

GOLDEN NE

SUKSAWAT-RAMA 3





บ้านสไตล์อังกฤษ ความสวยงามและคลาสสิก สำหรับการอยู่อาศัย ด้านภาพรวม การตกแต่งภายในมุ่งเน้น ความโปร่ง โล่ง สบาย เห็นได้ชัดจากประตูและหน้าต่าง ที่ดีไซน์แบบเปิดกว้าง บริเวณโดยรอบมุ่งเน้น การตกแต่งพื้นที่สีเขียว เคียงคู่กับงานปูทางเดินอิฐตัวหนอน ที่จัดวางอย่างเป็นระเบียบ สามารถตกแต่งเป็นมุมนั่งเล่น เพิ่มเติมได้รวมถึงเสริมในเรื่องความน่าอยู่อาศัย ที่มาพร้อมกับความเรียบง่าย แต่คงไว้ซึ่งความทันสมัย และนี่คือข้อเด่นของบ้านสไตล์อังกฤษ

ทำไมบ้านสไตล์อังกฤษ จึงได้รับความนิยม?

เนื่องจากบ้านรูปแบบดังกล่าวโดดเด่นในเรื่องความทันสมัย ที่มาพร้อมกับมุมการอยู่อาศัยที่ครบครันไม่ว่าจะเป็น ห้องนอน ห้องนั่งเล่น ห้องครัว มุมกลางแจ้ง รวมถึงระเบียงบ้านสไตล์อังกฤษสังเกตได้ไม่ยาก เพราะส่วนใหญ่มีรูปแบบคล้ายกับทรงเลขาคณิต มุ่งเน้นการปลูกสร้างในขนาดสองชั้น ตกแต่งงานปูทางเดินที่สวยงาม อิงความเป็นธรรมชาติ ใช้วัสดุก่อสร้างจำพวกคอนกรีต อิฐ และไม้ เพราะโดดเด่นในเรื่องความแข็งแรงที่สำคัญ คือการใส่ใจทุกรายละเอียดอย่างนุ่มลึก เช่น วัสดุ ระบาย หลังคา รวมถึงพื้นที่สีเขียว เป็นต้น



PROJECT INFOMATION

PROJECT NAME

GOLDEN NEO
SUKSAWAT-RAMA 3

โกลเด้น นีโอ สุขสวัสดิ์-พระราม 3

PROJECT AREA

ต.บางปะกอก อ.ราชบุรีบูรณะ
จ.กรุงเทพมหานคร

ประมาณ 40-1-11.4 ไร่

NUMBER OF UNITS

บ้านแฝด (มีโอ โฮม)
และบ้านเดี่ยว

FACILITIES

CLUBHOUSE
SWIMMING POOL
FITNESS CENTER

HOME TYPES

แบบบ้าน 3 แบบ
จำนวน 115 ยูนิต (เฟส 1)





BEYOND FUNCTION

เหนือกว่าด้วยฟังก์ชันเพื่อการอยู่อาศัยที่ครบครัน พร้อมทั้ง
จอดรถ พื้นที่จัดสวน และฟังก์ชันพิเศษ อาทิ ห้องพระ,
ห้องซีก ตาก รีด Laundry Glass House, ห้องนอนชั้น
ล่างที่ปรับเปลี่ยนได้, ห้องพักผ่อนชั้นบน, 3 ห้องนอนชั้นบน
พร้อมห้องน้ำในตัว เป็นต้น

BEYOND FACILITIES

บรรยากาศเพื่อความสุข เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของครอบครัว
นับจากชุมชนประตูทางเข้าที่โอ้อ่า หอหรราระบบรักษาความปลอดภัย
ตลอด 24 ชั่วโมง คลับเฮาส์ใหญ่โตโอฬาร พร้อมฟิตเนส
สระว่ายน้ำ สนามเด็กเล่น สวนพักผ่อนขนาดใหญ่ และ
ถนนเมนกว้าง

BEYOND QUALITY

ด้วยกลิ่นอายสถาปัตยกรรมยุโรปร่วมสมัย ให้ความโอ้อ่า
ภูมิฐาน หิน บัวประดับ ปูนปั้น เหล็กดัดแนวระเบียงลวดลาย
พิเศษ ช่วยเพิ่มความหรูหรา มาตรฐานวัสดุชั้นนำ กระเบื้อง
ห้องน้ำดีไซน์พิเศษ ประตู หน้าต่าง UPVC โคมไฟ Downlight
กึ่งหลัง ฝ้าเพดานสูง 2.7 ม.



BEYOND LOCATION

สะดวกยิ่งกว่า บนทำเลศักยภาพใจกลางย่านสุขสวัสดิ์
เดินทาง สะดวกเชื่อมต่อท่าเล ๓.พระราม 3 และสาทร
ด้วยทางด่วน 2 สาย และรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายสายสีม่วง
เตาปูน-ราษฎร์บูรณะ สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
 อาทิ ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน โรงพยาบาล ทำให้มีเวลา
มีความสุขกับครอบครัวได้มากขึ้น



WINCHESTER

181 SQ.M.



FLOOR PLAN



1ST Floor



2ND Floor

4	BEDROOMS	1	KITCHEN	1	FAMILY AREA
4	BATHROOMS	1	DINNING AREA	1	PRAYER ROOM
2	PARKING SPACES	1	LIVING AREA	1	GLASSHOUSE LAUNDRY

LONDON

163 SQ.M.



FLOOR PLAN



1ST Floor



2ND Floor

4	BEDROOMS	1	KITCHEN	1	FAMILY AREA
4	BATHROOMS	1	DINNING AREA	1	PRAYER ROOM
2	PARKING SPACES	1	LIVING AREA	1	GLASSHOUSE LAUNDRY

NEWCASTLE

155 SQ.M.



FLOOR PLAN



1ST Floor



2ND Floor

4	BEDROOMS	1	KITCHEN	1	FAMILY AREA
3	BATHROOMS	1	DINNING AREA	1	GLASSHOUSE LAUNDRY
2	PARKING SPACES	1	LIVING AREA		

LEICESTER

140 SQ.M.



FLOOR PLAN



1ST Floor



2ND Floor

4	BEDROOMS	1	KITCHEN	1	LIVING AREA
3	BATHROOMS	1	DINNING AREA		
2	PARKING SPACES				



■■■■ ส่วนต่อขยายรถไฟฟ้าสายสีม่วง เตาปูน-ราชกรีฑบุรณะ

เชื่อมต่อเข้าใจกลางเมือง สาทร-พระราม 3 ด้วยถนนสายหลัก หลากหลายเส้นทาง อาทิ ทางด่วน เฉลิมนหานคร, ทางพิเศษวงแหวนอุตสาหกรรม, ทางด่วนวงแหวนรอบนอกกาญจนาฯ และยังมีใกล้ สถานีรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายสายสีม่วง เตาปูน-ราชกรีฑบุรณะ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เช่นที่ริล พระราม 2, บิ๊กซี พระราม 2, บิ๊กซี ดาวคะนอง, เทสโก้ โลตัส ประชาอุทิศ สถานศึกษาชื่อดัง รร.สวนกุหลาบวิทยาลัย อนุบุรี และ โรงพยาบาลชั้นนำ ร.พ.บางปะกอก 9, ร.พ.บางปะกอก 3 และ ร.พ.บางมด ทำให้มีเวลามีความสุขกับครอบครัวได้มากขึ้น

• ชื่อโครงการ โกลเด้น นีโอ สุขสวัสดิ์-พระราม 3 • ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางปะกอก อำเภอราชกรีฑบุรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร • โฉนดที่ดินเลขที่ 1581, 2060, 55381, 55384 • เนื้อที่โครงการ ประมาณ 40-11.4 ไร่ • ใบอนุญาตใช้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 16/2564 ออกให้ ณ วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2564 • หนังสืออนุญาตใช้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 เลขที่ 61/2565 ออกให้ ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2565 • ที่ดินมีภาระผูกพันกับ ธนาคาร เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) • เริ่มก่อสร้าง กันยายน 2563 คาดว่าแล้วเสร็จ ธันวาคม 2570 • สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่มีชื่อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขาย • ส่วนสาธารณะ: เนื้อที่ประมาณ 421.3 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลกลุ่มหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 28.9 ตารางวา ส่วนดูแล-ระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 329.3 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 0105554093930 • ที่ตั้งเลขที่ 944 นิคมสวนออฟฟิศทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงจันทน์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจลงนามชื่อผู้พัฒนา/นิติบุคคล นายสมบุญ วัฒนชีวะ และ นายวชิรวัฒน์ อุดมศิริ • กุณจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท ชำระเต็มจำนวน • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง • สามารถอธิบายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ โกลเด้น นีโอ สุขสวัสดิ์-พระราม 3 โทร.1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th/> หมายเลข : ราคา โฉนดที่ดิน และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ของวงษ์สิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด