





## ✧ BEYOND FUNCTION

เหนือกว่าทาวน์โฮมทั่วไป ที่ให้มากถึง 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องนอนใหญ่ มีห้องน้ำในตัว พร้อมเพิ่มฟังก์ชันพิเศษ อาทิ ห้องพระ\* ห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง\* ที่สามารถปรับเปลี่ยนให้เป็นห้องต่างๆ ได้ตามความต้องการ รวมถึงนวัตกรรมครัวไทย\* ที่มีพร้อมในทุกหลัง

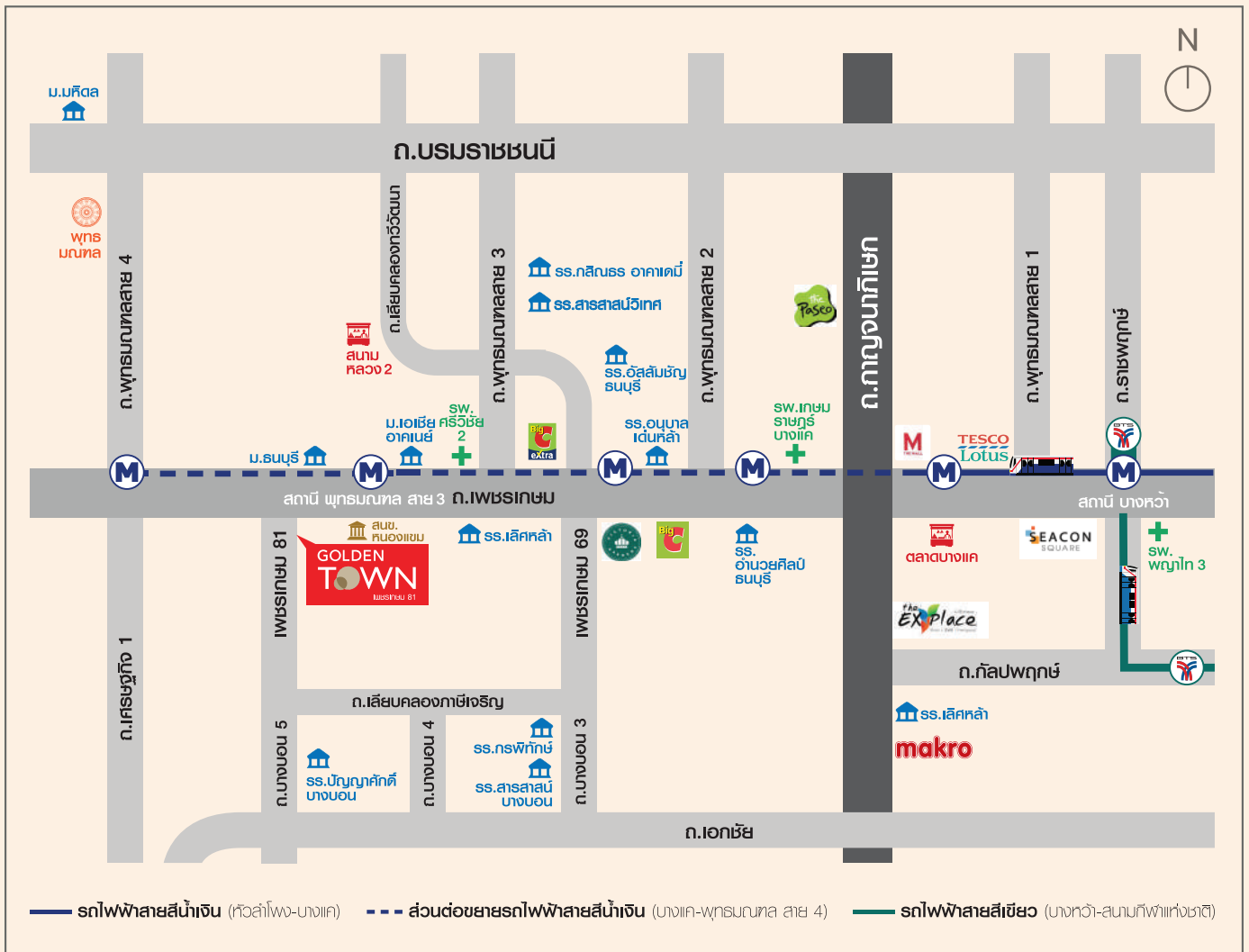
## ✧ BEYOND FACILITIES

สุขยิ่งกว่ากับคลับเฮาส์ดีไซน์อังกฤษ ท่ามกลางบรรยากาศที่ร่มรื่น พร้อมทั้งฟิตเนส สระว่ายน้ำ และสนามเด็กเล่น วางใจกับระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อคุณภาพชีวิตที่เหนือกว่า ของทุกคนในครอบครัว

## ✧ BEYOND QUALITY

ยกระดับมาตรฐานวัสดุเทียบเท่าบ้านเดี่ยว ด้วยประตูหน้าต่าง UPVC พร้อมโคมไฟ Downlight ทึงหลัง ห้องน้ำเลือกใช้สุขภัณฑ์แบรนด์ชั้นนำระดับพรีเมียมกระเบื้องห้องน้ำดีไซน์สวยเป็นเอกลักษณ์ ฝ้าเพดานสูงเกือบ 3 เมตร ให้ความโปร่งโล่งสบาย อากาศถ่ายเทสะดวก

# location



## \* BEYOND LOCATION

ความพิเศษบนทำเลศักยภาพเชื่อมต่อสู่ใจกลางเมือง เดินทางสะดวกกับเส้นทางหลัก ถ.เพชรเกษม, ถ.กาญจนาภิเษก, ถ.เอกชัย-บางบอน ใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีหลักสอง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เดอะมอลล์ไลฟ์สโตร์, ซีคอน บางแค, บิ๊กซีเอ็กซ์ตรา สถานศึกษา รร.เลิศหล้า, รร.สารสาสน์วิเทศ, รร.อัสสัมชัญธนบุรี, ม.เอเชียอาคเนย์ โรงพยาบาลชั้นนำ รพ.ศรีวิชัย 2, รพ.เกษมราษฎร์, รพ.พญาไท 3

## โกลเด้น ทาวน์ เพชรเกษม 81

สถานที่ตั้ง : ถนนเพชรเกษม 81 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพฯ

ขนาดโครงการ : ประมาณ 32-0-86.7 ไร่

จำนวน : 314 หลัง

ประเภทบ้าน : ทาวน์โฮม 2 ชั้น สไตล์อังกฤษ

[home.frasersproperty.co.th](http://home.frasersproperty.co.th)

# Saint James

96 sq.m.



# Saint James

96 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน เซนต์ เจมส์



3  
ห้องนอน



2  
ห้องน้ำ



1  
ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย

# Chester

103 sq.m.



# Chester

103 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน เชสเตอร์



4  
ห้องนอน



2  
ห้องน้ำ



1  
ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย

# Preston

120 sq.m.

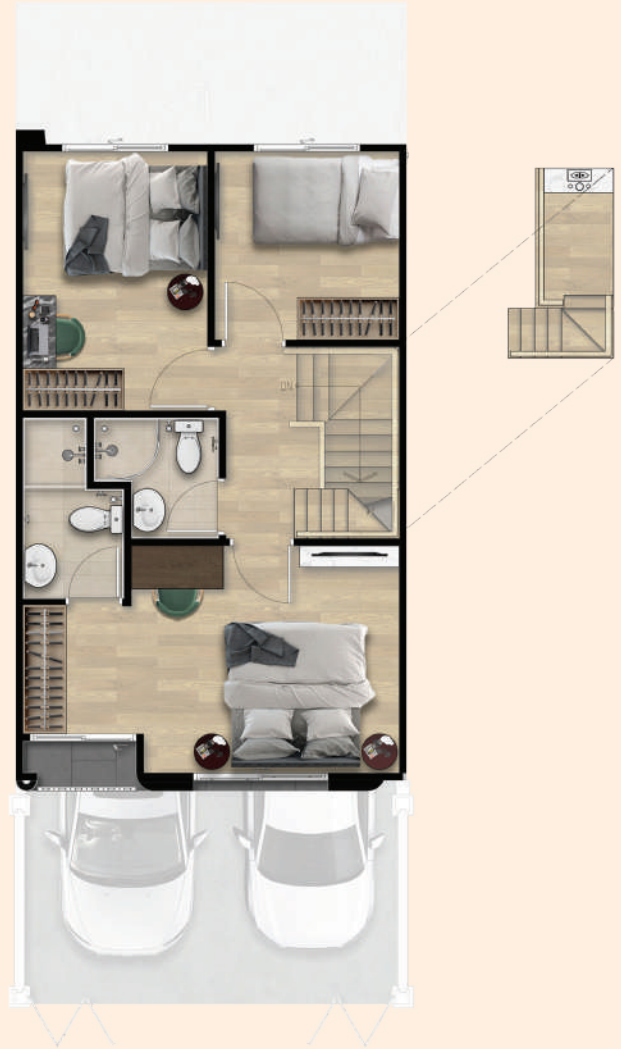


# Preston

120 sq.m.



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## แบบบ้าน เพรสตัน



4  
ห้องนอน



3  
ห้องน้ำ



1  
ห้องพระ\*



2  
ที่จอดรถ



นวัตกรรม  
ครัวไทย

📶 1520



ชื่อโครงการ โกลเด้น ทาวน์ เพชรเกษม 81 ที่ตั้งโครงการ ซอยเพชรเกษม 81 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 38629 เนื้อที่โครงการ ประมาณ 32-0-86.7 ไร่ ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 37/2563 ออกให้ ณ วันที่ 2 เมษายน 2563 ที่ดินมีภาระผูกพันกับ ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง เมษายน 2563 คาดว่าแล้วเสร็จ ธันวาคม 2570 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน หลังจากที่ได้ชำระเป็นครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขาย ส่วนสาระณะ เนื้อที่ประมาณ 336.0 ตารางวา ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ประมาณ 22.2 ตารางวา สบิอสและสระน้ำ เนื้อที่ประมาณ 389.3 ตารางวา เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการโดย บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮม (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105556061881 ที่ตั้งเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผู้กพันธ์บุคคล นายสมบุรณ์ วจินชัชวาล และ นายภวริชญน อดมศิริ ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 บาท ชำระแล้วเต็มจำนวน ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง สามารถขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ โกลเด้น ทาวน์ เพชรเกษม 81 โทร. 1520 เว็บไซต์ <https://home.frasersproperty.co.th>หมายเหตุ : ราคา โปรรโมขึ้น และรายละเอียดต่างๆ เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด