



# PRESTIGE



RAMA 2

# PRESTIGE

RAMA 2

## พบความโดดเด่นครั้งใหม่ จาก เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ กับสังคมคุณภาพใกล้เมือง

เฟรสทิจ พระราม 2 สัมผัสความโอ่อ่า อลังการของชุมชนประตูทางเข้าด้วยสถาปัตยกรรมแบบ MODERN LUXURY พร้อมต้อนรับทุกการมาเยือนสวนสวยรอบโครงการสไตล์ COASTAL URBAN & TROPICAL สไตล์ MODERN TROPICAL ที่เน้นการสร้างสรรค์พื้นที่ที่โล่งโปร่งด้วยเส้นสายที่เรียบง่ายไม่ซับซ้อน และคำนึงถึงธรรมชาติภายนอก ให้กลายมาเป็นส่วนหนึ่งของการออกแบบ ให้คุณได้สัมผัสกับธรรมชาติ ได้อย่างใกล้ชิด



# PRESTIGE

RAMA 2



## เพรสทิจ พระราม 2

บ้านเดี่ยวดีไซน์ใหม่ ที่ได้แรงบันดาลใจมาดินแดนแห่งความสุขในภูมิภาคทางเหนือที่รู้จักกันในชื่อว่า “นอร์ดิก” ด้วยรูปลักษณะการออกแบบเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกเหมือนอาศัยอยู่ท่ามกลางกลิ่นอายบรรยากาศแห่งเมืองหนาวแถบสแกนดิเนเวีย การออกแบบด้วยสไตล์รูปทรงสามเหลี่ยมทรงสูง และทุกพื้นที่ใช้สอยสามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด

# BEYOND CLASS



## CLASS OF FUNCTION

อีกขั้นของการออกแบบที่เพิ่มพื้นที่ความสุข จัดสรรฟังก์ชันได้เหมาะสมลงตัว ห้องนอนพร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง FAMILY AREA ขนาดใหญ่พิเศษด้วยห้อง ชักตากริต ห้องอเนกประสงค์ ชั้นล่างที่สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องออกกำลังกายหรือห้องทำงานส่วนตัวได้\* ครบทุกการใช้งานของคนในครอบครัว

## CLASS OF DESIGN

ด้วยแบบบ้านดีไซน์ใหม่สไตล์โมเดิร์นที่เน้นความเรียบง่าย ผสมผสานกับวัสดุหลายชนิดธรรมชาติ สร้างความหรูหราและใกล้ชิดธรรมชาติ ในคราวเดียวกัน และการออกแบบรูปทรงหลังคาหลักเป็นสามเหลี่ยมทรงสูงช่วยให้ป้องกันแดด และฝนได้เป็นอย่างดีเพื่อการอยู่อาศัยที่ดีกว่า...สำหรับทุกคน

## CLASS OF FACILITIES

เหนือระดับด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันในบรรยากาศทรูที่แวดล้อมด้วยสถาปัตยกรรมสไตล์ MODERN ที่ไม่ซ้ำใคร คลับเฮาส์ที่มาพร้อมกับสระว่ายน้ำ และฟิตเนส สวนสวยพร้อมพื้นที่ SEMI OUTDOOR อาทิ JOGGING TRACK, BASKETBALL COURT, EDUCATION PLAYGROUND สำหรับการพักผ่อน

## CLASS OF LOCATION

เหนือระดับกับทำเลศักยภาพ ติดถนนใหญ่ ถ.พระราม2 เชื่อมต่อถนนได้หลากหลายเส้นทาง อาทิ ถ.เอกชัย ถ.บางขุนเทียน ทางด่วนวงแหวนรอบนอก ทางด่วนพระราม 2-ดาวคะนอง และยังใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน (ทางยกระดับสายใหม่พระราม 2-เอกชัย ผ่านพื้นที่บางนา-ตราสาร)

# BEST LOCATION

เพชรทิว พระราม 2 บ้านเดี่ยวหรู บนทำเลศักยภาพที่ลงตัวสำหรับทุกคน



ที่ตั้งโครงการติดถนนใหญ่ ถ.พระราม 2 เชื่อมต่อถนนได้หลายสาย อาทิ ถ.กาญจนาภิเษก ถ.เอกชัย ถ.บางขุนเทียน ทางด่วนวงแหวนรอบนอก ทางด่วนพระราม 2-ดาวคะนอง และยังใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน (ทางยกระดับสายใหม่ พระราม 3-เอกชัย ด้านพันท้ายนรสิงห์) ห้างสรรพสินค้า : Central มหาชัย, Central พระราม 2, Big C พระราม 2, Tesco พระราม 2, Portochino เป็นต้น สถานศึกษาชั้นนำ : โรงเรียนอัสสัมชัญ พระราม 2, โรงเรียนนานาชาติ เลิศหล้า โรงพยาบาล : โรงพยาบาลบางปะกอก 9, โรงพยาบาลนครธน, โรงพยาบาลเอกชัย

# โลโฟเทน LOFOTEN

พื้นที่ใช้สอย 182 ตารางเมตร



## FLOOR PLAN



1<sup>ST</sup> Floor



2<sup>ND</sup> Floor

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ห้องพระ / ห้องพักผ่อนบน

ส่วนพักผ่อน / ห้องรับประทานอาหาร / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# ทรมโซ่ TROMSO

พื้นที่ใช้สอย 163 ตารางเมตร



FLOOR PLAN



1<sup>ST</sup> Floor



2<sup>ND</sup> Floor

4 ห้องนอน / 4 ห้องน้ำ / ห้องพระ / ห้องพักผ่อนบน

ส่วนพักผ่อน / ห้องรับประทานอาหาร / ห้องครัว / Laundry room / ที่จอดรถ 2 คัน

# สตอกโฮล์ม STOCKHOLM

พื้นที่ใช้สอย 140 ตารางเมตร



FLOOR PLAN



1<sup>ST</sup> Floor



2<sup>ND</sup> Floor

4 ห้องนอน / 3 ห้องน้ำ / ส่วนพักผ่อน  
ห้องรับประทานอาหาร / ห้องครัว / ที่จอดรถ 2 คัน



 1520



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดยบริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด เลขที่ผู้เสียภาษี 0105554093930ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถ.พระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กรรมการผู้มีอำนาจ นายสมบุรณ์ วศิณชัชวาล และ นายอภิชาติ เองวานิชย์ ทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาทถ้วน ชำระแล้วเต็มจำนวน โครงการ เฟรสทิจ พระราม2 โฉนดที่ดินเลขที่ 1794, 165500, 35314 ที่ตั้งโครงการ ตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เนื้อที่โครงการประมาณ 36-1-79.6 ไร่ ส่วนเนื้อที่ประมาณ 421.5 ตร.ว. สโมสรและสระว่ายน้ำ เนื้อที่ประมาณ 346.4 ตร.ว. ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 4/2565 ลงวันที่ 3 มี.ค. 2565 เริ่มก่อสร้าง ก.พ. 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ส.ค. 2568 โอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา

หมายเหตุ : \*ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา และรายละเอียดต่างๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทกำหนด \*\*ทุกภาพเป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น (ข้อมูล ณ มี.ย. 2567)