMILY AREA
- 1 DINING ROOM

# SIENA



1<sup>ST</sup> FLOOR



- 4 BEDROOMS
- 4 BATHROOMS
- 2 PARKING SPACES

2<sup>ND</sup> FLOOR



- 1 LIVING ROOM
- 1 LAUNDRY ROOM
- 1 PRAYER ROOM

- 1 KITCHEN
- 1 DINING ROOM

# ใกล้ทุกสิ่ง ครบทุกความสุข



## SHOPPING MALL

Central มหาชัย	8.5 กม.
Central พระราม 2	13 กม.
พอร์ตชิโน	8 กม.



## HOSPITAL

โรงพยาบาลเอกชัย	8.5 กม.
โรงพยาบาลนครน	14.5 กม.
โรงพยาบาลบางแค	14.5 กม.



## EDUCATION

รร.อัญสัมชัญ พระราม 2	5.3 กม.
รร.นานาชาติ นอร์ริช	3.7 กม.
รร.เลิศหล้า	13 กม.



ด้านขึ้น-ลงทางด่วน  
พื้นที่ฯ

**GRANDIO 2**  
Phrasam 2

--- ทางด่วนพระราม 3 - เอกชัย

• ชื่อโครงการ แกรนด์โอ 2 พระราม 2 • ที่ตั้งโครงการ ตำบลพันท้ายนรสิงห์, บางน้ำจืด อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร • โฉนดที่ดินเลขที่ 2395 , 9805 (บางส่วน) , 18635 , 172076 , 172199 , (บางส่วน) , 172201 , 172202 , 172207 (บางส่วน) , 172840 • เนื้อที่โครงการ ประมาณ 75-2-34.1 ไร่

• ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 5/2565 ออกให้ ณ วันที่ 8 มีนาคม 2565 • หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 เลขที่ 8/2567 ออกให้ ณ วันที่ 19 กันยายน 2567 • ที่ดินมีภาระผูกพันกับ ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) • เริ่มก่อสร้าง มีนาคม 2564 คาดว่าแล้วเสร็จ ธันวาคม 2571 • สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่จะชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขาย • ส่วนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 900 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 29.5 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 359.2 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โอม (ประเทศไทย) ทะเบียนเลขที่ 01055560061881 • ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบุญณ์ วุฒินิชवाल และ นายภวรัญชน์ อุดมศิริ • ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 บาท ชำระแล้วเต็มจำนวน • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง • สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ แกรนด์โอ 2 พระราม 2 โทร:1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th/> หมายเหตุ : ราคา โปรโมชั่น และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด

