

GOLDEN
NEO  ၆၈
RAMA 2

PROJECT INFOMATION

PROJECT NAME

GOLDEN NEO ต
RAMA 2

โกลเด้น นีโอ ต
พระราม 2

FACILITIES

CLUBHOUSE
SWIMMING POOL
FITNESS CENTER

PROJECT AREA

ถ.พินทιάยบรลิ่งห้ อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร

ประมาณ 30-0-29.7 ไร่

HOME TYPES

แบบบ้าน 3 แบบ
จำนวน 212 ยูนิต

NUMBER OF UNITS

บ้านแฝด, นีโอ โฮม

VENICE, ITALY
UNESCO World Heritage Site



CERVIA

163 SQ.M.



FLOOR PLAN



1ST Floor



2ND Floor

4	BEDROOMS	1	KITCHEN	1	FAMILY AREA
4	BATHROOMS	1	DINNING AREA	1	PRAYER ROOM
2	PARKING SPACES	1	LIVING AREA	1	GLASSHOUSE LAUNDRY

TOSCANA

155 SQ.M.



FLOOR PLAN



1ST Floor



2ND Floor

4	BEDROOMS	1	KITCHEN	1	FAMILY AREA
3	BATHROOMS	1	DINNING AREA	1	GLASSHOUSE LAUNDRY
2	PARKING SPACES	1	LIVING AREA		

RAVENNA

140 SQ.M.



FLOOR PLAN



1ST Floor



2ND Floor

4	BEDROOMS	1	KITCHEN	1	LIVING AREA
3	BATHROOMS	1	DINNING AREA		
2	PARKING SPACES				

BEST LOCATION



• ชื่อโครงการ โกลเดน นีโอ ๓ พระราม 2 • ที่ตั้งโครงการ ตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร • โฉนดที่ดินเลขที่ 1791, 165499 • เนื้อที่โครงการ ประมาณ 37-0-29.7 ไร่ • ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 33/2562 ออกให้ ณ วันที่ 20 ธันวาคม 2562 • หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 เลขที่ 2/2563 ออกให้ ณ วันที่ 16 สิงหาคม 2563 หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 2 เลขที่ 5/2567 ออกให้ ณ วันที่ 13 กันยายน 2567 • ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน • เริ่มก่อสร้าง กรกฎาคม 2562 คาดว่าแล้วเสร็จ มิถุนายน 2569 • สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาซื้อขาย • ส่วนสาธารณูปโภค: เนื่องจากมีประมาณ 343.3 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 24.0 ตารางวา สิ้นสุดและระงับ เนื่องจากมีประมาณ 495.5 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย กรุงเทพมหานครและที่ดิน จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000510 • ที่ตั้งเลขที่ 944 มีโครงการออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงจันทน์ใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจลงนามมีชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบุญ วัฒนะสุวรรณ และ นายภววิญจน์ อุบลศิริ • มูลค่าประเมิน 2,400,000,000 บาท ชำระเต็มจำนวน หรือชำระแฉ่งจำนวน 1,780,000,000 บาท • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง • สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ โกลเดน นีโอ ๓ พระราม 2 โทร.1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th/> หมายเลข : ราคา ไม่ระบุเงิน และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด

1520

