

GRANDIO

SATHORN



โกลเด้น เอ็มไพร์ สาทร อาณาจักรมหัศจรรย์เพื่อความสุขของทุกคน

โกลเด้น เอ็มไพร์ คือ อาณาจักรความสุขที่ได้รวมโครงการบ้านหลากหลายไว้ในที่เดียวกัน ทั้งทาวน์โฮม นิโอบีโฮม และบ้านเดี่ยว ในทำเลที่มีศักยภาพ พร้อมพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งภายใน และภายนอกโครงการ กับสังคมคุณภาพใกล้เมือง

แกรนด์โฮ สาทร หนึ่งในอาณาจักร โกลเด้น เอ็มไพร์ สาทร

EXTRA LIVING BETTER LIFE

THE BEST FUNCTION

การออกแบบที่เพิ่มพื้นที่ความสุข ที่จัดสรรฟังก์ชันได้เหมาะสมลงตัว ห้องนอนพร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง Family area ขนาดใหญ่ พิเศษด้วยห้องซักรีด ห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง ที่สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องออกกำลังกายได้ มาพร้อมกับสระว่ายน้ำส่วนตัว* ครบทุกการใช้งานของทุกคนในครอบครัว

THE BEST DESIGN

บ้านเดี่ยวดีไซน์ใหม่ ที่ผสมผสานระหว่างความทันสมัยกับความเป็นคลาสสิก แตกต่างไม่เหมือนใคร ความหรูหรางดงามจึงเป็นนิรันดร์ พร้อมฟังก์ชันเพื่อการอยู่อาศัยที่ครบครัน ตอบโจทย์ Lifestyle ของทุกคนในครอบครัว

THE BEST FACILITIES

พบคลับเฮาส์สุดอลังการสไตล์ยุโรป หอระพีสุดในย่านสาทร ท่ามกลางบรรยากาศที่ร่มรื่น สวนสวยสไตล์อังกฤษที่แรงบันดาลใจมาจาก Stourhead Gardens ประเทศอังกฤษ พร้อมฟิตเนส สระว่ายน้ำ สนามบาสเก็ตบอลกลางแจ้ง วาไรตี้ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อคุณภาพชีวิตที่เหนือกว่าของทุกครอบครัว

THE BEST LOCATION

สะดวกยิ่งกว่า กับทำเลศักยภาพ ใกล้ใจกลางเมือง เดินทางสะดวก ใกล้รถไฟฟ้า และใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกที่มากมาย ครบครัน





GRANDIO
SATBORN

GRANDIO

SATHORN

จากแรงบันดาลใจของงานออกแบบสถาปัตยกรรมแบบ **Classic** ทางฝั่งยุโรป ผสมผสานกับงานออกแบบยุคใหม่ เกิดเป็น Modern European Style ที่แตกต่างอย่างโดดเด่น พร้อมฟังก์ชันเพื่อการอยู่อาศัยที่มากกว่าและคุ้มค่ากว่าใคร

บ้านหรูที่ใคร ๆ ก็ปรารถนา...

GRANDIO SO DESIRABLE



แกรนด์โอ สาทร์ โดดเด่นพิเศษ ภายใต้แนวคิด English Elegance รูปแบบสไตล์อังกฤษ ที่มีความหรูหราด้วยหินประดับลายธรรมชาติ ทำให้มีกลิ่นอายของธรรมชาติอยู่เต็มเปี่ยม สร้างความประทับใจตั้งแต่ก้าวแรกที่ได้สัมผัส

เพราะความสุข...

ไม่จำเป็นต้องถูกจำกัดอยู่แค่ภายในบ้าน



โครงการ : แกรนด์โอ สากร

สถานที่ตั้ง : ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ขนาดโครงการ : ประมาณ 54-3-56.6 ไร่

จำนวน : 177 แปลง

ประเภท : บ้านเดี่ยว



THE NEW MOVEMENT OF LUXURY LIVING

พบความสุขสมบูรณ์แบบครั้งใหม่

แกรนด์โอ สากร ดีไซน์ความสุขให้กับทุกครอบครัว เริ่มตั้งแต่ชั้นประตูทางเข้าที่โอ่อ่าอลังการ มีเอกลักษณ์ต้อนรับทุกการมาเยือน ผู้บ้านสวยหรูสไตล์ยุโรป พร้อม Clubhouse สระว่ายน้ำ สวนสวยสไตล์อังกฤษที่แรงบันดาลใจมาจาก Stourhead Gardens ประเทศอังกฤษ เพื่อความสมบูรณ์แบบของการใช้ชีวิตอย่างแท้จริง







1st Floor



2nd Floor



พื้นที่ใช้สอย **320** ตารางเมตร

5 ห้องนอน | 5 ห้องน้ำ | ส่วนพักผ่อน | ห้องทำงาน | ห้องพระ | ห้องรับประทานอาหาร
สระว่ายน้ำส่วนตัว | ห้องครัว | Laundry room | Maid room | ที่จอดรถ 3 คัน

LUZERN

GRANDIO
SATHORN



1st Floor



2nd Floor



พื้นที่ใช้สอย **258** ตารางเมตร

4 ห้องนอน | 5 ห้องน้ำ | ส่วนพักผ่อน | ห้องพระ
 ห้องรับประทานอาหาร | ห้องครัว | Laundry room | ที่จอดรถ 3 คัน

MODICA

GRANDIO
SATHORN

*รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เป็นแนวทางพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า



1st Floor



2nd Floor



พื้นที่ใช้สอย **251** ตารางเมตร

5 ห้องนอน | 5 ห้องน้ำ | ส่วนพักผ่อน | ห้องพระ
 ห้องรับประทานอาหาร | ห้องครัว | Laundry room | ที่จอดรถ 2 คัน

MILANO

GRANDIO
SATHORN



1st Floor



2nd Floor



พื้นที่ใช้สอย **216** ตารางเมตร

4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | ส่วนพักผ่อน | ห้องพระ
 ห้องรับประทานอาหาร | ห้องครัว | Laundry room | ที่จอดรถ 2 คัน

SIENA

GRANDIO
SATHORN

*รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เป็นแนวทางพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ของงานสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ความสุขพิเศษ บนทำเลศักยภาพ

BEST LOCATION

แกรนด์โอ สากร บ้านเดี่ยวหรู บนทำเลศักยภาพที่ลงตัวสำหรับทุกคน



ที่ตั้งโครงการ ตัน ก.กัลปพฤกษ์ เพียง 1.6 กิโลเมตร ถึงสถานีรถไฟฟ้าวุฒากาศ
เชื่อมต่อเข้าใจกลางเมืองสู่ถนนสาทรเพียง 6 กิโลเมตร และเชื่อมต่อ ร.ราชพฤกษ์ อากิ ทางด่วนพิเศษศรีรัชฯ ต.กาญจนภิเษก

ห้างสรรพสินค้า : ดี ไอคอนสยาม เดอะมอลล์ ท่าพระ เซ็นทรัล พระราม3

สถานศึกษาชั้นนำ : โรงเรียนนานาชาติบริติชโคลัมเบีย โรงเรียนเลิศหล้า มหาวิทยาลัยสยาม

โรงพยาบาล : โรงพยาบาลพญาไท 3 โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลเซนทูลย์ และโรงพยาบาลบางมด

แกรนด์โอ สาทร์ หนึ่งในอาณาจักร โกลเด้น เอ็มไพร์



- รถไฟฟ้าผ่านหอนคร (หลักสอง-หิวลำไผง)
- รถไฟฟ้าบีทีเอส สายสีลม (สนามกีฬาแห่งชาติ-บางหว้า)
- รถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท (หมอชิต-สำโรง)
- รถไฟฟ้า สายสีทอง (กรุงธนบุรี-คลองสาน)



• ชื่อโครงการ แกรนด์โอ สาทร์ • ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางขุนเทียน อำเภอจอมทอง จังหวัดกรุงเทพมหานคร • โฉนดที่ดินเลขที่ 2487, 29322 (บางส่วน), 29323 และ 29324 • เนื้อที่โครงการ ประมาณ. 54-3-56.6 ไร่ • ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 76/2564 ออกให้ ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2564 • หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 เลขที่ 59/2566 ออกให้ ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2566• หนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 2 เลขที่ 89/2567 ออกให้ ณ วันที่ 6 สิงหาคม 2567 • ที่ดินมีภาระผูกพันกับ ธนาคาร คลิกรไทย จำกัด (มหาชน) • เริ่มก่อสร้าง พฤษภาคม 2563 คาดว่าแล้วเสร็จ มิถุนายน 2569 • สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขาย • สวนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 602.7 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 28.8 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 322.6 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท กรุงเทพบ้านและที่ดิน จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000510 • ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบุรณ์ วตินชัยวาล และ นายภวริชญ์ อุดมศิริ • ทุนจดทะเบียน 2,400,000,000 บาท ชำระแล้วเต็มจำนวน หรือชำระแล้วจำนวน 1,790,000,000 • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง • สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ แกรนด์โอ สาทร์ โทร.1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th/en/> หมายเหตุ : ราคา โปรโมชัน และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด