

NEO  
HOME  
BANGKAE

## นีโอ โฮม บางแค...เติมเต็มความสุขให้ชีวิตเมือง



### บ้าน New Series โครงการใหม่สไตล์อิตาลี จาก เพรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮม

สัมผัสความสมบูรณ์แบบของการใช้ชีวิตอีกขั้น ที่พร้อมเติมเต็มให้คำว่า “บ้าน” เป็นความพิเศษสุดแห่งการใช้ชีวิตเมือง ด้วยดีไซน์ภายนอกที่มีเอกลักษณ์ หรูหราสไตล์อิตาลี ฟังก์ชันภายในที่กว้างขวางรองรับครอบครัวยุคใหม่ในทุกเจเนอเรชั่น บนทำเลศักยภาพสูง ใกล้เดอะมอลล์ บางแค เพียงไม่กี่นาทีถึงสาทร ใกล้รถไฟฟ้า MRT ครอบคลุมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ในสังคมส่วนตัวเพียง 40 ครอบครัว

โครงการ : บีโอ โฮม บางแค

---

ขนาดโครงการ : ประมาณ 11-1-89.5 ไร่

---

จำนวน : 40 แปลง

---



## ดีไซน์ความสุขได้มากกว่าใคร กับสวนสไตล์ Italian Cottage Garden

เปิดรับประสบการณ์การพักผ่อนที่สุดพิเศษของคุณและครอบครัว กับสวนสวยแรงบันดาลใจจาก Italian Cottage Garden บรรยากาศ สวนชานเมืองในอิตาลี โดยแบ่งพื้นที่สวนเป็น 2 โซน ได้แก่ Passive Zone โซนพักผ่อน เดินเล่น นั่งเล่น ที่ออกแบบเส้นสายทางเดินให้มีลักษณะ Freeform ลงตัวไปกับธารน้ำตก มีซุ้มให้ได้ออกมานั่งรับลมเย็นๆ ทุกวัน ยังได้อิ่มเอมกับความร่มรื่นของต้นสนที่โอบล้อมบ่อน้ำพุที่เด่นสะดุดตา และทุ่งดอกไม้สีสดใส เสมือนมีสวนสาธารณะขนาดใหญ่หน้าบ้าน และ Active Zone มีห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และ Playground สำหรับเด็กๆ ให้ทุกวันของคุณและครอบครัวเต็มเปี่ยมไปด้วยความสุขที่ออกแบบได้เสมอ



(พาเลอริโม)  
**PALERMO**



ภาพจำลองเพื่อการโฆษณา

พื้นที่ใช้สอย **181** ตารางเมตร

4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | 2 ที่จอดรถ

1 ห้องพักผ่อนชั้นบน | ห้องพระ | Glass House Laundry

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



พื้นที่ใช้สอย **181** ตารางเมตร

4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | 2 ที่จอดรถ

1 ห้องพักผ่อนชั้นบน | ห้องพระ | Glass House Laundry

**PALERMO**

บิโร โฮม บางแค

(โลเร็นโซ)  
**LORENZO**



ภาพถ่ายเพื่อการโฆษณา

พื้นที่ใช้สอย **163** ตารางเมตร

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

1 ห้องพักผ่อนชั้นบน ห้องพระ Glass House Laundry

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



พื้นที่ใช้สอย **163** ตารางเมตร

4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | 2 ที่จอดรถ

1 ห้องพักผ่อนชั้นบน | ห้องพระ | Glass House Laundry

**LORENZO**

มีโอ โฮม บางแค

(ซาเลร์โน)  
**SALERNO**



พื้นที่ใช้สอย **140 ตารางเมตร**

4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | 2 ที่จอดรถ

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



พื้นที่ใช้สอย **140** ตารางเมตร

4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | 2 ที่จอดรถ

**SALERNO**

นีโอ โฮม บางแค

# BEST LOCATION

นี่โอ โฮม บางแค ทำเลศักยภาพสูง ชีวิตที่สมบูรณ์แบบขั้นกว่า



มอบความสะดวกสบายให้ชีวิตเมืองไปอีกขั้น กับทำเลศักยภาพติดถนนใหญ่ กาญจนาภิเษก เพียง 2 กิโลเมตรถึงเดอะมอลล์ บางแค  
 ใกล้รถไฟฟ้า MRT สถานีหลักสอง เดินทางเชื่อมสู่สาทร - สีลมได้เพียงไม่กี่นาที รายล้อมด้วยถนนเส้นหลักอย่างถนนเพชรเกษม ถนนกัลปพฤกษ์  
 ทางพิเศษกาญจนาภิเษก ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ใกล้ sw.เกษมราษฎร์บางแค ใกล้ สร.อนุบาลเด่นหล้า สร.อัสสัมชัญธนบุรี และใกล้ห้างสรรพสินค้าชั้นนำมากมาย

 **1520**



• ชื่อโครงการ นีโอ โฮม บางแค • ที่ตั้งโครงการ แขวงหลักสอง เขตบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร • โฉนดที่ดินเลขที่ 30801 • เนื้อที่โครงการ ประมาณ 11-1-89.5 ไร่ • ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 4/2566 ออกให้ ณ วันที่ 30 มกราคม 2566 • ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน  
• เริ่มก่อสร้าง มิถุนายน 2565 คาดว่าแล้วเสร็จ มิถุนายน 2569 • สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่มีผู้ชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อขาย • ส่วนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 104.5 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า)  
เนื้อที่ประมาณ 20.6 ตารางวา สโมสรและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 117.3 ตารางวา • เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮม (ประเทศไทย) ทะเบียนเลขที่ 0105556061881 • ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์  
ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 • กรรมการผู้มีอำนาจ ลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล นายสมบุรณ์ วุฒิชัยवाल และ นายภวรัญชน์ อุดมศิริ • ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 บาท ชำระแล้วเต็มจำนวน • ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศ  
จำลอง • สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ นีโอ โฮม บางแค โทร.1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th/en/> หมายเหตุ : ราคา โปรโมชัน และรายละเอียดต่าง ๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง  
ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด