

GRANDIO

RAMA 2 – TAKSIN

ALL YOU DESIRE WITHOUT BOUNDARIES





GRANDIO

RAMA 2 - TAKSIN

ความสมบูรณ์แบบที่แท้จริง คือการไม่ต้องแสวงหา
แต่มีครบทุกอย่างในชีวิต โดยไม่ต้องแลกสิ่งใดสิ่งหนึ่งไป

แกรนด์โอ พระราม 2 - ตากสิน

บ้านหรู Luxury European Style ที่รังสรรค์ทุกการออกแบบ
“ได้ครบทุกความสุข” บนทำเลดินพระราม 2 ถึงเซ็นทรัล เพียง 1 กิโลเมตร

ให้คุณเข้าถึงทุกความสะดวกของชีวิตได้ครบจบในที่เดียว
- ห้างสรรพสินค้า - โรงเรียนนานาชาติ - โรงพยาบาลชั้นนำ
หรือเชื่อมสู่ทางด่วนฯ เข้าย่านธุรกิจสาทรเพียงไม่กี่นาที

ALL YOU
DESIRE WITHOUT
BOUNDARIES

*ALL YOU
DESIRE WITHOUT
BOUNDARIES*

บ้านที่คุณสัมผัสได้ถึงความสุข ถูกดีไซน์ให้ทุกรายละเอียด สะท้อนทุกมุมของชีวิตทั้งงาน และครอบครัว บนทำเลที่เต็มไปด้วยเรื่องราว โดยไม่ต้องแสวงหา หรือแลกสิ่งใดสิ่งหนึ่งไป

GRANDIO RAMA2 - TAKSIN

ถูกถ่ายทอดความเหนือระดับที่เข้ากับทุกการอยู่อาศัยอย่างแท้จริง ให้ทุกวันของครอบครัว ค้นพบ "ความสมบูรณ์แบบ" ได้อย่างลงตัว ด้วยแรงบันดาลใจจากสถาปัตยกรรม Neo-European สะท้อนผ่านฟังก์ชันที่คัดมาครบ นับตั้งแต่ก้าวแรกด้วย Double Volume Foyer เพดานทรงสูง และห้องนอนเล่นระดับ SPLIT-LEVEL PENTHOUSE อันหรูหราบนทำเลศักยภาพเพียง 1 ไร่ ถึงเซ็นทรัล พระราม 2 ที่ดี...พร้อมให้คุณใกล้ทุกสิ่ง ครบทุกความสุข







PROJECT INFORMATION

AREA

ถนนพระราม 2 ซอย 50 แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
พื้นที่โครงการ 45 ไร่

HOME TYPE

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

UNITS

จำนวน 143 ยูนิต

FACILITIES

CLUBHOUSE & PAVILION
SWIMMING POOL
FITNESS CENTER

PARK
JOGGING TRACK
BASKETBALL COURT

KID PARK
MULTI SPORT COURT
PET SOCIETY



PROJECT INFORMATION

AREA

ถนนพระราม 2 ซอย 50 แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
พื้นที่โครงการ 45 ไร่

HOME TYPE

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

UNITS

จำนวน 143 ยูนิต

FACILITIES

CLUBHOUSE & PAVILION	PARK	KID PARK
SWIMMING POOL	JOGGING TRACK	MULTI SPORT COURT
FITNESS CENTER	BASKETBALL COURT	PET SOCIETY

AETERNA



FLOOR PLAN

AETERNA

163
SQ.M.

- 4 BEDROOMS
- 4 BATHROOMS
- 2 PARKING SPACES
- 1 LIVING ROOM
- 1 FAMILY AREA

- 1 DINNING AREA
- 1 KITCHEN
- 1 GLASSHOUSE LAUNDRY
- 1 PRAYER ROOM

2ND Floor



1ST Floor



BALTICA



FLOOR PLAN

BALTICA

206
SQ.M.

- 4 BEDROOMS
- 4 BATHROOMS
- 2 PARKING SPACES
- 1 LIVING ROOM
- 1 FAMILY AREA

- 1 KITCHEN
- 1 DINNING AREA
- 1 GLASSHOUSE LAUNDRY
- 1 STORAGE ROOM
- 1 PRAYER ROOM

2ND Floor



1ST Floor



CONTESSA



FLOOR PLAN

CONTESSA

250
SQ.M.

- 4 BEDROOMS
- 5 BATHROOMS
- 3 PARKING SPACES
- 1 LIVING ROOM
- 1 FAMILY AREA

- 1 KITCHEN
- 1 DINNING AREA
- 1 GLASSHOUSE LAUNDRY
- 1 STORAGE ROOM
- 1 PRAYER ROOM

2ND Floor



1ST Floor



MONTARIA



FLOOR PLAN

MONTARIA

271
SQ.M.

- 4 BEDROOMS
- 5 BATHROOMS
- 3 PARKING SPACES
- 1 HIGH CEILING LIVING
- 1 FAMILY AREA

- 1 KITCHEN
- 1 DINNING AREA
- 1 GLASSHOUSE LAUNDRY
- 1 STORAGE ROOM

2ND Floor



1ST Floor



LUXORIA



FLOOR PLAN

LUXORIA

351
SQ.M.

- 1 SPLIT-LEVEL PENTHOUSE
- 3 BEDROOMS
- 5 BATHROOMS
- 3 PARKING SPACES

- 1 HIGH CEILING LIVING
- 1 DOUBLE VOLUME FOYER
- 1 FAMILY AREA
- 1 MULTI-PURPOSE ROOM
- 1 GLASSHOUSE LAUNDRY

- 1 DINNING AREA
- 1 KITCHEN
- 1 MAID PLAZA, MAID & BATHROOM
- 1 STORAGE ROOM

2ND Floor



1ST Floor



GRANDERA



FLOOR PLAN

GRANDERA

456
SQ.M.

- 1 SPLIT-LEVEL PENTHOUSE
- 3 BEDROOMS
- 5 BATHROOMS
- 4 PARKING SPACES

- 1 HIGH CEILING LIVING
- 1 DOUBLE VOLUME POYER
- 1 FAMILY AREA
- 2 MULTI-PURPOSE ROOMS
- 1 GLASSHOUSE LAUNDRY

- 1 DINNING AREA
- 1 KITCHEN
- 1 MAID PLAZA, MAID & BATHROOM
- 2 STORAGE ROOMS

2ND Floor



1ST Floor



ใกล้ทุกสิ่ง ครบทุกความสุข



SHOPPING MALL

Central พระราม 2	1.5 กม.
Index Living Mall พระราม 2	1.5 กม.
GO Wholesale พระราม 2	1.5 กม.
Lotus's พระราม 2	5.6 กม.
Big C พระราม 2	5.7 กม.



HOSPITAL

โรงพยาบาลนครธน	2 กม.
โรงพยาบาลบางปะกอก 9	5.3 กม.



EDUCATION

รร.นานาชาติ BASIS	1.5 กม.
รร.นานาชาติ British Columbia	5 กม.
รร.เลิศหล้า กาญจนภิเษก	6.8 กม.
ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี	11.9 กม.
รร.นานาชาติคิงส์คอลเลจ กรุงเทพ	15 กม.



TRANSPORTATION

จุดขึ้นทางด่วนเฉลิมมหานคร	4.5 กม.
เข้าวงเวียนใหญ่	12 กม.
เข้าสาทร	12.8 กม.



— โครงการรถไฟฟ้าสายสีเข้ม (กรุงเทพมหานคร-นนทบุรี)

- - - โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางขุนนนท์ - บางใหญ่

• ชื่อโครงการ แกรนด์ไฮ พร็อพ-ราม 2 - ฮาดิสัน • ที่ตั้งโครงการ แกรนด์ไฮ พร็อพ-รามที่ 2 ซอย 50 เขต 7 แขวงพรหมกันเอม กรุงเทพมหานคร 10150 • โฉนดที่ดินเลขที่ 186483 • เนื้อที่โครงการ ประมาณ 45-0-46.4 ไร่ • ในสัญญาฉบับนี้กำหนดให้ระยะเวลา
ที่ TT/2568 ออกให้ ณ วันที่ 14 ตุลาคม 2568 • กำหนดการผูกพันกับกรมฯ สภาการของไทย • เริ่มก่อสร้าง พฤษภาคม 2568 คาดว่าแล้วเสร็จ ประมาณ 2572 • สามารถขอสินเชื่อแบบระยะสั้นได้ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อเข้าเป็นสมาชิกกับธนาคารสมาชิกจะได้รับ • ส่วน
เนื้อที่ประมาณ 518.8 ไร่ขายให้กับเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 24.6 ไร่ราคาที่ดินเฉลี่ยเฉลี่ยว่าเนื้อที่ประมาณ 486.7 ไร่ราคา • เจ้าของโครงการได้ใช้เงินและกู้ยืมเพื่อใช้ในการโดยบริษัทหลักทรัพย์เพื่อพัฒนาที่ดิน (ประเทศไทย)
จำกัด หมายเลข 0106556081881 ที่จดทะเบียนที่ 844 กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๕๐ มีเนื้อที่ 20 ไร่ประกอบด้วย 4 แปลงที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๑๐๖๕๐ ตารางเมตร 10330 • กรมการมีไว้สำหรับพัฒนาที่ดินเพื่อขายภายใต้ชื่อโครงการ และภายใต้ระบบดูแล • กุญแจ
กันเงิน 1,000,000 บาทชำระแล้วเริ่มต้น • ค่าใช้จ่ายเป็นค่าดูแลบริหารค่าดูแล • สามารถขอสินเชื่อแบบระยะสั้นได้ที่สำนักงานขายโครงการ แกรนด์ไฮ พร็อพ-ราม 2 - ฮาดิสัน โทร.1520 เว็บไซต์ <http://www.frasersproperty.com/thailand> : ราคาประเมิน
ขึ้น และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา กำหนดการโครงการและเอกสารฉบับนี้ให้ด้วย ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และไม่เป็นพันธบัตรกับบริษัทฯ กำหนด

1520

